

Årsredovisning 2022



Brf Mariahöjden

Org nr 769615-4181

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Mariahöjden, med säte i Sundbyberg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Uppgifter inom parentes avser föregående år. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 9 september 2016.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats hos Bolagsverket den 10 april 2008.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Slaktaren 10 i Sundbybergs kommun 2008-08-29. Fastighet består av 55 bostadsrätter samt 3 lokaler. Den totala boytan är 2 554 kvm och lokalytan är 588 kvm.

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift för år 2022 har uppgått till 1 519 kr per lägenhet. Fastighetsskatt för lokaler är för närvarande 1% av taxeringsvärde för lokaler.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 72 869 000. Värdeår är 1930.

	<u>Byggnader</u>	<u>Mark</u>	<u>Totalt</u>
Bostäder:	37 000 000	30 000000	67 000 000
Lokaler:	3 469 000	2 400 000	5 869 000
Totalt:	40 469 000	32 400 000	72 869 000

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om teknisk förvaltning, fastighetsskötsel och tillsyn av värmecentralen samt jourtjänst med EFS AB.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter avseende drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan. Årsavgiften uppgår till 625 kr/kvm boyta per år.

Avsättning till yttre fond

Styrelsens förslag till avsättning till yttre fond uppgår till 37 422 kr.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, ränte- och amorteringsvillkor framgår av not 10.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2022-06-16 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Patrik Madison Jenny Johansson Chantale Nizcko Anna Bjärkstедt Siiri Latvala Rebecca Magnusson Sofia Olsson
-----------	---

Suppleanter	Andreas Gustavsson Robert Lundberge Maria Skans
-------------	---

Föreningens firma tecknas av styrelsens ledamöter två i förening.
Styrelsen har under året haft 11 protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Brandkontoret.

Revisor

Josefine Johansson
Auktoriserad revisor
BDO

Maria Theander
Suppleant
BDO

Valberedning

Linnea Henningson

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utvändig trappa ingången Mariagatan 8a, reparerad
Beslut om avgiftshöjning om 10% från och med 1/1 2023
Avtal med Fastum av upptättande av ny underhållplan
Översvämning i källare och cykelrum Mariagatan 8b, pga trasig avloppsgiljotin
Inlett uthyrningsprocess av lokal Mariagatan 8a

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 71 (72) medlemmar. Under året har 11 (12) medlemmar tillträtt samt 12 (10) medlemmar utträtt ur föreningen vid 9 (9) stycken överlåtelse. Under året har 4 (4) medlemmar beviljats andrahandsuthyrning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 561	2 347	2 368	2 379
Resultat efter finansiella poster	-649	-981	-1 306	-1 081
Soliditet (%)	67,9	68,1	68,4	68,7
Fastighetslån kr/kvm	9 655	9 734	9 812	9 890

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Fastighetslån kr/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med boyta av föreningens fastighet.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	60 099 801	8 609 486	491 059	-13 288 557	-981 288	54 930 501
Disposition av föregående års resultat:			37 422	-1 018 710	981 288	0
Årets resultat					-649 025	-649 025
Belopp vid årets utgång	60 099 801	8 609 486	528 481	-14 307 267	-649 025	54 281 476

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-14 307 267
årets förlust	-649 025
	-14 956 292

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	37 422
i ny räkning överföres	-14 993 714
	-14 956 292

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 561 417	2 347 051
Övriga rörelseintäkter		91 478	82 735
Summa rörelseintäkter		2 652 895	2 429 786
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-1 353 595	-1 287 569
Övriga externa kostnader	4	-265 259	-357 318
Personalkostnader	5	-99 057	-105 136
Avskrivningar		-1 394 263	-1 394 263
Summa rörelsekostnader		-3 112 174	-3 144 286
Rörelseresultat		-459 279	-714 500
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	127
Räntekostnader och liknande resultatposter		-189 747	-266 915
Summa finansiella poster		-189 746	-266 788
Resultat efter finansiella poster		-649 025	-981 288
Årets resultat		-649 025	-981 288

