

Årsredovisning

Brf Kejsarkronan nr 14

716417-5403

Styrelsen för Brf Kejsarkronan nr 14 får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6 - 7
- Kassaflödesanalys	8
- Noter	9 - 12
- Underskrifter	12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen är numera en äkta bostadsrättsförening.

Genom en 3 dimensionell fastighetsbildning har delar av fastigheten Kejsarkronan 4 urholkats, och bildat en egen fastighet, Kejsarkronan 40.

Denna fastighet har överlåtits till Kejsarkronan 14 Fastighet ekonomisk förening.

Föreningens fastighet har numer beteckning Kejsarkronan 39. (tidigare Kejsarkronan 4)

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1981-05-25. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1990-05-14 och nuvarande stadgar 2020-01-28 hos Bolagsverket.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Riddarsporren. Samfällighetsföreningen förvaltar sophantering för ett antal fastigheter. Föreningens andel i samfälligheten är 3 %.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
KEJSARKRONAN 39	1984	Stockholm

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrad genom Brandkontoret.

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Fastigheterna bebyggdes 1885 och består av 2 flerbostadshus.

Fastigheternas värdeår är 1960.

Byggnadernas totalyta är enligt inlämnad taxering 1162 kvadratmeter, varav 954 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 162 kvadratmeter utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 15 lägenheter med bostadsrätt och 2 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:

1 rok	3 st
2 rok	7 st
3 rok	2 st
4 rok	1 st
5 rok	1 st
6 rok el fler	1 st

I lokalerna bedrivs följande verksamheter:

Lokalhyresgäst	Verksamhet	Yta
Tandläkargruppen Odenplan AB	Tandläkarmottagning	74 kvm
Restaurang Tranan Odenplan AB	Kontor och personalutrymmen	88 kvm

Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2013 och sträcker sig fram till 2042.

Förändring av föreningens status

Vid beslut på extra föreningsstämma 2019-10-01 beslutade medlemmarna att genom lantmäteriförrättning klyva fastigheten och överlåta majoriteten av de delar som innehåller kommersiella lokaler.

Av den anledningen är föreningen från och med 2019 en äkta förening.

Ny stadgar antogs på extra föreningsstämma 2019-12-05.

Genomförda underhålls- och renoveringsåtgärder

Under 2022 har följande underhålls- och renoveringsåtgärder genomförts:

- Relining av avloppssystemet

Förvaltning, avtal och leverantörer**Förvaltning**

Ekonomisk förvaltning

Lägenhetsregister

Teknisk förvaltning

Fastighetsskötsel

Städning

Leverantör

Bostadsförvaltning Sverige AB

Bostadsförvaltning Sverige AB

Styrelsen

Junnifast Fastighetsförvaltning

Evident Clean AB

Avtal

Underhållsavtal för värmekabel

Snöskottning med bevakning

Internetabonnemang

TV-abonnemang

Leverantör

Dimision AB

Ahlins Plåt AB

Telenor

Tele2

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 15 st, varav 1 medlem äger 2 bostadsrätter.

Av föreningens medlemslägenheter har 50% av en bostadsrätt som tidigare hade delat ägande överlåtits under året.

Styrelsen

Styrelsens sammansättning och medlemmar för perioden 2022-01-01 - 2022-12-31 har varit:

Siw Rahm Ordinarie Ledamot (slutade i styrelsen mars 2022)

Sonja di Gleria Ordinarie Ledamot

Therése Johansson Ordinarie Ledamot

Hans Strengnell Ordinarie Ledamot

Laila Gavatin Suppleant

Christina Sjögård Suppleant (nyval juni 2022)

Jonas Lundholm Suppleant (nyval juni 2022)

Valberedning

Lovisa Svanberg

Revisor

Martin Hedlund Ordinarie extern Maneki

Arne Thomessen Revisorssuppleant

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-16.



FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	505	472	530	1 799
Rörelseresultat	-1 467	-362	187	-1 231
Soliditet %	93	97	95	81

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Insatser	Kapitaltillskott	Underhållsf.	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	2 328 895	3 534 394	1 228 927	1 496 869	-362 855
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning				-362 855	362 855
Förändring av underhållsfond			46 480	-46 480	
Årets resultat					-1 442 748
Belopp vid årets utgång	2 328 895	3 534 394	1 275 407	1 087 534	-1 442 748

	Totalt
Belopp vid årets ingång	8 226 230
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>	
Balanseras i ny räkning	0
Förändring av underhållsfond	0
Årets resultat	-1 442 748
Belopp vid årets utgång	6 783 482

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 087 533
Årets resultat	-1 442 748
<i>Summa</i>	<i>-355 215</i>

Förslag till disposition:

Avsättning till underhållsfond	46 480
Ianspråktagande av underhållsfond	-1 070 199
Balanseras i ny räkning	668 504
<i>Summa</i>	<i>-355 215</i>

Styrelsen har påbörjat arbetet med en underhållsplan som ska ligga till grund för avsättning enligt stadgar registrerade 2020-01-28. Tills dess arbetet med ny underhållsplan är klar uppskattas underhållskostnaden till 40kr/m²/år (1162m² * 40kr = 46,480 kr)

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Årsavgifter och hyror		504 732	472 330
Övriga rörelseintäkter		76 628	59 550
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		581 360	531 880
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-92 022	-96 246
Reparationer	3, 4	-1 336 869	-261 503
Taxebundna kostnader	5	-195 356	-167 195
Övriga driftkostnader	6	-104 447	-101 492
Fastighetsskatt/avgift		-80 385	-73 245
Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	7	-155 379	-131 684
Personalkostnader	8	-17 990	-9 157
Avskrivningar		-65 544	-53 205
Summa rörelsekostnader		-2 047 992	-893 727
Rörelseresultat		-1 466 632	-361 847
Finansiella poster			
Ränteintäkter		23 918	-
Räntekostnader		-34	-1 009
Summa finansiella poster		23 884	-1 009
Resultat efter finansiella poster		-1 442 748	-362 856
Resultat före skatt		-1 442 748	-362 856
Årets resultat		-1 442 748	-362 856



BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	2 397 819	2 463 363
Maskiner och inventarier	10	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 397 819</i>	<i>2 463 363</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Insats SBC		2 000	2 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 000</i>	<i>2 000</i>
Summa anläggningstillgångar		2 399 819	2 465 363
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		75 000	–
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	301 232	214 346
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>376 232</i>	<i>214 346</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 499 544	5 817 108
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>4 499 544</i>	<i>5 817 108</i>
Summa omsättningstillgångar		4 875 776	6 031 454
SUMMA TILLGÅNGAR		7 275 595	8 496 817



	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Inbetalda insatser	2 328 895	2 328 895
Upplåtelseavgifter och kapitaltillskott	3 534 394	3 534 394
Fond för yttre underhåll	1 275 407	1 228 927
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>7 138 696</i>	<i>7 092 216</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 087 533	1 496 868
Årets resultat	-1 442 748	-362 855
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-355 215</i>	<i>1 134 013</i>
Summa eget kapital	6 783 481	8 226 229
Kortfristiga skulder		
Förskottsaviserade hyror och avgifter	69 701	74 575
Leverantörsskulder	162 566	43 838
Aktuella skatteskulder	10 335	9 201
Övriga skulder	1 767	12 834
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	247 744	130 140
	12	
Summa kortfristiga skulder	492 113	270 588
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 275 594	8 496 817



KASSAFLÖDESANALYS

1

2022-01-01
2022-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	-1 466 632
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	
- Avskrivningar	65 544
Erhållen ränta	23 918
Erlagd ränta	-34
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>-1 377 204</i>
Förändringar i rörelsekapital	
- Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	-168 340
- Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	227 980

Kassaflöde från den löpande verksamheten -1 317 564

Årets kassaflöde -1 317 564

Likvida medel vid årets början 5 817 108

Likvida medel vid årets slut 4 499 544



NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde, dvs vad företaget erhållit eller kommer att erhålla, och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Typ	Procent
Byggnaden	1,5
Stambyte, soprum/hus och övriga förbättringar på byggnaden	3,33

Not 2	Fastighetskostnader	2022	2021
	Fastighetsskötsel	37 651	30 704
	Städning	41 038	49 900
	Mattvätt/Hyrmattor	7 630	10 271
	Hissavtal	5 703	5 371
		92 022	96 246

