

Ekonomisk plan för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN LINNÉAN I JÄRVASTADEN

Solna kommun

ORG NR 769621-3938

Denna ekonomiska plan har upprättats med följande huvudrubriker

	Sid
A. Allmänna förutsättningar	2
B. Beskrivning av fastigheten	3-4
C. Beräknade kostnader för föreningens fastighetsförvärv	5
D. Finansieringsplan och beräkning av föreningens kostnader år 1	6-7
E. Beräkning av föreningens intäkter år 1 jämte tabell, lägenhetsredovisning	8-13
F. Nyckeltal	14
G. Ekonomisk prognos	15
H. Känslighetsanalys	16
I. Särskilda förhållanden	17

Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg

A. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Linnéan i Järvastaden, Solna kommun, som registrerats hos Bolagsverket den 23 april 2010, med firmaändring den 2 oktober 2020, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för boande och lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenheten eller lokalen.

Upplåtelse av bostadsrätterna beräknas ske under perioden september 2022 - december 2023. Inflyttning beräknas ske enligt följande: mars 2023 (trapphus 1), april 2023 (trapphus 2), maj 2023 (trapphus 4) och juni 2023 (trapphus 3).

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig i fråga om kostnaderna för fastighetsförvärv på upprättat köpekontrakt samt på nedan redovisade upphandling.

Brf Linnéan i Järvastaden har, i avtal daterat den 6 november 2020, av SMENHAB Förvaltning Svart AB förvärvat samtliga aktier i Järvastaden Fastighet Linnéan 1 AB. Bostadsrättsföreningen har därefter genom transporköp, daterat den 24 november 2020 förvärvat nämnda bolags fastighet Linnéan 2 i Solna kommun. Förvärvet har genomförts genom så kallade underprisöverlåtelser för köpeskillning motsvarande fastighetens skattemässiga omkostnadsbelopp. Underprisöverlåtelser medför att om föreningen i framtiden skulle sälja fastigheten eller del av fastigheten kommer skatt att behöva erläggas på hela mellanskillnaden mellan det skattemässiga anskaffningsvärdet och försäljningspriset. Det skattemässiga värdet för mark är 127 559 873 kronor och för byggnad är 458 560 790 kronor exklusive värdet av tillval. Latent skatt beräknas till 26 277 334 kr.

Byggnadsprojektet genomförs som en totalentreprenad av Skanska Sverige AB, enligt uppdragsavtal tecknat den 6 november 2020. Säkerhet enligt ABT 06 kap 6 § 21 lämnas av Skanska AB.

Ett tilläggsavtal till uppdragsavtalet avseende lokalanpassning har tecknats den 15 september 2021.

Ett tilläggsavtal till uppdragsavtalet innefattande sänkning av kontraktssumman om 3 800 000 kronor samt en räntegaranti under de fyra första åren, se avsnitt D, not 3 har tecknats den 28 oktober 2022.

Bygglov beviljades den 24 juni 2020. Startbesked erhöles den 17 september 2020.

Skanska Sverige AB svarar under sex månader efter entreprenadtidens utgång för de kostnader som belöper på lägenheter som ej upplåtits med bostadsrätt. Därefter förvärvat Skanska Sverige AB de osålda lägenheterna.

Säkerhet för föreningens skyldighet att återbetala insatser och upplåtelseavgifter till bostadsrätts-havare som omnämns i 4 kap 2 § 2 p bostadsrättslagen, lämnas genom av Skanska AB utställd borgensförbindelse.

Entreprenadförsäkring och styrelseansvarsförsäkring finns.

Projektet finansieras av Nordea.

B. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Fastighetsbeteckning:	Linnean 2, Solna kommun (innehas med äganderätt).
Adress:	Adresserna är ännu inte klara.
Fastighetens areal:	3 062 m ²
Bostadsarea:	Cirka 8 240,5 m ² (uppmätt på ritning)
Lokalarea:	Cirka 651,5 m ² (uppmätt på ritning)
Antal bostadslägenheter:	114 lägenheter i ett flerbostadshus.
Antal lokaler:	En lokal. Verksamhet blir vårdcentral.
Husets utformning:	Ett flerbostadshus innehållande åtta våningsplan med kvartersstruktur. Under markplan återfinns ett parkeringsplan (plan 09). På källarplanet en halv våning ner (plan 08) inryms även lägenhetsförråd, cykelförråd, rullstolsförråd samt tekniska utrymmen.

Gemensamma anordningar

Installationer:	Byggnaderna värms med fjärrvärme som distribueras via radiatorer. Värmestammar och rör dras synliga utanpå väggar till radiatorer. Vattenrör i dusch/WC dras primärt synliga utanpå väggar från schakt eller horisontella stammar till armaturer. Ventilation sker via ett mekaniskt till- och frånluftssystem med värmeåtervinning (FTX-system).
El:	Bostadsrättsföreningen har gemensamt el-abonnemang och kommer att debitera respektive bostadsrättsinnehavare för dennes förbrukning med hjälp av undermätare för respektive bostadslägenhet.
Hiss:	Hiss finns i samtliga trapphus.
Sophantering:	I gatuplan finns två miljörum med plats för hushållssopor samt källsortering.
Tvättstuga:	Föreningen har ingen gemensam tvättstuga. Tvättmaskin och torktumlare alternativt kombimaskin finns i varje bostadslägenhet.
Kodlås:	Beröringsfria låsare med kodlås vid entréer, förråd, barnvagns- och rullstolsrum, cykelrum, postboxar, soprum samt garage.
TV/data/telefoni:	Uttag för telefoni-, TV- och datanät i respektive lägenhet.
Parkering:	Föreningen disponerar 78 garageplatser i det gemensamma garaget.
Gemensamhetsanläggningar:	Blivande gemensamhetsanläggning 1 beräknas omfatta parkeringsytor, körytor och infartsramp med ytskikt och slitlager, garageport med passagesystem, brandport mellan fastigheterna samt elinstallationer. Blivande gemensamhetsanläggning 2 beräknas omfatta innergård med tillhörande anordningar såsom grönytor, cykelparkering, belysning, lekplats, planteringar samt kommunikationsytor.

