

Brf Kajhusen Dalénum
Org nr 769629-3831

Årsredovisning för räkenskapsåret 2019

Styrelsen för Brf Kajhusen Dalénum får härmed avge följande årsredovisning för 1 januari 2019 t.o.m. 31 december 2019, vilket är föreningens femte verksamhetsår.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	7
- balansräkning	8
- noter	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgift inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen avgöra frågan om medlemskap.

Styrelsen har sitt säte i Lidingö kommun.

Föreningens fastighet

Föreningen är ägare till fastigheten Solventilen 2 i Lidingö kommun.

På föreningens fastighet finns det fyra flerbostadshus i fyra till sex våningar med totalt 103 bostadsrättslägenheter, total boarea ca. 8 862 m², och en lokal med en total lokalarea om ca. 138 m². Föreningen disponerar över 97 parkeringsplatser varav 97 i garage.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa.

Gemensamhetsanläggning

Föreningen är delaktig i en gemensamhetsanläggning tillsammans med Solventilen 1 (Brf Kajtorget Dalénum). Gemensamhetsanläggning GA:1 omfattar kvartersgatan samt andra för fastigheten erforderliga anläggningar. Gemensamhetsanläggningen kommer att förvaltas genom delägarförvaltning.

Väsentliga servitut

I föreningens fastighet finns upplåtet servitut avseende underjordiska ledningar samt för allmän gång- och cykeltrafik till förmån för Lidingö Stad.

Föreningens lokaler

Kontrakten på föreningens lokaler löper enligt följande:

<u>Hyresgäst</u>	<u>Lokaltyp</u>	<u>Moms</u>	<u>Löptid t.o.m.</u>
450 Gradi AB	restaurang	ja	2026-01-01

Föreningen är redovisningsskyldig för mervärdesskatt för parkeringsplatser som hyrs ut till andra än medlemmar i föreningen och för uthyrning av lokaler.

Föreningen har 2018 erhållit 945 215 kronor i återbetald mervärdesskatt (investeringsmoms) hänförlig till byggkostnaden för lokalen. En förutsättning för att föreningen inte skall bli återbetalningsskyldig för den återvunna investeringsmomsen är att uthyrning av lokalen sker till hyresgäster som bedriver mervärdesskattepliktigt verksamhet under de kommande tio åren.

Fastighetens underhållsbehov

Eftersom fastigheten är nybyggd finns inget större underhåll planerat inom de närmaste fem till tio åren. Avsättning för föreningens fastighetsunderhåll är i enlighet med ekonomisk plan beräknad till ett årligt belopp motsvarande 30 kr/m² boarea och lokalarea för föreningens hus. Detta ska i enlighet med föreningens stadgar ske senast från och med det verksamhetsår som infaller närmast efter det slutfinansiering för föreningens fastighet har skett. **En underhållsplan har tagits fram i slutet av året med hjälp av en extern konsultfirma. Styrelsen kommer att löpande arbeta med denna plan under kommande år.**

Årsavgifter

Verksamheten i föreningen bedrivs enligt självkostnadsprincipen och inte i vinstsyfte. Årsavgiften ska täcka utgifter för föreningens löpande verksamhet samt amorteringar och avsättning till yttre fond. Inför år 2019 höjdes årsavgifterna med två procent men exklusive varmvatten (som debiteras efter förbrukning), genomsnittlig årsavgift inklusive Triple Play men exklusive varmvatten (som debiteras efter förbrukning) var 693 kr/m². Styrelsen har beslutat om höjning med två procent fr.o.m. den 1 januari 2020, genomsnittlig årsavgift inklusive Triple Play men exklusive varmvatten (som debiteras efter förbrukning) är därefter 707 kr/m².

Föreningens skattemässiga status

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt Inkomstskattelagen (1999:1229), och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Latent skatt kan uppkomma i de fall föreningen förvärvar fastigheten till ett pris som understiger tillgångens marknadsvärde t.ex. genom s.k. paketering. Föreningen har förvärvat fastigheten direkt från Entreprenören till marknadsvärde. Detta innebär att fastigheten inte har varit föremål för någon underprisöverlåtelse. Därmed finns det inte någon latent skatteskuld i föreningen.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Byggnaderna färdigställdes 2017 och har deklarerats som färdigställda. Byggnadsenheten har åsatts värdeår 2017.

Bostadslägenheterna är från och med värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 16 utgår full fastighetsavgift.

Fastighetsskatt för lokaler utgår från och med fastställt värdeår.

Förvaltning

Teknisk förvaltning

Föreningen har från 1 juli 2019 tecknat avtal med WIAB AB om teknisk förvaltning. Avtalet omfattar fastighetsskötsel, fastighetsjour, trädgårdsskötsel, trappstädning, snöröjning, hisservice, hissbesiktning och källsortering. Avtalet gäller till den 30 juni 2020, därefter förlängs avtalet med 1 år i taget, såvida inte endera parten sagt upp avtalet i tid. Hisservice och hissbesiktning ingår under garantitiden. Kostnaden från år sex beräknas till 84 000 kronor per år.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal med MBF AB om ekonomisk förvaltning. Avtalet gäller till den 31 december 2021.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningens ekonomi

Föreningens långfristiga lån

Under året har föreningen amorterat 2 687 020 kronor (noll kr) i enlighet med överenskommen amorteringsplan, vilket är mer än i den ekonomiska planen. Föreningens fastighetslån är placerade till villkor som framgår av not nummer elva.

Slutlig anskaffningskostnad

Slutlig anskaffningskostnad för föreningens hus uppgår till 660 400 000 kr.

Styrelsen har låtit genomföra stadgeenlig besiktning av föreningens hus och föreningens övriga tillgångar genom föreningens förvaltare.

Under året har tio (30) bostadsrätter överlåtits. Styrelsen har under året medgivit att en (en) lägenhet upplåtits i andrahand.

Styrelsen har ansökt och beviljats 67 849 kr i bidrag från Klimatklivet för investering i laddstolpar för elbilar. Installationen av laddstolparna genomfördes våren 2019. Ytterliggare 10 st laddplatser har upphandlats och installation påbörjades i december 2019. Även för denna installation kommer föreningen att erhålla bidrag från Klimatklivet.

Föreningen har under större delen av 2018 haft stora problem med värmepumpen, vilket har resulterat i att kostnaden för uppvärmning blivit mycket högre än förväntat under 2018. Helt ny värmepump installerades i slutet av 2018 och fungerar sedan dess bra. Styrelsen har under året fört förhandlingar med JM angående en ekonomisk kompensation för detta, och nått en överenskommelse under 2019 som innebär att JM ersatt föreningen med ca 272 000 kr.

På grund av den trasiga värmepumpen har föreningen och JM valt att senarelägga den lagstadgade Energideklarationen som kommer att genomföras i februari 2020 och bekostas av JM.

Garantibesiktning

Under året har föreningen och JM med utsedda besiktningsmän genomfört en 2-års besiktning på hela fastigheten inklusive alla lägenheter och restauranglokalen. Majoriteten av anmälda garantifel har åtgärdats av JM och de återstående ärenden är under diskussion mellan JM och föreningen.

Restauranglokalen

Styrelsen har löpande haft möten med vår hyresgäst 450 Gradi för att dels möjliggöra deras expansion och dels begränsa medlemmars problem med främst rök, sot och matos. Under december har en helt ny reningsanläggning för rök, sot och matos installerats där 450 Gradi, JM och föreningen bidragit med finansieringen. Förbättringarna av denna reningsanläggning kommer att bli påtaglig under kommande år.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut är 166 (169).

Styrelse

Styrelsen har efter föreningsstämman den 7 maj 2019 haft följande sammansättning:

Peter Holming	Ledamot	Ordförande
Niklas Öberg	Ledamot	
Karl-Gustav Idh	Ledamot	
Sven Johansson	Ledamot	
Anna Lena Boucht	Ledamot	

Mariann Nordberg	Suppleant
Ulf Åström	Suppleant
Gunilla Appelgren	Suppleant
Anders Lindgren	Suppleant

Vid föreningsstämman avgick Håkan Bäcksin ur styrelsen.

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening.

Styrelsen har under året hållit tolv (12) protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad hos Trygg Hansa.

Revisorer

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB	Ordinarie
Huvudansvarig Per Andersson	

Emine Hamurcu	Suppleant
---------------	-----------

Valberedning

Roland Bergström	Sammankallande
Christoffer Toll	
Ben Mahmuti	

Föreningens stadgar

Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket den 22 augusti 2018.

FLERÅRSÖVERSIKT

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultat enligt resultaträkningen tkr	266	480
Årets bokförda avskrivningar på byggnad tkr	<u>3 101</u>	<u>3 091</u>
Resultat exkl. avskrivningar tkr	3 367	3 571
Årets amorteringar tkr	<u>-2 687</u>	<u>-2 687</u>
Årets likvidöverskott tkr	680	884

Nyckeltal

		<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	tkr	7 965	7 465
Resultat efter finansiella poster	tkr	535	480
Soliditet	%	84	83
Bokfört värde på fastigheten per kvm boarea	kr	73 855	74 172
Lån per kvm boarea	kr	11 772	12 109
Lån per kvm boarea och lokalarea	kr	11 615	11 948
Genomsnittlig skuldränta	%	1,45	1,44
Fastighetens belåningsgrad	%	16	16
Årsavgift per kvm boarea	kr	693	680
Värmekostnad per kvm boarea och lokalarea	kr	65	78

Soliditet definieras som eget kapital i % av balansomslutningen.

Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd räntekostnad i förhållande till genomsnittlig låneskuld.

Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till bokfört värde på fastigheten.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<u>Medlemsinsatser</u>					
	<u>Förskott och</u>	<u>Inbetalda</u>	<u>Upplåtelse-</u>	<u>Fond för</u>	<u>Balanserat</u>	<u>Årets</u>
	<u>insatser</u>	<u>insatser</u>	<u>avgifter</u>	<u>yttre underhåll</u>	<u>resultat</u>	<u>resultat</u>
Belopp vid årets ingång	295 861 000	254 599 900		67 365	77 665	480 409
Disposition av föregående års resultat				270 000	210 409	-480 409
Årets resultat						<u>265 793</u>
Belopp vid årets utgång	295 861 000	254 599 900		337 365	288 074	265 793

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	288 074
Årets resultat	265 793

Totalt	553 867
---------------	----------------

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering till yttre fond, stadgeenlig reservering	270 000
Balanseras i ny räkning	283 867

Totalt	497 006
---------------	----------------

Föreningens ekonomiska ställning

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2019-01-01 -2019-12-31	2018-01-01 -2018-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	7 964 842	7 465 326
Summa rörelseintäkter		7 964 842	7 465 326
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-2 332 732	-2 072 417
Periodiskt underhåll	4	-56 861	0
Övriga externa kostnader	5	-272 754	-178 546
Personalkostnader	6	-162 859	-118 648
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 100 549	-3 090 856
Summa rörelsekostnader		-5 925 755	-5 460 467
Rörelseresultat		2 039 087	2 004 859
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	15 684	18 839
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 519 482	-1 543 289
Summa finansiella poster		-1 503 798	-1 524 450
Resultat efter finansiella poster		535 289	480 409
Årets resultat		265 793	480 409

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8, 9	654 218 288	657 309 144
Fastighetsförbättringar	10	58 156	0
Pågående nyanläggningar	11	226 509	0
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		654 502 953	657 309 144
Summa anläggningstillgångar		654 502 953	657 309 144
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		64 213	65 211
Övriga fordringar	12	3 078 228	2 709 674
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		128 270	118 185
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		3 270 711	2 893 070
Summa omsättningstillgångar		3 270 711	2 893 070
Summa tillgångar		657 773 664	660 202 214