Not 3	Reparation och underhåll	2022	2021
	Reparation/underhåll lokaler och bostäder	1 771	2 929
	Reparation/underhåll gemensamma ytor	179 569	145 403
	Reparation/underhåll lås / entreportar	-6 458	39 321
	Reparation/underhåll installationer	57 133	16 506
	Reparation/underhåll hiss	14 267	7 669
	Reparation/underhåll huskroppen utvändigt	3 496	-
	Reparation/underhåll mark, gård & utemiljö	3 068	21 154
	Snöröjning och halkbekämpning	10 078	28 521
	Sotning	3 746	-
		266 670	261 503

Not 4	Planenligt underhåll	2022	2021
	Underhåll installationer	1 070 199	–
		1 070 199	–

Not 5	Taxebundna kostnader	2022	2021
	El	23 021	12 306
	Fjärrvärme	163 561	70 037
	Vatten avlopp	44 383	44 390
	Sophämtning / renhållning	-37 929	36 880
	Grovstädning	2 320	3 582
		195 356	167 195

Not 6	Övriga driftkostnader	2022	2021
	Fastighetsförsäkring	40 350	38 451
	Tele/TV/Porttelefon/Bredband	64 097	63 041
		104 447	101 492

Not 7	Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader	2022	2021
	Revisionsarvode extern revisor	21 250	21 250
	Administration och övriga förvaltningskostnader	40 779	4 212
	Bankkostnader	1 362	1 457
	Förvaltningsarvode Bostadsförvaltning Sv. AB	34 877	34 144
	Konsultarvoden omstrukturering	57 110	70 621
		155 378	131 684

Not 8	Personal	2022	2021
	<i>Styrelsearvoden</i>		
	Styrelse	14 875	7 500
	<i>Totala löner och andra ersättningar</i>	<i>14 875</i>	<i>7 500</i>
	<i>Sociala kostnader och pensionskostnader</i>		
	Sociala kostnader	3 115	1 657
	<i>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader samt pensioner</i>	<i>17 990</i>	<i>9 157</i>

Not 9	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 553 808	3 813 338
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	740 470
	Utgående anskaffningsvärden	4 553 808	4 553 808
	Ingående avskrivningar	-2 090 445	-2 037 240
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-65 544	-53 205
	Utgående avskrivningar	-2 155 989	-2 090 445
	Redovisat värde	2 397 819	2 463 363
	Taxeringsvärden	52 960 000	39 536 000

Not 10	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	103 660	103 660
	Utgående anskaffningsvärden	103 660	103 660
	Ingående avskrivningar	-103 660	-103 660
	Utgående avskrivningar	-103 660	-103 660
	Redovisat värde	0	0

Not 11	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
	Bredband	8 580	8 580
	Kabel TV	5 789	5 764
	Förvaltningsarvode	9 666	8 719
	Övriga förvaltningskostnader	5 040	–
	Sopsug (Riddarsporren G:A)	10 719	10 719
	Snöröjning och halkbekämpning	5 328	28 521
	Reparation/underhåll mark, utemiljö	3 167	14 348
	Reparation/underhåll installationer	13 691	19 183
	Reparation/underhåll gemensamma utrymmen	10 659	83 013
	Reparation/underhåll lås, entréportar	16 572	35 499
	Reparation/underhåll huskropp utvändigt	3 496	–
	Planenligt underhåll installationer	97 369	–
	Konsultarvoden	16 369	–
	Övriga avtal	3 467	–
	Sophantering	80 805	–
	Städning	10 515	–
		301 232	214 346

Not 12	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Värme		147 262	70 708
El		20 185	12 306
Revision		25 000	25 000
Vatten & Avlopp		41 297	13 388
Konsultarvoden		–	8 738
Planenligt underhåll installationer		14 000	–
		247 744	130 140

UNDERSKRIFTER


Stockholm 10 maj 2023


Sonja Di Gleria


Therése Johansson


Hans Strengnell

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 maj 2023


Martin Hedlund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Kejsarkronan nr 14, org.nr 716417-5403

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Kejsarkronan nr 14 för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BRF Kejsarkronan nr 14s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BRF Kejsarkronan nr 14 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Kejsarkronan nr 14 för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BRF Kejsarkronan nr 14 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

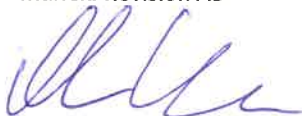
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 2023-05-15

Maneki Revision AB



Martin Hedlund

Auktoriserad revisor