Kortfattad byggnadsbeskrivning

Grundläggning:	Grundläggning utförs delvis på pälntar och väggar ner till berg samt delvis på packad sprängbotten.
Stomme:	Källargolv: Platsgjuten betong. Källarytterväggar: Platsgjutna väggar/prefabricerade väggar. Bärande innerväggar/pelare garage: Prefabricerade element. Gårshjälklag: Hd/f bjälklag. Vindshjälklag: Hd/f bjälklag. Övriga bjälklag: Plattbärlag. Övriga bärande väggar/pelare: Prefabricerade element. Balkonger: Prefabricerade element.
Entré/Trapphus:	Klinker i entré och på väningsplan. Trapplöp i terrazzo. Postboxar, lägenhetsregister, tidningshållare vid lägenhetsdörrar.
Fasader/Väggar:	Entréplanet mot Jarva Skjutbaneväg kläs med tegel. Sockelvåningen mot lokalgatoma kläs med ett skivmaterial av granitkeramik. Fasader mot innergård utförs av prefabricerade betongelement som målas. Övriga fasader utförs av prefabricerade betongelement med utvändigt puts. Fönsterblock, stuprör och detaljer av plåt. Mellanväggar av betong eller gipsskivor på regelstomme.
Takkonstruktion:	Takkonstruktion av trä, isolering och ytskikt av plåt.
Dörrar:	Entrépartier mot gata av ek. Lägenhetsdörrar är säkerhetsdörrar. Innedörrar i lägenheter av trä i lätt konstruktion, släta och vita. Dörrar till allmänna utrymmen av metall eller trä.
Fönster:	Fönster och fönsterdörrar med isolerglas av trä och aluminium, i markplan utrustade med lås.
Balkonger/uteplatser:	Balkonger av prefabricerad betong. Uteplatser beläggs med betongplattor. Balkongräcken av pinnräcken i aluminium eller av plåt.

Kortfattad rumsbeskrivning ¹

Rum	Golv	Väggar	Tak
Hall:	Parkett/Klinker	Målat	Målat
Vardagsrum:	Parkett	Målat	Målat
Kök:	Parkett	Målat/Laminat	Målat
Klädkammare:	Parkett	Målat	Målat
Sovrum:	Parkett	Målat	Målat
Dusch/WC:	Klinker	Kakel	Målat
Extra WC:	Klinker	Kakel	Målat

¹ Förteckning över standardinredning i bland annat kök och badrum finns tillgänglig hos bostadsrättsföreningens styrelse.

C. BERÄKNADE KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVÄRV

	(kr)
Nybyggnadskostnad inkl nu gällande mervärdesskatt, fastighetsskatt t o m värdeåret samt byggherrekostnader	439 166 000
Köpeskillning för aktier inklusive fastigheten	160 000 000
Hysesgäst Anpassning av lokal inklusive mervärdesskatt	12 850 000
Köpeskillning för inredningsval	6 545 790
Likviditetsreserv	125 000
Beräknad anskaffningskostnad, kr	618 685 790 ¹

¹ Varav avskrivningsunderlag: 450 000 000 kronor. K3-regelverket används, avskrivningstid 100 år.

Tillval kända vid tidpunkten för upprättande av ekonomisk plan ingår i anskaffningskostnaden och finansieras med upplåtelseavgifter. Eventuellt ändrade/tillkommande tillval kommer att förändra upplåtelseavgifterna och anskaffningskostnaden.

Fastigheten kommer att vara försäkrad till fullvärde och är under entreprenadtiden försäkrad genom Skanskas entreprenadförsäkring.

Taxeringsvärdet har ännu ej fastställts men beräknas till cirka 326 000 000 kronor för bostäder och till till cirka 16 400 000 kronor för lokaler (varav 7 600 000 kronor för hyreslokaler och 8 800 000 kronor för garage). Av det totala taxeringsvärdet utgör 94 600 000 kronor mark och 247 800 000 kronor byggnad.

D. FINANSIERINGSPLAN OCH BERÄKNING AV FÖRENINGENS KOSTNADER ÅR 1

Specifikation över lån som beräknas kunna upptagas för fastighetens finansiering.
Årliga kostnader avser kapitalkostnader och driftskostnader år 1 efter utbetalning av lån.
Årliga kostnader för avsättningar avser år 1 efter tillträdesdag.

För finansieringen har bostadsrättsföreningen tecknat avtal med Nordea.
Säkerhet för lånen är pantbrev.

Avskrivning för löpande räkenskapsår antas ske enligt en rak avskrivningsplan på 100 år. Årsavgifter tas inte ut för att till fullo täcka avskrivningarna, varför det bokföringsmässiga resultatet sannolikt kommer att bli negativt.

Lån ¹	Belopp (kr)	Bindnings- tid	Ränte- sats ² (%)	Ränte- kostnad (kr)	Ränte- garanti ³ (kr)	Amortering ⁴ (kr)	Summa (kr)
Lån 1	32 050 000	4 år	4,70	1 506 350	-480 750	161 000	1 186 600
Lån 2	32 050 000	3 år	4,60	1 474 300	-448 700	161 000	1 186 600
Lån 3	32 050 000	2 år	4,40	1 410 200	-384 600	161 000	1 186 600
Lån 4	32 050 000	1 år	4,30	1 378 150	-352 550	161 000	1 186 600
Summa	128 200 000			5 769 000	-1 666 600	644 000	4 746 400
Insatser	376 872 000						
Upplåtelseavgifter	100 763 790						
Hysesgäst Anpassning	12 850 000						
Summa Finansiering	618 685 790						

¹ Vid tid för slutfinansiering kan annan bindningstid och annan uppdelning av lånen bli aktuella.

² Offererade indikaliva räntesatser: 5 år: 3,95 %, 4 år: 3,90 %, 3 år: 3,90 %, 2 år: 3,80 %, 1 år: 3,47 %, 3 mån: 2,42 % per den 6 oktober 2022. De definitiva räntorna fastställs först vid utbetalningstillfället.

³ Skanska Sverige AB garanterar i en separat räntegaranti att ersätta föreningen för räntekostnader överstigande en ränta om 3,20 % under respektive låns första bindningstid då de fyra lika stora lånen binds med en bindningstid om 1 år, 2 år, 3 år respektive 4 år. Räntegarantiens slutgiltiga belopp fastställs i samband med utbetalning av föreningens lån. Räntegarantin för samliga fyra år ska betalas, av Skanska Sverige AB, till föreningen i förskott senast två månader efter att lånen har utbetalats.

⁴ Amortering förutsätts ske progressivt med en årlig uppräkningsfaktor om 7,0 %.
Offererat amorteringskrav år 1 i procent av lånebeloppet: 0,50 %.
Beräknad amortering år 1 i procent av lånebeloppet: 0,50 %.
Amorteringstiden är cirka 40 år.

Kapitalkostnad, exkl. avskrivningar, men inkl. amorteringar

Enligt föregående sida 4 748 400

Avsättningar

Avsättning till fastighetsunderhåll
minst 30 kr per m² bostadsarea 248 000

Driftskostnader, inkl. morvärdesskatt i förekommande fall

Ekonomisk förvaltning	140 000
Arvode till styrelse och revisorer	100 000
Föreningens administration	10 000
Uppvärmning inkl. uppvärmning av vatten	670 000
Gemensam elförbrukning	330 000
Vatten	220 000
Städning	120 000
Fastighetsskötsel inkl teknisk förvaltning	280 000
Hissar	60 000
Mattjänster	40 000
Fillerbyten	50 000
Försäkringar	120 000
Sophämtning	140 000
Källsortering	70 000
Oförutsett	33 840
TV, telefoni och bredband	290 016
Hushållsel	529 200

Gemensamhetsanläggningar

Garage	90 000
Trädgårdsskötsel	100 000
Snöröjning	50 000

Summa Driftskostnader¹, kr 3 343 056

Skatter

Kommunal fastighetsavgift bostäder ²	0
Fastighetsskatt hyreslokaler	76 000
Fastighetsskatt garage	88 000
Summa skatter, kr	164 000

Summa beräknade kostnader år 1, exkl. avskrivningar, men
inkl. amorteringar och avsättningar, kr 8 501 456

¹ Ovanstående driftskostnader är beräknade, efter normalförbrukning, med anledning av husets utformning, föreningens belägenhet och storlek etc. Det faktiska värdet för enskilda poster kan bli högre eller lägre än det beräknade värdet.

² För bostäder ingår eventuell fastighetsavgift till och med värdeåret i kontraktssumman. Enligt nuvarande regler utgår ingen kommunal fastighetsavgift för bostäder under år 1-15 efter fastställt värdeår.

E. BERÄKNING AV FÖRENINGENS INTÄKTER ÅR 1

I enlighet med vad som föreskrives i föreningens stadgar skall föreningens löpande verksamhet, inkluderande amorteringar och avsättningar, täckas av årsavgifter som fördelas efter bostadsrätternas andelstal. Årsavgift för TV, bredband och telefoni erlägges lika för varje bostadsrättslägenhet. Årsavgift för hushållsel preliminärdebiteras. Avräkning sker därefter mot verklig förbrukning. Beslut kan komma att fattas att istället debitera årsavgift för hushållsel i efterskott mot verklig förbrukning.

Årsavgifter	5 840 260
Årsavgifter, TV, bredband och telefoni ¹	290 016
Årsavgifter hushållsel ²	529 200
Intäkter garageplatser ³	1 043 260
Hysesintäkter lokaler	722 700
Hysesintäkter lokaler motsvarande fastighetsskatt	76 000
Summa beräknade årliga intäkter, kr	8 501 456

¹ TV, bredband och telefoni är gruppanslutet och avgiften är 212 kronor per lägenhet och månad. Kostnad för eventuell TV utöver bastubud, eventuell fast avgift och samtalsavgifter för telefoni tillkommer och betalas av bostadsrättshavaren direkt till leverantören.

² Årsavgift för hushållsel debiteras med 350 kronor eller 450 kronor per månad inklusive mervärdesskatt beroende på lägenhetsstorlek. Retroaktivt reglering med anledning av faktisk förbrukning kommer att ske. Beslut kan komma att fattas att istället debitera årsavgift för hushållsel i efterskott mot verklig förbrukning.

³ 68 garageplatser à 1 200 kronor per månad samt 10 garageplatser med eladdning à 1 500 kronor per månad. Antagen vakansgrad är 10 %.

I tabell på efterföljande sidor lämnas en specifikation över samtliga lägenheters beräknade insatser, upplåtelseavgifter, andelstal, årsavgifter etc.

Tabell. Lägenhetsredovisning

Lgh nr	Bostads- area, ca (m ²)	Antal Mark/ Balkong/ Förråd ⁴	Mark/ Balkong/ Förråd ⁴	Insats (kr)	Uppplåtelse- avgift (kr)	Uppplåtelse- avgift tillval (kr)	Uppplåtelse- avgift (kr)	Insats och upplåtelse- avgift (kr)	Andels- lätal ⁵	Lån i förhållande till andelstakt för årsavgifter	Årsavgift (kr)	Årsavgift telefon/ bredband (kr)	Månads- avgift ⁷ (kr)	Beräknad årsavgift hushållsel ⁶ (kr)
1-1001	111,5	5	RoK	M	4 236 000	1 059 000	224 400	5 519 400	1,2950	1 061 472	75 690	2 544	6 520	5 400
1-1002	39,5	1	RoK	M	2 240 000	560 000	68 800	2 868 800	0,5270	675 614	30 778	2 544	2 777	4 200
1-1003	103,0	4	RoK	M	5 040 000	1 260 000	224 700	6 524 700	1,2052	1 545 066	70 387	2 544	6 078	5 400
1-1101	46,5	2	RoK	-	1 920 000	480 000	0	2 400 000	0,6018	771 508	35 147	2 544	3 141	4 200
1-1102	95,0	4	RoK	B	3 756 000	939 000	0	4 695 000	1,1198	1 435 584	65 399	2 544	5 662	5 400
1-1103	71,5	3	RoK	B	2 786 000	699 000	40 100	3 535 100	0,8688	1 113 802	50 740	2 544	4 440	4 200
1-1104	95,0	4	RoK	B	4 320 000	1 080 000	35 650	5 435 650	1,1198	1 435 584	65 399	2 544	5 662	5 400
1-1106	46,5	2	RoK	-	2 080 000	520 000	11 800	2 611 800	0,6018	771 508	35 147	2 544	3 141	4 200
1-1201	46,5	2	RoK	B	2 160 000	540 000	49 400	2 749 400	0,6018	771 508	35 147	2 544	3 141	4 200
1-1202	95,0	4	RoK	B	3 836 000	959 000	57 600	4 852 600	1,1198	1 435 584	65 399	2 544	5 662	5 400
1-1203	71,5	3	RoK	B	2 880 000	720 000	25 600	3 625 600	0,8688	1 113 802	50 740	2 544	4 440	4 200
1-1204	95,0	4	RoK	B	4 152 000	1 038 000	48 100	5 238 100	1,1198	1 435 584	65 399	2 544	5 662	5 400
1-1206	46,5	2	RoK	B	2 320 000	580 000	5 000	2 905 000	0,6018	771 508	35 147	2 544	3 141	4 200
1-1301	46,5	2	RoK	B	3 320 000	880 000	28 950	4 228 950	0,6018	771 508	35 147	2 544	3 141	4 200
1-1302	95,0	4	RoK	B	3 916 000	979 000	99 600	4 994 600	1,1198	1 435 584	65 399	2 544	5 662	5 400
1-1303	71,5	3	RoK	B	3 520 000	880 000	53 900	4 453 900	0,8688	1 113 802	50 740	2 544	4 440	4 200
1-1304	95,0	4	RoK	B	4 800 000	1 200 000	129 990	6 129 990	1,1198	1 435 584	65 399	2 544	5 662	5 400
1-1305	46,5	2	RoK	B	2 092 000	523 000	53 400	2 668 400	0,6018	771 508	35 147	2 544	3 141	4 200
1-1401	46,5	2	RoK	B	2 232 000	558 000	3 200	2 793 200	0,6018	771 508	35 147	2 544	3 141	4 200
1-1402	95,0	4	RoK	B	4 280 000	1 070 000	73 700	5 423 700	1,1198	1 435 584	65 399	2 544	5 662	5 400
1-1403	71,5	3	RoK	B	3 600 000	900 000	2 300	4 502 300	0,8688	1 113 802	50 740	2 544	4 440	4 200
1-1404	95,0	4	RoK	B	4 320 000	1 080 000	10 600	5 410 600	1,1198	1 435 584	65 399	2 544	5 662	5 400
1-1405	46,5	2	RoK	B	2 400 000	600 000	33 900	3 033 900	0,6018	771 508	35 147	2 544	3 141	4 200
1-1501	140,5	5	RoK	T	5 836 000	1 459 000	411 300	7 705 300	1,6056	2 058 379	93 771	2 544	8 026	5 400
1-1502	41,5	2	RoK	T	2 640 000	660 000	19 400	3 319 400	0,5484	703 049	32 028	2 544	2 881	4 200
1-1503	109,5	4	RoK	T	4 796 000	1 199 000	43 400	6 038 400	1,2747	1 634 165	74 446	2 544	6 416	5 400

⁴ RoK = Rum och kök.⁵ M = Mark ingår i bostadsrätten enligt bilaga till upplåtelsevillat. B = Balkong, T = Terrass. Samtliga lägenheter har ett extert förråd som ingår i bostadsrätten.⁶ Cirka 86 % av andelstakt är proportionellt mot bostadsarean, medan resterande del är lika för varje lägenhet.⁷ Månadsavgift inklusive TV, bredband och telefoni, men exklusive hushållsel.⁸ På grund av osäkerheten i utvecklingen av elpriset över tiden är kostnaden svår att bedöma. Kostnaden påverkas förutom av elpriset även av respektive lägenhets elförbrukning.

Tabell, lägenhetsredovisning, forts

Lgh nr	Bostads- area, ca (m ²)	Antal num ¹	Mark/ Balkong/ Förråd ²	Insats (kr)	Uppåtelse- avgift (kr)	Uppåtelse- avgift tillval (kr)	Insats och upplåtelse- avgift (kr)	Andels- tal ³ till förhållande	Årsavgifter för	Årsavgift telefon/ broadband (kr)	Månads- avgift ⁴	Beräknad årsavgift hushållsel ⁵ (kr)	
2-1101	46,5	2	RoK	B	1 916 000	479 000	2 100	0,6018	771 508	35 147	2 544	3 141	4 200
2-1102	81,0	3	RoK	B	3 276 000	819 000	74 400	0,9703	1 243 925	56 668	2 544	4 934	4 200
2-1103	46,0	2	RoK	B	2 076 000	519 000	35 200	0,5555	764 713	34 837	2 544	3 115	4 200
2-1104	98,0	4	RoK	B	3 756 000	939 000	35 700	1,1518	1 476 608	67 268	2 544	5 818	5 400
2-1105	94,0	4	RoK	B	3 676 000	919 000	146 590	1,1091	1 421 866	64 774	2 544	5 610	5 400
2-1106	46,5	2	RoK	B	2 160 000	540 000	18 200	0,6018	771 508	35 147	2 544	3 141	4 200
2-1201	46,5	2	RoK	B	2 160 000	540 000	8 400	0,6018	771 508	35 147	2 544	3 141	4 200
2-1202	81,0	3	RoK	B	3 600 000	900 000	6 700	0,9703	1 243 925	56 668	2 544	4 934	4 200
2-1203	46,0	2	RoK	B	2 320 000	580 000	8 500	0,5965	764 713	34 837	2 544	3 115	4 200
2-1204	98,0	4	RoK	B	4 880 000	1 220 000	25 300	1,1518	1 476 608	67 268	2 544	5 818	5 400
2-1205	94,0	4	RoK	B	4 000 000	1 000 000	1 000	1,1091	1 421 866	64 774	2 544	5 610	5 400
2-1206	46,5	2	RoK	B	2 160 000	540 000	23 500	0,6018	771 508	35 147	2 544	3 141	4 200
2-1301	46,5	2	RoK	B	2 076 000	519 000	61 400	0,6018	771 508	35 147	2 544	3 141	4 200
2-1302	81,0	3	RoK	B	3 760 000	940 000	16 900	0,9703	1 243 925	56 668	2 544	4 934	4 200
2-1303	46,0	2	RoK	B	2 236 000	559 000	37 700	0,5965	764 713	34 837	2 544	3 115	4 200
2-1304	98,0	4	RoK	B	3 916 000	979 000	181 790	1,1518	1 476 608	67 268	2 544	5 818	5 400
2-1305	94,0	4	RoK	B	4 072 000	1 018 000	213 600	1,1091	1 421 866	64 774	2 544	5 610	5 400
2-1306	46,5	2	RoK	B	2 200 000	550 000	26 400	0,6018	771 508	35 147	2 544	3 141	4 200
2-1401	46,5	2	RoK	B	2 280 000	570 000	0	0,6018	771 508	35 147	2 544	3 141	4 200
2-1402	81,0	3	RoK	B	3 596 000	899 000	86 750	0,9703	1 243 925	56 668	2 544	4 934	4 200
2-1403	46,0	2	RoK	B	2 400 000	600 000	6 400	0,5965	764 713	34 837	2 544	3 115	4 200
2-1404	98,0	4	RoK	B	5 040 000	1 260 000	37 100	1,1518	1 476 608	67 268	2 544	5 818	5 400
2-1405	94,0	4	RoK	B	4 880 000	1 220 000	78 250	1,1091	1 421 866	64 774	2 544	5 610	5 400
2-1406	46,5	2	RoK	B	2 280 000	570 000	14 900	0,6018	771 508	35 147	2 544	3 141	4 200

¹ RoK = Rum och Kök.² M = Mark ingår i bostadsrätten enligt bilaga till upplåtelseavtalet. B = Balkong, T = Terrass. Samtliga lägenheter har ett externt förråd som ingår i bostadsrätten.³ Cirka 66 % av andelstaket är proportionellt mot bostadsarean, medan resterande del är lika för varje lägenhet.⁴ Månadsavgift inklusive TV, bredband och telefon, men exklusive hushållsel.⁵ På grund av osäkerheten i utvecklingen av elpriset över tiden är kostnaden påverkas förutom av elpriset även av respektive lägenhets elförbrukning.

Tabell, lägenhetsredovisning, forts

Lgh nr	Bostads- nr	area, ca (m ²)	Antal rum ¹	Mark/ Balkong/ Föräd ²	Insats (kr)	Uppåtelse- avgift (kr)	Uppåtelse- avgift tillval (kr)	Insats och upplåtelse- avgift (kr)	Andels- tal ³ till andelen för årsavgifter	Andels- Lån i förhållande till andelen för årsavgifter	Andels- Lån i förhållande till andelen för årsavgifter	Årsavgift telefont/ bredband	Årsavgift ⁷ hushållsel ⁴	Beräknad årsavgift	
2-1501		46,5	2	RoK	6	2 112 000	528 000	18 900	2 658 900	0,6018	771 508	35 147	2 544	3 141	4 200
2-1502		81,0	3	RoK	B	3 760 000	940 000	125 200	4 825 200	0,9703	1 243 925	56 668	2 544	4 934	4 200
2-1503		46,0	2	RoK	B	2 440 000	610 000	37 500	3 087 500	0,5965	764 713	34 837	2 544	3 115	4 200
2-1504		119,0	5	RoK	B	4 766 000	1 199 000	30 000	6 025 000	1,3761	1 764 160	80 368	2 544	6 909	5 400
2-1505		46,5	2	RoK	B	2 320 000	580 000	6 500	2 905 500	0,6018	771 508	35 147	2 544	3 141	4 200
2-1601		120,0	5	RoK	T	6 240 000	1 560 000	51 300	7 851 300	1,3858	1 777 878	80 993	2 544	6 961	5 400
2-1602		114,5	5	RoK	T	6 240 000	1 560 000	119 500	7 919 500	1,3281	1 702 624	77 564	2 544	6 676	5 400
3-1101		36,5	2	RoK	B	1 920 000	480 000	14 550	2 414 550	0,4950	634 590	28 909	2 544	2 621	4 200
3-1102		73,0	3	RoK	B	3 036 000	759 000	197 280	3 992 280	0,8848	1 134 314	51 675	2 544	4 518	4 200
3-1103		101,5	4	RoK	B	3 836 000	959 000	217 200	5 012 200	1,1892	1 524 554	69 452	2 544	6 000	5 400
3-1104		46,0	2	RoK	B	2 280 000	570 000	30 400	2 880 400	0,5965	764 713	34 837	2 544	3 115	4 200
3-1105		81,0	3	RoK	B	3 568 000	892 000	168 200	4 628 200	0,9703	1 243 925	56 668	2 544	4 934	4 200
3-1106		46,5	2	RoK	B	1 960 000	490 000	6 800	2 456 800	0,6018	771 508	35 147	2 544	3 141	4 200
3-1201		36,5	2	RoK	B	1 840 000	460 000	0	2 300 000	0,4950	634 590	28 909	2 544	2 621	4 200
3-1202		73,0	3	RoK	B	3 550 000	890 000	8 500	4 458 500	0,8848	1 134 314	51 675	2 544	4 518	4 200
3-1203		101,5	4	RoK	B	4 890 000	1 220 000	39 300	6 139 300	1,1892	1 524 554	68 452	2 544	6 000	5 400
3-1204		46,0	2	RoK	B	2 272 000	568 000	0	2 840 000	0,5965	764 713	34 837	2 544	3 115	4 200
3-1205		81,0	3	RoK	B	3 356 000	839 000	90 800	4 285 900	0,9703	1 243 925	56 668	2 544	4 934	4 200
3-1206		46,5	2	RoK	B	2 200 000	550 000	7 500	2 757 500	0,6018	771 508	35 147	2 544	3 141	4 200
3-1301		36,5	2	RoK	B	2 000 000	500 000	0	2 500 000	0,4950	634 590	28 909	2 544	2 621	4 200
3-1302		73,0	3	RoK	B	3 360 000	840 000	57 100	4 257 100	0,8848	1 134 314	51 675	2 544	4 518	4 200
3-1303		101,5	4	RoK	B	3 996 000	998 000	66 500	5 051 500	1,1892	1 524 554	69 452	2 544	6 000	5 400
3-1304		46,0	2	RoK	B	2 312 000	578 000	9 000	2 899 000	0,5965	764 713	34 837	2 544	3 115	4 200
3-1305		81,0	3	RoK	B	3 640 000	910 000	41 790	4 591 790	0,9703	1 243 925	56 668	2 544	4 934	4 200
3-1306		46,5	2	RoK	B	2 040 000	510 000	2 500	2 552 500	0,6018	771 508	35 147	2 544	3 141	4 200

¹ RoK = Rum och Kök.² M = Mark ingår i bostadsrätten enligt bilaga till upplåtelseavtalet. B = Balkong, T = Terrass. Samtliga lägenheter har ett externt föräd som ingår i bostadsrätten.³ Cirka 88 % av andelen är proportionellt mot bostadsarean, medan resterande del är lika för varje lägenhet.⁴ Månadsavgift inklusive TV, bredband och telefoni, men exklusive hushållsel.⁵ På grund av osäkerheten i utvecklingen av elpriset över tiden är kostnaden svår att bedöma. Kostnaden påverkas förutom av elpriset även av respektive lägenhets elförbrukning.