Balansräkning	Not	2019-12-31	2018-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		550 420 000	550 420 000
Fond för yttre underhåll		606 861	67 365
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>551 026 861</u>	<u>550 487 365</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		288 074	77 665
Årets resultat		265 793	480 409
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>553 867</u>	<u>558 074</u>
Summa eget kapital		551 580 728	551 045 439
		–	–
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9, 13	101 938 940	104 625 960
Summa långfristiga skulder		101 938 940	104 625 960
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 13	2 687 020	2 687 020
Leverantörsskulder		172 953	288 957
Skatteskulder		8 154	470 108
Övriga skulder	14	17 958	82 190
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	1 367 911	1 002 540
Summa kortfristiga skulder		4 253 996	4 530 815
Summa eget kapital och skulder		657 773 664	660 202 214

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Styrelsen har ansett att den totala anskaffningskostnaden för föreningens byggnad och mark bör fördelas utifrån SCB:s statistik över produktionskostnader för flerbostadshus för att ge en rättvisande fördelning av den totala anskaffningskostnaden. Vid beräkningen har statistiska uppgifter för det år som totalentreprenadkontraktet tecknades med Entreprenören använts.

Avskrivningsprinciper

Byggnader skrivs av över den beräknade nyttjandeperioden varvid en linjär (rak) avskrivningsplan tillämpas. Avskrivningarna påbörjas efter avräkningsdagen.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Övriga materiella anläggningstillgångar skrivs av över den beräknade nyttjandeperioden varvid en linjär avskrivningsplan tillämpas.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	120 år
Laddstationer	7 år

Övrigt

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning

	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	5 873 208	5 757 948
Telefoni, bredband, TV	271 920	271 920
Vattenavgifter	149 077	149 216
Hyror lokaler	254 040	180 000
Hyror parkering	1 115 000	1 122 000
Övriga hyresintäkter	4 500	0
Övriga hyrestillägg	24 516	15 901
Övriga intäkter*	276 914	5 009
Återförda reserveringar**	20 000	0
Brutto	7 989 175	7 501 994
Hyresförluster vakanser garage	-24 333	-36 667
Summa nettoomsättning	<u>7 964 842</u>	<u>7 465 327</u>

*Avser ersättning för hög värmekostnad.

**Återföring av bokförd skuld till JM.

Not 3 Driftskostnader

	2019-01-01 <u>-2019-12-31</u>	2018-01-01 <u>-2018-12-31</u>
Fastighetsskötsel	441 665	440 611
Reparationer, löpande underhåll	105 091	6 488
Elavgifter	327 200	229 104
Uppvärmning*	580 064	699 039
Vatten och avlopp	246 568	98 195
Renhållning	149 001	120 327
Försäkringar	53 168	49 256
Avgift till gemensamhetsanläggning	0	40 000
IT-kommunikation & TV	262 844	262 611
Övriga fastighetskostnader	65 520	24 827
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	101 610	101 960
Summa driftskostnader	<u>2 332 731</u>	<u>2 072 418</u>

* Föreningens uppvärmningskostnad var under 2018 onormalt hög på grund av problem med värmepumpen i fastigheten. Föreningen har ställt ett kompensationskrav på JM för denna extra kostnad, och under 2019 har föreningen erhållit en kompensation på 272 241 kr

Not 4 Periodiskt underhåll

	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>
Trappregister	56 861	0
Summa periodiskt underhåll	<u>56 861</u>	<u>0</u>

Not 5 Övriga externa kostnader

	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>
Förbrukningsinventarier	8 375	5 255
Kontorsmaterial	349	0
Kommunikation	3 676	2 500
Porto	180	0
*Revision	46 750	16 000
Föreningsmöten	18 004	2 200
Ekonomisk och administrativ förvaltning	97 576	102 311
Övriga förvaltningskostnader	1 308	1 611
Konsultarvoden	52 115	7 571
Övriga externa tjänster	36 642	41 098
Medlems- och föreningsavgifter	7 780	0
Övriga externa kostnader	-1	0
Summa övriga externa kostnader	<u>272 754</u>	<u>178 546</u>

*Kostnadsökning beror delvis på periodisering av arvode.

Not 6 Personalkostnader

	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>
Arvode styrelse	125 000	91 363
Sociala kostnader	37 834	27 285
Kostnadsersättning	25	0
Summa arvoden, personalkostnader	<u>162 859</u>	<u>118 648</u>

Not 7 Finansiella intäkter

	<u>2019-01-01</u> <u>-2019-12-31</u>	<u>2018-01-01</u> <u>-2018-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	15 331	18 362
Övriga ränteintäkter	353	477
Summa finansiella intäkter	<u>15 684</u>	<u>18 839</u>

Upplýsingar till balansräkningen

Not 8 Byggnader och mark

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	370 902 708	370 902 708
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	370 902 708	370 902 708
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3 090 856	0
Årets avskrivningar	-3 090 856	-3 090 856
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 181 712	-3 090 856
Utgående planenligt värde	<u>364 720 996</u>	<u>367 811 852</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	289 497 292	289 497 292
Utgående planenligt värde	289 497 292	289 497 292
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>654 218 288</u>	<u>657 309 144</u>
Taxeringsvärdets fördelning		
Taxeringsvärde byggnad under nyuppförande	209 600 000	167 800 000
Taxeringsvärde mark	101 561 000	73 396 000
	<u>311 161 000</u>	<u>241 196 000</u>
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder under nyuppförande	301 000 000	231 000 000
Lokaler under nyuppförande	10 161 000	10 196 000
	<u>311 161 000</u>	<u>241 196 000</u>

Not 9 Ställda säkerheter

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	110 000 000	110 000 000
Summa ställda säkerheter	<u>110 000 000</u>	<u>110 000 000</u>

Not 10 Fastighetsförbättringar

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Årets anskaffningar	67 849	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	67 849	0
Årets avskrivningar	-9 693	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 693	0
Utgående planenligt värde fastighetsförbättringar	<u>58 156</u>	<u>0</u>

Not 11 Pågående nyanläggningar

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
- Inköp*	226 509	0
Utgående anskaffningsvärden	226 509	0
Redovisat värde	<u>226 509</u>	<u>0</u>

*Nya laddstationer.

Not 12 Övriga fordringar

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Skattekontot	0	457 200
Klientmedelskonto hos förvaltare	3 078 228	2 252 474
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>3 078 228</u>	<u>2 709 674</u>

Not 13 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	1,29	2022-09-30	36 654 336
Stadshypotek	0,89	2020-09-30	34 024 308
Stadshypotek	2,05	2025-09-30	36 634 336
Summa:			104 625 960
Avgår kortfristig del			-2 687 020
Summa skulder till kreditinstitut			101 938 940
Innevarande år är andelen långfristig skuld som förfaller senare än 5 år			91 190 860

Not 14 Övriga skulder

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Moms	16 738	16 340
Skuld Entreprenören	0	11 926
Förutbetalt bidrag Naturvårdsverket	0	33 925
Övriga kortfristiga skulder	0	20 000
Skulder till MBF	1 220	0
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>17 958</u>	<u>82 191</u>

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>
Upplupna räntekostnader	4 174	4 240
Upplupna sociala avgifter	31 420	23 500
Arvode revision	31 500	16 000
Arvode styrelse	100 000	75 000
Årsavgifter	800 361	613 903
El	31 537	34 934
Uppvärmning	67 089	66 705
Vatten	15 591	8 352
Renhållning	10 239	10 242
Teknisk förvaltning, JM	0	109 663
Teknisk förvaltning GA, JM	40 000	40 000
Övriga interimsskulder	236 000	0
Summa	<u>1 367 911</u>	<u>1 002 539</u>

Lidingö _____ - ____ - ____

Peter Holming
Ordförande

Niklas Öberg
Ledamot

Karl-Gustav Idh
Ledamot

Sven Johansson
Ledamot

Anna Lena Boucht
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Per Andersson
Auktoriserad revisor