

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

| | | |
|--|---|----------------------|
| Ägarens namn Solnabostäder | Personnummer/Organisationsnummer 556066-7361 | Utländsk adress € |
| Adress Box 1448 | Postnummer 17122 | Postort Solna |
| Land | Telefonnummer 08-705 22 00 | Mobiltelefonnummer |
| E-postadress signalisten@signalisten.se | | |

Byggnadens ägare - Övriga

| | |
|--------------|----------------------------------|
| Ägarens namn | Personnummer/Organisationsnummer |
|--------------|----------------------------------|

Byggnaden - Identifikation

| | | |
|--|------------------------|-----------------------------------|
| Län Stockholm | Kommun Solna | Fastighetsbeteckning Sunnan 14 |
| Egen beteckning | Egna hem € | |
| Husnummer 1 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 762550 |
| Byggnadsid finns ej (experten har kontrollerat) € | | |
| Adress Hagalundsgatan 10 | Postnummer 16963 | Postort Solna |
| Huvudadress jn | | |
| Adress Hagalundsgatan 12 | Postnummer 16963 | Postort Solna |
| Huvudadress jn | | |
| Adress Hagalundsgatan 14 | Postnummer 16963 | Postort Solna |
| Huvudadress jn | | |
| Adress Hagalundsgatan 8 | Postnummer 16963 | Postort Solna |
| Huvudadress jn | | |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | |
|---|--|--|----------------------|
| Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder | | Byggnadskategori Flerbostadshus | |
| Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex | | Byggnadstyp Friliggande | Nybyggnadsår 1973 |
| Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 20 686 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA | | Verksamhet Fördela enligt nedan: | |
| BOA 16 090 m ² | | LOA 459 m ² | |
| BRA 0 m ² | | BTA 0 m ² | |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 2 | | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) | |
| Avarmgarage 0 m ² | | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 98 | |
| Antal våningsplan ovan mark 15 | | Hotell, pensionat och elevhem | |
| Antal trapphus 4 | | Restaurang | |
| Antal bostadslägenheter 223 | | Kontor och förvaltning 2 | |
| Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader /s,m ² | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel | |
| | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel | |
| | | Köpcentrum | |
| | | Vård, dygnet runt | |
| | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) | |
| | | Skolor (förskola-universitet) | |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) | |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler | |
| | | Övrig verksamhet - ange vad | |
| | | Summa 100 | |

Energianvändning

Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)

0701 - 0712

Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

| | | Mätt värde | Fördelat värde |
|---------------------------------------|----------------------|------------|----------------|
| Fjärrvärme (1) | 1 915 000 kWh | jn | jn |
| Eldningsolja (2) | | jn | jn |
| Naturgas, stadsgas (3) | | jn | jn |
| Ved (4) | | jn | jn |
| Flis/pellets/briketter (5) | | jn | jn |
| Övrigt bibränsle (6) | | jn | jn |
| El (vattenburen) (7) | | jn | jn |
| El (direktverkande) (8) | | jn | jn |
| El (luftburen) (9) | | jn | jn |
| Markvärmepump (el) (10) | | jn | jn |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | | jn | jn |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | | jn | jn |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | | jn | jn |
| Summa 1-13 ¹ (Σ1) | 1 915 000 kWh | | |
| Varav energi till varmvattenberedning | 821 000 kWh | jn | jn |
| Fjärrkyla (14) | | jn | jn |

Finns solvärme? jn Ja jn Nej

Om ja, ange total solfångararea 0 m²

Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:

| | |
|--------------|--|
| Eldningsolja | 10 000 kWh/m ³ |
| Naturgas | 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) |
| Stadsgas | 4 600 kWh/1 000 m ³ |
| Pellets | 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt |

Källa: Energimyndigheten

För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.

Övrig el (ange mätt värde om möjligt)

Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade

| | Mätt värde | Fördelat värde |
|---|----------------------|----------------|
| Fastighetsel (15) | 348 609 kWh | jn jn |
| Hushållsel (16) | | jn jn |
| Verksamhetsel (17) | | jn jn |
| Komfortkyla (18) | | jn jn |
| Summa 7-13,15-18 ² (Σ2) | 348 609 kWh | |
| Summa 1-15,18 ³ (Σ3) | 2 263 609 kWh | |
| Summa 7-13,15,18 ⁴ (Σ4) | 348 609 kWh | |

| | | | |
|----------------------------|---------------------------------------|---|---|
| Ort (graddagar) | Normalårskorrigerat värde (graddagar) | Ort (Energi-Index) | Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁵ |
| Sollentuna | 2 416 035 kWh | Sollentuna | 2 425 284 kWh |
| Energiprestanda | ...varav el | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (statistiskt intervall) |
| 117 kWh/m ² ,år | 17 kWh/m ² ,år | 110 kWh/m ² ,år | 135 - 165 kWh/m ² ,år |

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² El totalt

³ Värme, kyla och fastighetsel

⁴ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁵ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | |
|---|--------------------------------------|--------------------------------------|---|
| Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | |
| Typ av ventilationssystem | <input checked="" type="radio"/> FTX | <input type="radio"/> FT | <input type="radio"/> F med återvinning |
| | <input type="radio"/> F | <input type="radio"/> Självdrag | |
| Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | <input checked="" type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text" value="100"/> % godkänd |

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

| | | |
|--|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007 | Byggnadens nuvarande kyleffektbehov | Area som är luftkonditionerad |
| <input type="text"/> kW | <input type="text"/> kW | <input type="text"/> m ² |

Uppgifter om radon

| | | |
|--|---|---|
| Är radonhalten mätt? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Radonhalt | Typ av mätning | Datum för radonmätning |
| <input type="text" value="150"/> Bq/m ³ | <input type="text" value="Långtidsmätning enligt SSM"/> | <input type="text" value="2005-12-02"/> |

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

| | | |
|---|---|-------------------------------------|
| Har byggnaden deklarerats tidigare? | Har experten besiktigat byggnaden? | Detaljinformation går att finna hos |
| <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej | Byggnadsägare <input type="text"/> |

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Fastigheten står under pågående utbyte av vätskeburna värmeåtervinningsbatterier för ventilationen till bostäder samt nya energieffektiva tappvattenarmaturer. Byggnaden har fyra gemensamma moderna tvättstugor. Redovisad fastighetsel har reducerats för elanvändning till maskiner i tvättstugor med 111500 kWh/år. Byggnadens fastighetsel har reducerats med 4100 kWh/år för elanvändning till 10 st stolpbelysningar med skymningsrelä. Hög vattenförbrukning bör utredas. Generella råd om energiåtgärder som bör undersökas: 1. Individuell mätning och debitering av tappvarmvatten i lägenheter.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

| | | |
|-------------------------------------|---------------------|---------------------------|
| Ackrediterat företag | Organisationsnummer | Ackrediteringsnummer |
| JBS Hälsokontroller av byggnader AB | 556243-1428 | 6963:01 |
| Förnamn | Efternamn | E-postadress |
| Walter | Cederholm | walter.cederholm@jbsab.se |

Expert

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Förnamn | Efternamn |
| Karl | Stolk |
| Datum för godkännande | E-postadress |
| 2009-02-20 | karl.stolk@jbsab.se |

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetskötare också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Hagalundsgatan 10, Solna.

🏠 Detta hus använder 117 kWh/m² och år, varav el 17 kWh/m².

Liknande hus 135–165 kWh/m² och år, nya hus 110 kWh/m².

Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2009-02-20 av:

Karl Stolk, JBS Hälsokontroller av byggnader AB