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	76 462 898	77 770 400
Inventarier, verktyg och installationer	7	696 136	782 897
Pågående balkongprojekt		1 049 908	1 049 908
Summa materiella anläggningstillgångar		78 208 942	79 603 205
Summa anläggningstillgångar		78 208 942	79 603 205
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 398	0
Övriga fordringar	8	1 618 685	936 912
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	93 215	92 354
Summa kortfristiga fordringar		1 714 298	1 029 266
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 549	7 063
Summa kassa och bank		4 549	7 063
Summa omsättningstillgångar		1 718 847	1 036 329
SUMMA TILLGÅNGAR		79 927 789	80 639 534

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		60 099 801	60 099 801
Upplåtelseavgifter		8 609 486	8 609 486
Fond för yttre underhåll		528 481	491 059
Summa bundet eget kapital		69 237 768	69 200 346
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-14 307 267	-13 288 557
Årets resultat		-649 025	-981 288
Summa fritt eget kapital		-14 956 292	-14 269 845
Summa eget kapital		54 281 476	54 930 501
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	17 035 000	24 660 000
Summa långfristiga skulder		17 035 000	24 660 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	10	7 625 000	200 000
Depositionsavgifter		96 594	96 594
Leverantörsskulder		100 591	93 207
Skatteskulder		274 760	262 190
Övriga skulder		241 261	45 574
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	273 107	351 468
Summa kortfristiga skulder		8 611 313	1 049 033
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		79 927 789	80 639 534

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) /K3/ Årsredovisning och koncernredovisning.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Badrum, WC, stambyte, balkonger, innergård, fönster	100 år
Elarbeten	20 år
Inventarier	5 år

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter	1 596 660	1 596 660
Hyror bostäder	242 050	237 300
Hyror lokaler	523 128	353 344
Kabel-TV och bredband	88 740	59 160
Debiterad fastighetsskatt	43 908	39 112
Värmeavgifter	54 012	52 536
Avgift andrahandsupplåtelse	12 919	8 939
	2 561 417	2 347 051

Not 3 Driftskostnader

	2022	2021
Trädgårdsskötsel	0	10 228
Städkostnader	64 013	55 005
Snöröjning/sandning	23 764	65 525
Serviceavtal	9 046	18 789
Hisservice/besiktning	7 638	8 852
Bevakningsavtal	10 859	0
Reparationer	98 502	73 596
Hissreparationer	4 583	22 528
Planerat underhåll	68 760	42 620
Fastighetsel	79 914	63 807
Uppvärmning	391 604	418 090
Vatten och avlopp	159 039	129 326
Avfallshantering	140 045	131 987
Försäkringskostnader	49 898	47 798
Kabel-tv	16 027	14 940
Bredband	93 503	62 199
Fastighetsskötsel	124 957	120 703
Förbrukningsmaterial	10 887	1 020
Hyressättningsavgift	556	556
	1 353 595	1 287 569

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Fastighetsskatt	58 690	52 280
Fastighetsavgift	84 755	80 245
Hemsida	1 433	4 361
Föreningsgemensamma kostnader	14 433	17 988
Revisionsarvode	10 073	33 450
Ekonomisk förvaltning	74 199	61 364
Bankkostnader	2 634	2 465
Konsultarvoden	0	23 824
Juridisk konsultation	0	46 004
Medlems-/föreningsavgifter	5 162	5 034
Övriga förvaltningskostnader	13 879	30 303
	265 258	357 318

Not 5 Personalkostnader

	2022	2021
Styrelsearvode	75 375	80 000
Sociala avgifter	23 682	25 136
	99 057	105 136

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	91 875 539	91 875 539
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	91 875 539	91 875 539
Ingående avskrivningar	-14 105 139	-12 797 637
Årets avskrivningar	-1 307 502	-1 307 502
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 412 641	-14 105 139
Utgående redovisat värde	76 462 898	77 770 400