Tabell, lägenhetsredovisning, forts

Lgh nr	Bostads- area, ca (m ²)	Antal rum ¹	Mark/ Balkong/ Förråd ²	Insats (kr)	Upplättelse- avgift (kr)	Upplättelse- avgift allval (kr)	Insats och upplåtelse- avgift (kr)	Andels- tal ³	Lån i förhållande till andelstal ⁴ för årsavgifter	Årsavgift (kr)	Årsavgift telefon/ bredband (kr)	Månads- avgift ⁷ hushållsel ⁸ (kr)	Beräknad årsavgift ⁷ (kr)
3-1401	36,5	2	RoK	B	1 920 000	480 000	62 050	2 462 050	0,4950	634 590	28 909	2 544	2 621
3-1402	73,0	3	RoK	B	3 406 000	852 000	43 700	4 303 700	0,8848	1 134 314	51 675	2 544	4 518
3-1403	101,5	4	RoK	B	4 320 000	1 080 000	120 300	5 520 300	1,1692	1 524 554	69 452	2 544	6 000
3-1404	46,0	2	RoK	B	2 352 000	588 000	200	2 940 200	0,5965	764 713	34 637	2 544	3 115
3-1405	81,0	3	RoK	B	3 680 000	920 000	61 100	4 681 100	0,9703	1 243 925	56 658	2 544	4 934
3-1406	46,5	2	RoK	B	2 280 000	570 000	43 500	2 893 500	0,6018	771 508	35 147	2 544	3 141
3-1501	36,5	2	RoK	B	1 960 000	490 000	18 100	2 468 100	0,4950	634 590	28 909	2 544	2 621
3-1502	122,5	5	RoK	B	5 200 000	1 300 000	112 500	6 612 500	1,4134	1 811 979	82 548	2 544	7 091
3-1503	46,0	2	RoK	B	2 356 000	589 000	18 400	2 963 400	0,5965	764 713	34 637	2 544	3 115
3-1504	81,0	3	RoK	B	3 676 000	919 000	76 500	4 671 500	0,9703	1 243 925	56 658	2 544	4 934
3-1505	46,5	2	RoK	B	2 320 000	580 000	200	2 900 200	0,6016	771 508	35 147	2 544	3 141
3-1601	110,0	5	RoK	T	6 000 000	1 500 000	34 950	7 534 950	1,2800	1 640 980	74 755	2 544	6 442
3-1602	120,5	5	RoK	T	5 596 000	1 399 000	226 800	7 221 800	1,3921	1 784 672	81 302	2 544	6 987
4-1001	98,0	3	RoK	M	4 320 000	1 080 000	71 500	5 471 500	1,1518	1 476 608	67 268	2 544	5 618
4-1002	50,0	2	RoK	M	2 544 000	636 000	0	3 180 000	0,6392	819 454	37 331	2 544	3 323
4-1003	114,0	5	RoK	M	4 560 000	1 140 000	87 800	5 787 800	1,3227	1 695 701	77 249	2 544	6 649
4-1101	46,5	2	RoK	-	1 920 000	480 000	13 200	2 413 200	0,6016	771 508	35 147	2 544	3 141
4-1102	84,5	4	RoK	B	3 756 000	939 000	101 700	4 796 700	1,1145	1 428 789	65 090	2 544	5 636
4-1103	71,5	3	RoK	B	3 000 000	750 000	0	3 750 000	0,8888	1 113 802	50 740	2 544	4 440
4-1104	95,0	4	RoK	B	4 320 000	1 080 000	12 800	5 412 800	1,1198	1 435 584	65 399	2 544	5 662
4-1105	46,5	2	RoK	-	2 060 000	520 000	22 900	2 622 900	0,6016	771 508	35 147	2 544	3 141
4-1201	46,5	2	RoK	B	2 232 000	558 000	9 900	2 799 900	0,6018	771 508	35 147	2 544	3 141
4-1202	94,5	4	RoK	B	4 560 000	1 140 000	36 900	5 736 900	1,1145	1 428 789	65 090	2 544	5 636
4-1203	71,5	3	RoK	B	3 040 000	760 000	118 500	3 918 500	0,8688	1 113 802	50 740	2 544	4 440
4-1204	95,0	4	RoK	B	4 320 000	1 080 000	67 690	5 467 690	1,1198	1 435 584	65 399	2 544	5 662
4-1205	46,5	2	RoK	B	2 200 000	550 000	84 400	2 834 400	0,6016	771 508	35 147	2 544	3 141

¹RoK = Rum och Kök.²M = Mark ingår i bostadsrätten enligt bilaga till upplåtelseavtalet. B= Balkong, T=Terrass. Samtliga lägenheter har ett externt förråd som ingår i bostadsrätten.³Cirka 88 % av andelstalet är proportionellt mot bostadsarean, medan resterande del är lika för varje lägenhet.⁴Månadsavgift inklusive TV, bredband och telefoni, men exklusive hushållsel.⁵På grund av osäkerheten i utvecklingen av elpriset över tiden är kostnaden svår att bedöma. Kostnaden påverkas förutom av elpriset även av respektive lägenhets elförbrukning.

Tabell, lägenhetsredovisning, forts

Lgh nr	Bostads- area, ca (m ²)	Antal rum ¹	Märk/ Balkong/ Förråd ²	Insats avgift (kr)	Uppåtelse- avgift (kr)	Uppåtelse- avgift tillval (kr)	Insats och upptätelse- avgift (kr)	Andels- tal ³	Län i förhållande till andels- tal ³	Årsavgift för årsavgifter (kr)	Årsavgift (kr)	Årsavgift telefon/ bredband (kr)	Månads- avgift ⁷ (kr)	Beräknad årsavgift hushållet ⁷ (kr)
4-1301	46,5	2	RoK	2 320 000	560 000	0	2 900 000	0,6018	771 508	35 147	2 544	3 141	4 200	
4-1302	84,5	4	RoK	3 916 000	979 000	48 900	4 943 900	1,1145	1 428 799	65 090	2 544	5 636	5 400	
4-1303	71,5	3	RoK	2 880 000	720 000	49 500	3 649 500	0,8688	1 113 802	50 740	2 544	4 440	4 200	
4-1304	95,0	4	RoK	4 640 000	1 160 000	25 100	5 825 100	1,1198	1 435 584	65 399	2 544	5 662	5 400	
4-1305	46,5	2	RoK	2 272 000	568 000	53 600	2 893 600	0,6018	771 508	35 147	2 544	3 141	4 200	
4-1401	46,5	2	RoK	2 360 000	590 000	50 550	3 000 550	0,6018	771 508	35 147	2 544	3 141	4 200	
4-1402	84,5	4	RoK	4 520 000	1 130 000	107 500	5 757 500	1,1145	1 428 799	65 090	2 544	5 636	5 400	
4-1403	71,5	3	RoK	3 080 000	770 000	26 600	3 876 600	0,8688	1 113 802	50 740	2 544	4 440	4 200	
4-1404	95,0	4	RoK	4 480 000	1 120 000	22 500	5 622 500	1,1198	1 435 584	65 399	2 544	5 662	5 400	
4-1405	46,5	2	RoK	2 240 000	560 000	8 800	2 808 800	0,6018	771 508	35 147	2 544	3 141	4 200	
4-1501	109,0	4	RoK	5 520 000	1 380 000	248 900	7 148 900	1,2693	1 627 243	74 130	2 544	6 390	5 400	
4-1502	41,5	2	RoK	2 280 000	570 000	15 400	2 865 400	0,5484	703 049	32 028	2 544	2 861	4 200	
4-1503	126,0	4	RoK	5 276 000	1 319 000	155 750	6 750 750	1,4508	1 839 926	84 730	2 544	7 273	5 400	
SUMMA	8 240,5			376 872 000	94 218 000	6 545 790	477 635 790	100,0000	128 200 000	5 840 260	290 016		529 200	

¹RoK = Rum och Kök.²M = Märk ingår i bostadsrätten enligt bilaga till upplåtelseavtalet. B= Balkong, T=Terrass. Samliga lägenheter har ett externt förråd som ingår i bostadsrätten.³ Cirka 88 % av andelstaket är proportionellt mot bostadsarean, medan resterande del är lika för varje lägenhet.⁷ Månadsavgift inklusive TV, bredband och telefon, men exklusive hushållet.⁸ På grund av osäkerheten i utvecklingen av elpriset över tiden är kostnaden påverkas förutlöst av elpriset även av respektive lägenhets elförbrukning.

En lokal för utrymning om 651,5 kvadratmeter.

F. NYCKELTAL

Anskaffningskostnad per kvadratmeter bostadsarea (BOA):	75 079 kr
Insatser och upplåtelseavgifter per kvadratmeter bostadsarea (BOA):	57 962 kr
Belåning per kvadratmeter bostadsarea och lokalarea, exkl garage (BOA+LOA), år 1:	14 417 kr
Årsavgift per kvadratmeter bostadsarea (BOA), år 1: (exkl TV, bredband, telefoni och hushållsel)	709 kr
Årsavgift TV, bredband, telefoni och hushållsel per kvadratmeter bostadsarea (BOA), år 1:	99 kr
Total årsavgift per kvadratmeter bostadsarea (BOA), år 1:	808 kr
Driftskostnader per kvadratmeter bostadsarea (BOA), år 1: (inkl TV, bredband, telefoni och hushållsel).	405 kr
Belåningsgrad i förhållande till beräknad anskaffningskostnad, år 1:	21 %
Hysesintäkter per kvadratmeter lokalarea (LOA), år 1: Garage ej inkluderat.	1 226 kr
Kassaflöde per kvadratmeter bostadsarea (BOA), år 1:	45 kr
Avsättning till underhållsfond och avskrivningar per kvadratmeter bostadsarea (BOA), år 1:	588 kr
Amortering per kvadratmeter bostadsarea (BOA), år 1:	78 kr
Amortering och avsättning per kvadratmeter bostadsarea (BOA), i snitt per år under år 1-16:	179 kr

Nyckeltalen anges som ett genomsnitt per kvadratmeter bostadsarea (BOA) år 1.

G. EKONOMISK PROGNOIS

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 15
Årsavgifter efter skadblån	5 880 260	6 219 877	6 624 160	7 054 740	7 513 298	7 663 564	8 461 184	9 343 842
Årsavgifter efter förbrukning och lika belopp per lgh	619 216	835 600	852 312	869 250	886 746	904 481	928 620	1 102 557
Årsavgift kr/m²	808	856	907	962	1 015	1 040	1 148	1 267
Övriga intäkter								
Hyrinntäkter	1 841 080	1 878 820	1 916 396	1 954 724	1 993 618	2 033 095	2 245 363	2 479 063
Sammanlagt intäkter	8 341 426	8 924 297	9 392 872	9 878 714	10 393 662	10 601 150	11 705 167	12 925 461
Driftkostnader	3 343 056	3 460 913	3 478 115	3 547 678	3 618 638	3 681 004	4 075 167	4 459 313
Övriga kostnader								
Kommunal fastighetsskatt borttådar	0	0	0	0	0	0	0	242 474
Fastighetskatt garagelokaler	68 000	89 700	91 555	93 386	95 254	97 159	107 272	118 436
Fastighetskatt utlysningslokaler	76 000	77 520	79 070	80 652	82 265	83 910	90 644	102 386
Summa	164 000	167 220	170 625	174 038	177 519	181 069	189 915	463 297
Kapitalkostnader								
Räntor	5 789 000	5 740 020	5 709 013	5 675 832	5 640 330	5 603 344	5 388 503	5 640 763
Räntegärder	-1 666 000	-1 707 480	-170 150	-173 539	0	0	0	0
Avskrivningar	4 600 000	4 600 000	4 600 000	4 600 000	4 600 000	4 600 000	4 600 000	4 600 000
Summa kostnader	12 289 456	12 668 733	12 837 898	13 124 506	14 038 487	14 074 417	14 243 681	14 683 274
Årets resultat¹	-3 708 030	-3 675 440	-3 644 719	-3 645 187	-3 642 619	-3 472 677	-2 538 504	-1 679 810

Avsättning för underhåll (yttre fond)								
Avsättning till underhållsfond	248 000	259 160	270 822	283 009	295 745	309 053	385 136	479 850
Akkumulerad avsättning till underhållsfond	248 000	507 160	777 982	1 060 991	1 356 736	1 665 789	3 432 412	5 674 196
Kassaflöde från den löpande verksamheten								
Årets resultat	-3 708 030	-3 675 440	-3 644 719	-3 645 187	-3 642 619	-3 472 677	-2 538 504	-1 679 810
Årets avskrivning	4 600 000	4 600 000	4 600 000	4 600 000	4 600 000	4 600 000	4 600 000	4 600 000
Kassaflöde före finansieringsverksamheten	891 970	924 560	955 281	954 813	957 381	1 127 323	2 061 496	2 920 190
Lämnade räntor	125 000	0	0	0	0	0	0	0
Amorteringar	-444 000	-429 030	-737 316	-738 928	-844 153	-903 248	-1 206 345	-1 776 816
Årets kassaflöde	373 000	735 480	717 965	185 885	313 229	224 075	794 650	1 143 374

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 15
Kassabehållning vid årsskiftet	173 000	608 480	826 445	992 330	1 105 559	1 329 639	4 154 549	9 649 895
Taxeringsutgående garagelokaler	8 800 000	8 976 000	9 155 520	9 338 630	9 525 403	9 715 981	10 727 851	11 843 641
Taxeringsutgående utlysningslokaler	7 600 000	7 752 000	7 907 040	8 065 181	8 226 484	8 391 024	9 264 358	10 228 599
Slutsaldo	128 200 000	127 556 000	126 866 920	126 129 604	125 340 677	124 496 534	119 302 208	112 016 910

Förutsättningar

Årsavgifterna enligt skadblån höjs med 6,5 % år 2-5 och med 2,0 % år 6-15.
 Årsavgifterna efter förbrukning och lika belopp per lgh samt hyrcosterna höjs med 2,0 % per år.
 Driftkostnaderna höjs med 2,0 % per år.
 Räntan på lånen är satta till 0 %.
 Avsättning till underhållsfond höjs med 4,5 % per år.
 Antagligen inflation 2,0 %.
 Amortering 644 000 kr år 1 därefter en årlig höjning med 7,0 %.
 Medelränta 4,50 %.

Den ökade amorteringen skapar utrymme för att ta upp lån, som används till underhåll, om tillräcklig lönsamhet inte skulle räcka för erforderligt underhåll.

¹ Årets resultat

Efter den avskrivning för löpande räntekapitalentax ska enligt en riskvärderingsplan förväntas det bokföringsmässiga resultatet bli negativt. Beredningsutskottets förslag till plan förklarar dock inte, se "Årets kassaflöde" ovan.



H. KÄNSLIGHETSANALYS

202210900790

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Genomsnittlig årsavgift per m² om:								
Antagen inflationsnivå och								
Antagen räntenivå	806	856	907	962	1019	1040	1148	1267
Antagen räntenivå + 1%	806	895	984	1077	1171	1191	1293	1403
Antagen räntenivå + 2%	808	934	1061	1191	1324	1342	1438	1539
Antagen räntenivå - 1%	808	817	830	847	867	889	1003	1131
Antagen räntenivå och								
Antagen inflationsnivå + 1%	808	861	917	976	1039	1066	1206	1371
Antagen inflationsnivå + 2%	808	866	926	991	1059	1091	1269	1460
Antagen inflationsnivå - 1%	808	852	898	947	1000	1015	1095	1177

I årsavgiften ingår kostnad för TV, telefon och bredband samt preliminär kostnad för hushållsvattnet.

Antagen räntenivå är 4,50 %.



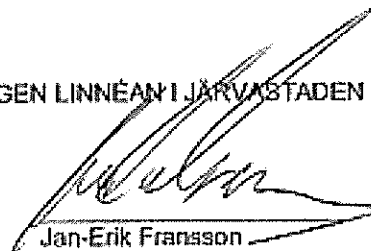
I. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

1. Medlem som innehar bostadsrätt ska erlägga insats och upplåtelseavgift med belopp som ovan angivits och årsavgift med belopp som ovan angivits eller som styrelsen annorlunda beslutar. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift, pantsättningsavgift och avgift för andrahandsupplåtelse kan i enlighet med föreningens stadgar, uttas efter beslut av styrelsen.
2. Några andra avgifter än de ovan redovisade utgår icke - vare sig regelbundna eller av särskilt beslut beroende. Det åligger styrelsen att bevaka sådana förändringar i kostnadslägget som bör kräva höjningar av årsavgifter för att föreningens ekonomi inte skall äventyras.
3. Bostadsrättshavaren skall på egen bekostnad till det inre hålla lägenheten jämte tillhörande utrymmen och eventuell uteplats, eventuell balkong, eventuell terrass samt förråd i gott skick. Mark i anslutning till vissa lägenheter ingår i bostadsrätten enligt bilaga till avtalet om upplåtelse av bostadsrätt.
4. Vid bostadsrättsföreningens upplösning skall föreningens tillgångar skiftas på sätt som föreningens stadgar föreskriver.
5. Inflyttning i lägenheterna kommer att ske innan fastigheten i sin helhet är färdigställd. Bostadsrättshavarna erhåller icke ersättning för de eventuella olägenheter som kan uppstå med anledning härav.
6. Sedan lägenheterna färdigställts och överlämnats skall bostadsrättshavaren hålla lägenheten tillgänglig under ordinarie arbetstid för utförande av eventuella efterarbeten, garantiarbeten och/eller andra arbeten, som skall utföras av entreprenörerna. Bostadsrättshavaren äger inte rätt till någon ersättning för kostnader eller andra olägenheter på grund av sådana arbeten.
7. Ändring av insats och andelstal beslutas av föreningsstämma.
8. Föreningens styrelse har accepterat ett erbjudande från Skanska innehållande en räntegaranti, vilken redovisas under punkt 3 på sidan 6. Räntegarantin avvecklas successivt under de första fyra åren och årsavgiften beräknas att höjas med sammanlagt cirka 26 % i genomsnitt under år 2-5 om verklig ränta och övriga antaganden överensstämmer med den ekonomiska planen.

Solna den 1 november 2022

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN LINNÉAN I JÄRVASTADEN


Johan Alenius


Jan-Erik Franason


Göran Svanström