

Trivselregler för Brf. Stensötan

För att vi ska få ett trevligt boende finns en del saker som vi i Bostadsrättsföreningen Stensötan bör tänka på. Att bo i bostadsrätt innebär att vi ingår i en gemenskap av människor med samma intresse för sitt boende, där alla har ett ansvar gentemot varandra! Tillsammans äger vi rätten till att bo i våra respektive bostadsrätter och tillsammans förvaltar vi detta och försöker göra boendet ännu mer trivsamt!

Genom att följa Trivselreglerna kan såväl gammal som ung bidra till den goda gemenskapen i vår förening. Vid frågor är Ni välkomna att kontakta oss via föreningens hemsida!

<http://www.brfstensotan.nu/>

Kontraksfrågor

- Andrahandsupplåtelse av din bostad innebär att du som bostadsrättsinnehavare upplåter rätten att nyttja bostaden till annan person under viss tid. Vanligen sker detta genom uthyrning mot betalning, men även upplåtelser utan ersättning omfattas. Andrahandsupplåtelse av din bostad kräver styrelsens tillstånd och beviljas för max. ett år i taget. Ansökningsblankett ska fyllas i och lämnas till styrelsen.
- Ibland vill man förnya och komplettera sin lägenhet. När det gäller väsentliga förändringar måste man få styrelsens godkännande. Detta gäller också om man vill sätta upp markiser, glasa in balkongen, sätta upp partytält och/eller tillägg som innefattar förankringar i fastighetens vägg- eller markyta.

Totalt rökförbud råder inomhus i samtliga hus.

Sophantering och Miljöstugan

- Sopor ska källsorteras i Miljöstugan enligt anvisningarna! Sopor som inte har tillhörande kärl får INTE lämnas kvar i stugan – dessa ska man själv ansvara för och ta till Återbruket för grovsopshantering (finns bl. a. vid rondellen vid Rissne)! Det finns även ett uppsamlingskärl för glödlampor, batterier och elektronik innanför entrén på ICA Nära – samt återvinningscentral på baksidan av ICA Nära.
- För matavfall och hushållssopor ska de yttre cisternkärlen användas enligt anvisning.
- Det får INTE förekomma plast i matavfallscisternen – det hör hemma i miljöboden i anvisad container.

Att sopsorteringen missköts innebär en extrakostnad för vår bostadsrättsförening och påverkar därför föreningens ekonomi. Vid omfattande misskötsamhet kan föreningen komma att tvingas höja månadsavgifterna för att täcka dessa merkostnader, alternativt stänga miljöstugan.

Innergård

- Cigarettfimpar lämnar vi givetvis inte på gården och får inte lämnas för vinden på balkongerna.
- Rasta inte hundar eller katter på föreningens område – om detta har skett av misstag ska husse/matte omhänderta detta.
- Fågelmätning får ej ske på innegårdens yta då det drar till sig skadedjur.
- Fyrverkeripjäser får absolut inte skjutas från innergården.

Var uppmärksam på skadegörelse. Genom att förebygga skadegörelse slipper vi onödiga kostnader som vi gemensamt måste betala.

Garage, parkeringsplatser och cykelparkering

- Respektera varandras parkeringsplatser i garaget och på uteplatserna – ställ inte er bil på en plats som ni inte hyr! Endast en bil får ställas per parkeringsplats.
- All förvaring i anslutning till parkeringsplatserna är förbjuden.
- Vår gemensamma utemiljö blir ännu mer trivsamt om vi använder de uppställningsplatser som är avsedda för cyklar. Cyklar kan även placeras på avsedda platser i garaget!

Kontakta Styrelsen om du vill hyra parkeringsplats (garage.stensotan@gmail.com).

Trapphus, vindsvåning, entré och hiss

- Spiller du i trappan eller i hissen ska du torka upp efter dig, använd aldrig annat än vatten till detta.
- Det är förbjudet att röka i trappan, hissen, i garaget, på vinden eller i andra gemensamma utrymmen.
- Det får inte stå barnvagnar, rollatorer, cyklar eller annat gods utanför era dörrar. Varje lägenhet har två utrymningsvägar i händelse av brand, varav trapphuset är en av dem.
- Barnvagnsrummen i entréerna är endast till för barnvagnar – inte för rullatorer, cyklar eller annat.
- Lämna aldrig dörrar till vindsvåning, garage eller gemensamma utrymmen öppna – dörrarna fungerar som brandceller och motverkar därför spridning av brand om dessa hålls stängda.
- Lagg inte torkmatta utanför lägenhetsdörren, det utgör hinder för städningen.
- Till din lägenhet hör ett förråd. Detta utrymme finns antingen i garaget eller på vindsvåningen. Förrådet är märkt med ditt lägenhetsnummer. Du får absolut inte använda andra medlemmars förrådsutrymmen. Det är inte heller tillåtet att förvara saker i de gemensamma utrymmena.

Se till att portdörren går i lås efter dig vid in- eller utpassage till huset. Detta är ett enkelt sätt att minska risken att få oinbjudna gäster. Lämna heller inte ut portkoder i onödan!

Kontakta Styrelsen för frågor rörande fastigheten (fastighet.stensotan@gmail.com).

Oljud och störande aktiviteter

En bostadsrättsinnehavare ska iaktta ett allmänt gott uppförande och sund förnuft. På vardagar efter kl. 22:00 och före kl. 07:00, samt helger kl. 23:00 till kl. 8:00 visar vi extra hänsyn till våra grannar precis som vi förutsätter att de tar hänsyn till oss, och tänk på att ditt golv kanske är din grannes tak. Avvikelse från sunt förnuft, t.ex. ofta förekommande bråk, skrik eller hög volym från tv:n, stereon, hemmabio eller radio kan uppfattas som störningar i grannlägenheten.

Om ni har planerat in en fest eller några andra trevligheter, är det bra om ni innan festen informerar era grannar eller sätter en lapp i porten att ni ska ha fest. Acceptansen brukar öka markant om man har blivit informerad.

- Om du känner dig störd av din granne, börja med att ta personlig kontakt med grannen, som kanske inte tänker på att han/hon stör. Skulle detta inte hjälpa kan du kontakta Styrelsen.
- Vi vill alla ha det fint i lägenheterna och ibland är det nödvändigt att borra, spika och såga. Detta görs på dagtid mellan kl. 08.00 - 20.00!
- Bostäder och/eller gemensamma utrymmen ska aldrig användas för annat än avsett ändamål, eller på sätt som kan vara störande för kringboende.
- Många störs av grannarnas tvättmaskiner på kvällar och morgnar. Speciellt vid centrifugering kan en tvättmaskin bullra väldigt mycket. För den goda grannsämjans skull, kan vi väl komma överens om att inte starta tvättmaskinen före klockan 8:00 på morgonen och se till att den kört färdigt före 22:00 (vilket innebär att vi inte startar den efter 20:00!).

Husdjur

- Hundar, katter och andra husdjur ska vara kopplade till husse eller matte inom bostadsområdet.

Balkong och terrass

- Att skaka/piska mattor, dukar, sängkläder eller dylikt skall göras på annat ställe än innergård och/eller från fönster eller balkong.
- Att sätta antenner, parabol, partytält eller andra arrangemang på balkongen/terrassen som förändrar exteriören kräver Styrelsens medgivande. Markiser ska vara av fabrikat "Sun Off" eller likvärdigt, med markisväv av fabrikat "Sandatex", kulör 407/727 ljusgrå. Balkongskydd ska vara av fabrikat "Sandatex" eller likvärdigt, kulör 15 vit.
- Om du ska hänga tvätt på balkongen är det viktigt att det inte verkar störande, t.ex. att vatten inte rinner ner på grannens balkong.
- Blomlådor och vädringsräcken ska av säkerhetsskäl hängas på insidan av balkongen.
- Grillning med kolgrill får inte förekomma på balkongerna, terrassytorna och/eller innergården. Detta gäller även engångsgrillar.
- Fyrverkeripjäser får absolut inte skjutas från eller mot balkongerna.

Kontakta Styrelsen för frågor rörande fastigheten (fastighet.stensotan@gmail.com).

Trivselreglerna är antagna av Styrelsen i april 2016. De ska ses som ett komplement till Bostadsrättsföreningens stadgar, allmänna ordningsregler och Miljö- och Hälsoskyddslagen. Om skada eller något annat fel uppstår, anmäl då detta till Styrelsen om ni inte når byggnadsentreprenören eller jour (telefonnummer finns angivna i Hempärmen, på anslagstavlan i entrén samt på hemsidan).

För allmän trivsel och god grannsämja ska vi vara aktsamma om och väl vårda föreningens egendom och visa hänsyn till våra grannar!

Med varmaste hälsningar,

Styrelsen, Brf Stensötan