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 735 219	1 735 219
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 735 219	1 735 219
Ingående avskrivningar	-952 322	-865 561
Årets avskrivningar	-86 761	-86 761
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 039 083	-952 322
Utgående redovisat värde	696 136	782 897

Not 8 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	246	0
Avräkningskonto förvaltare	1 618 439	936 912
	1 618 685	936 912

Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Bevakningsavtal	0	9 049
Fastighetsförsäkring	43 010	41 296
Bredband	29 236	26 968
Snöröjning	2 467	0
Hemsida	2 860	0
Ekonomisk förvaltning	15 642	15 041
	93 215	92 354

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Nordea	0,800	2025-07-16	7 425 000	7 425 000
Nordea	0,870	2023-07-19	7 425 000	7 425 000
Nordea	0,760	2024-09-18	7 810 000	7 810 000
Nordea	0,980	2026-09-16	2 000 000	2 200 000
			24 660 000	24 860 000
Kortfristig del av långfristig skuld			7 625 000	17 835 000

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långfristig och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld: 7 625 000
Amortering enligt villkorsbilagor: 200 000 kr

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Fjärrvärme	59 496	61 118
Fastighetsel	10 614	9 652
Underhåll		0
Förutbetalda årsavgifter och hyror	190 694	234 996
Beräknat arvode för extern revisor	0	17 000
Räntekostnad	12 301	28 701
	273 105	351 467

Not 12 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	29 000 000	29 000 000
	29 000 000	29 000 000

Sundbyberg 2023-

Patrik Madison

Jenny Johansson

Siiri Latcala

Chantale Niczko

Anna Bjärkstedt

Rebecca Magnusson

Sofia Olsson

Vår revisionsberättelse har lämnats

BDO Mälardalen AB

Josefine Johansson
Auktoriserad revisor









Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2022_Brf_Mariahöjden.pdf

Kvittensen skapad: 2023-05-23 09:16:23

Dokumentet är undertecknat av:

 PATRIK MADISON (19631114XXXX) Styrelsemedlem	2023-05-17 13:10:34
 Sofia Magdalena Olsson (19961203XXXX) Styrelsemedlem	2023-05-20 22:07:55
 JOSEFINE JOHANSSON (19870501XXXX) Revisor	2023-05-23 09:16:23
 Chantale Natalie Niczko (19911217XXXX) Styrelsemedlem	2023-05-20 13:07:28
 Siiri Ida Fransilja Latvala (19870531XXXX) Styrelsemedlem	2023-05-22 13:57:21
 REBECCA MAGNUSSON (19940608XXXX) Styrelsemedlem	2023-05-17 11:19:23
 JENNY JOHANSSON (19950207XXXX) Styrelsemedlem	2023-05-20 13:14:38
 ANNA BJÄRKSTEDT (19940320XXXX) Styrelsemedlem	2023-05-17 14:56:15



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2022_Brf_Mariahöjden.pdf (225777 byte)

261EE99A9F8649964A75495EA5743F4AA891CCA987FF10C503CD01D003D3526947556F4B1F901E87D9CC
8A2D9E07E51FB64875E880391469954735F940300CD8

<https://esign.summera.support/verify>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Mariahöjden
Org.nr. 769615-4181

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Mariahöjden för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Mariahöjden för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt

skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm enligt digital signering.

BDO Mälardalen AB

Josefine Johansson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

23.05.2023 09:15

SENT BY OWNER:

Josefine Johansson · 22.05.2023 17:41

DOCUMENT ID:

SJee8TbKSn

ENVELOPE ID:

HkLUTZtHh-SJee8TbKSn

DOCUMENT NAME:

Brf Mariahöjden Revisionsberättelser ISA_Föreningar.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOSEFINE JOHANSSON	Signed	23.05.2023 09:15	eID	Swedish BankID (DOB: 1987/05/01)
josefine.johansson@bdo.se	Authenticated	23.05.2023 09:15	Low	IP: 85.229.67.214

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed