

# Utrustning & inredning

## Haga Norra etapp 3

### Hög nivå på utrustning och inredning

Golven i Haga Norra är ljusa och av mattlackad ask. Väggarna och köken har varmgrå kulörer, som bryts av med vita detaljer och vita tak. Köken från Puustelli är miljösmygga och utrustade med integrerad diskmaskin, integrerad kyl och frys samt inbyggd mikro.

### Exklusiva badrum

Badrummen är helkaklade med grå granitkeramik på både väggar och golv. En rund bakbelyst spegel, svarta stilrena beslag och handdukstork förhöjer den lyxiga känslan. Badrummen är utrustade med tvättmaskin och torktumlare eller kombimaskin i de mindre lägenheterna.

### Generellt

Entrédörr	Säkerhetsdörr med ringklocka och dörrkik
Innerdörrar	Vita släta innerdörrar
Fönsterbänkar	Fönsterbänkar av kalksten
Handtag innerdörr	Koster krom från Beslag Design
Socklar	Vita
Takhöjd normal	2,5 m (avvikelser kan förekomma)
Takhöjd badrum	2,25 m (avvikelser kan förekomma)
Övrigt	Fast uttag för internet i sovrum, vardagsrum och kök

### Hall

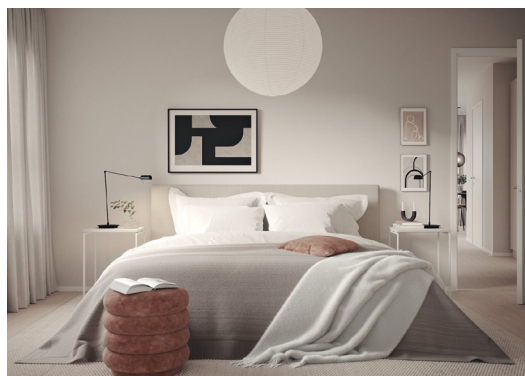
Golv	Träggolv Kährs Falsterbo Vit Ask 2-stav
Väggar	Målas i NCS S 1502-Y50R, glanstal 7
Tak	Målas i vit NCS S 0500-N
Garderober	Fasta garderober Puustelli Cashmere med takanslutning eller skjutdörrar

### Sovrum

Golv	Träggolv Kährs Falsterbo Vit Ask 2-stav
Väggar	Målas i NCS S 1502-Y50R, glanstal 7
Tak	Målas vit NCS S 0500-N
Garderober	Fasta garderober Puustelli Cashmere eller skjutdörrar

### Vardagsrum

Golv	Träggolv Kährs Falsterbo Vit Ask 2-stav
Väggar	Målas i NCS S 1502-Y50R, glanstal 7
Tak	Målas i vit NCS S 0500-N
Skjutglaspartier	Skjutglas mot balkong med vit karm och tröskel



## Kök

Golv	Trägolvh Kährs Falsterbo Vit Ask 2-stav
Väggar	Målas i NCS S 1502-Y50R, glanstal 7
Tak	Målas i vit NCS S 0500-N
Vitvaror	Induktionshäll infälld i bänkskiva Inbyggd ugn Inbyggd mikrovågsugn i överskåp Integrerad diskmaskin Kombinerad kyl/frys i mindre lgh, separat kyl & frys i större lgh. Integrerad.
Köksinredning	Köksinredning BRABO Eco med kök från Puustelli Stomme: Miinus Skåpluckor: Cashmere
Bänkskiva	Rostfritt stål. Vissa lägenheter har förlängd bänkskiva med kvartskomposit i beige kulör (CMP30, Metropolis beige) från Puustelli.
Belysning bänkskiva	Belysning under överskåp
Belysning tak	Svart skena med spotlights i tak
Diskho	Underlimmad ho
Blandare	Köksblandare krom från Tapwell
Spisfläkt	Inbyggd med kolfilter
Väggfärg stänkskydd	NCS S 1502-Y50R, glanstal 15



## Badrum med dusch

Kakel	Kakel Gris Belge grå granitkeramik 300 x 600 mm stående från Svenska kakel.
Klinker	Gris Belge grå granitkeramik 150 x 150 mm från Svenska kakel
Tak	Målas i vit NCS S 0500-N
Belysning tak	Spotlights
Kommod	Hafa kommod med lådor. Färgkod: NCS 2005-Y50R, GLOSS 30
Blandare tvättställ	Tvättställsblandare i krom från Tapwell
Spiegel över kommod	Rund bakbelyst spegel
Beslag	Svarta beslag (handdukskrokar, toalettpappers hållare m.m) från Beslag Design
Vitvaror	Tvättmaskin och torktumlare i större lgh. Kombimaskin i mindre lgh. Se ritning
Handdukstork	Mattsvalt eluppvärmd handdukstork
Blandare dusch	Takdusch i krom från Tapwell
Duschdörr	Duschdörr i klarglas med mattsvart väggprofil. Skoga nisch enkel från Svedbergs
Bänkskiva	Laminatskiva i lägenheter utrustade med både tvättmaskin och torktumlare
Eluttag	Eluttag ovanför bänkskiva eller vid kommod



## WC utan dusch

Klinker	Gris Belge grå granitkeramik 150 x 150 mm från Svenska kakel
Väggar	Målade väggar i NCS S 1502-Y50R, glanstal 7
Tak	Målas i vit NCS S 0500-N
Belysning tak	Spotlights
Tvättställ	Ifö Spira tvättställ, förkromade rör, anslutning golv
Blandare tvättställ	Tvättställsblandare i krom från Tapwell
Spiegel	Rund bakbelyst spegel
Beslag	Svarta beslag (handdukskrokar, toalettpappers hållare m.m) från Beslag Design



# Gemensamma utrymmen

## Ett hus för ett aktivt stadsliv

Genom konceptet BRABO aktiv utformar vi ett hem som är större än du tror. Det är husets hjärta och dessutom grundstenen i vår speciella filosofi för att uppmuntra dig till ett aktivt stadsliv. I Haga Norra finns gym, hobbyrum, co-working space och relaxavdelning som en del av konceptet BRABO aktiv. Dessa utrymmen delas med övriga lägenheter i huset.

## Takterrass och lummig innergård

På husets tak finns två gemensamma takterrasser för de som bor i huset. På terrassen hittar du gasolgrill, grönska och mysiga sittgrupper. På innergården finns även härlig grönska med flera sittplatser.

### Gym

Golv	Parkettgolv och gumمیمatta
Vägg	Grå vägg med speglar och träpanel
Utrustning	Löpband Crosstrainer Träningscykel Roddmaskin Smithmaskin Träningsbänk Viktskivor Träningsmattor Träningsbollar Cross fit pull-up bar



### Hobbyrum

Golv	Ljusgrå gumمیمatta
Diskbänk	Diskho med vattenanslutning
Utrustning	Arbetsbord med stolar Reparationsställ cykel Verktygstavla med verktyg Hyllor



### Co-working space

Golv	Polerad betong
Kök	Kökskåp, lådor, diskho, kyl/frys och diskmaskin
Övrig köksutrustning	Kaffemaskin
Möbler	Soffgrupp och arbetsbord
Övrigt	Tillgängligt wifi Växter



## Relaxavdelning

Golv	Granitkeramik från Svenska kakel
Utrustning	Bastu
	Duschar
Möbler	Sittgrupp med loungemöbler



## Takterrass

Terrassgolv	Trätrall Organo Wood
Soffor	Platsbyggda soffor med växter bakom
Matgrupp	Matgrupp med sittplatser
Grill	Gasolgrill



## Innergård

Möbelgrupper	Sittmöbler och bord finns att nyttja på innergården.
Trallyta	Trätrall
Växter	Blandade buskar, träd, perenner och klängväxter
Övrigt	Gräsytor Stenbeläggning



## Tvättstuga

Vägg	Vitt kakel
Bänk	Rostfri tvättbänk
Tvättmaskiner	2 st grovtvättmaskiner
Torkskåp	1 st torkskåp



# En trygg affär

Att köpa ett nytt hem är förmodligen den största affären man gör i sitt liv. Därför ser vi till att hålla dig informerad och trygg under hela köpprocessen. Hos oss köper du alltid din nya bostad till ett fast pris, utan stressande budgivning.

## Tillåter uthyrning

Bostadsrättsföreningen har inom ramarna för Bostadsrättslagen och en ansvarsfull förvaltning av föreningen en förståelse för att du som medlem i föreningen periodvis kan ha skäl att hyra ut din bostad. Föreningens styrelse är därmed inte negativt inställd till sådan andrahandsuthyrning. Ett villkor är att uthyrningen ska omfatta minst 3 månader till samma hyresgäst. Uthyrning till juridisk person är ej tillåten.

En avgift om 10% av prisbasbeloppet tas ut per uthyrning/år. Ansökan om styrelsens godkännande måste alltid ske i god tid innan, så att styrelsen kan tillse att inte för många av lägenheterna är uthyrda i andra hand samtidigt.

Ägaren av bostadsrätten ansvarar för att hyresgästen följer föreningens stadgar och i övrigt sköter sig gentemot grannar och styrelse.

## Professionell Bostadsrättsstyrelse

En extern professionell styrelse tillsätts i bostadsrättsföreningen redan från start. Styrelsemedlemmarna är experter inom olika områden som t.ex. bygg, juridik och ekonomi och är med under uppförandet för att bevaka bostadsrättsföreningens intressen.

När lägenheterna är inflyttade stannar delar av styrelsen kvar under en övergångsperiod för att hjälpa till i förvaltningsskedet. Upplägget ger goda förutsättningar för bra ordning på föreningens ekonomi och förvaltning.

## En trygg bostadsutvecklare

Bakom det bostadsutvecklande bolaget, Haga Norra Projekt AB, står Fabège - ett av Stockholms främsta fastighetsbolag, och BRABO - ett familjeägt bolag i tredje generationen.

## Garantiutfästelse

Vi garanterar att den slutgiltiga kostnaden för bostadshuset inte kommer att överstiga anskaffningskostnaden som framgår av den ekonomiska planen. Det betyder att bostadsrättsföreningen aldrig behöver stå för extrakostnader om något oväntat händer under uppförandet.

## Intygsgivare

Bostadsrättsföreningens ekonomiska plan granskas av två av Boverket auktoriserade intygsgivare som intygar att planen är trovärdig och ekonomisk hållbar över tid. Allt för att det inte ska komma några ekonomiska överraskningar för bostadsrättsföreningen i framtiden.

## Köp av osålda lägenheter

Bostadsutvecklaren förbinder sig att stå för alla kostnader som eventuellt osålda lägenheter medför från tillträdet och fram tills att de är sålda.

## Garantier

Husen har byggts på totalentreprenad med bostadsrättsföreningen som beställare.

På alla byggarbeten och fast inredning finns garantier på minst 5 år – hur lång garantitiden är beror på vilken byggnadsdel/produkt det är. Skulle det inträffa något fel som räknas som ett garantifel kommer detta att åtgärdas.

Efter inflyttning kommer det att ske två garantibesiktningar – en efter 2 år och en efter 5 år för att uppmärksamma och åtgärda eventuella garantifel.

# Köprocessen - steg för steg



## **Bokningsavtal**

När du bestämt dig för att köpa en lägenhet tecknar du ett bokningsavtal. I samband med att du tecknar bokningsavtalet betalar du en bokningsavgift om 25 000 kr. Om du i ett senare skede väljer att inte fullfölja köpet får du tillbaka 15 000 kr av bokningsavgiften.

## **Upplåtelseavtal**

Mellan 3-6 månader innan inflyttningen tecknar du ett bindande upplåtelseavtal där bostadsrättsföreningen är motpart.

I samband med tecknandet av upplåtelseavtalet faktureras 10% av köpeskillingen minus eventuell inbetald bokningsavgift. Nu är den ekonomiska planen för bostadsrättsföreningen registrerad.

## **Slutbetalning**

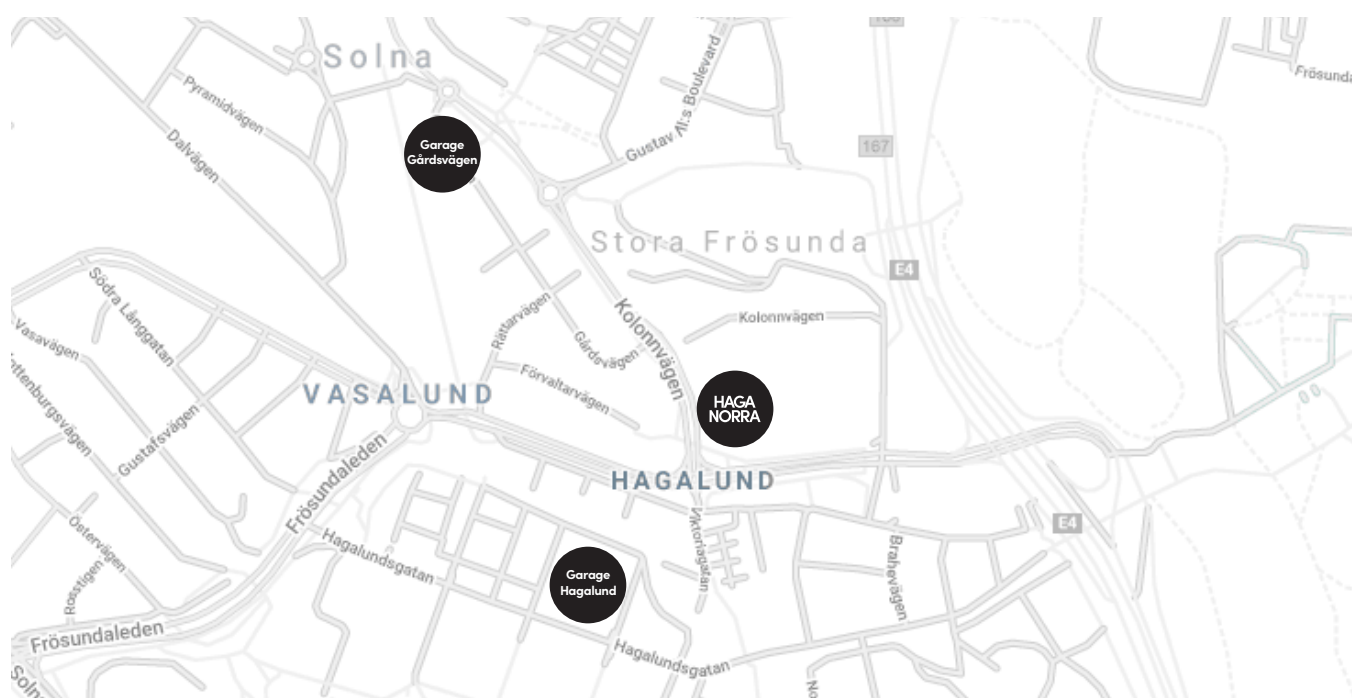
Inför tillträdesdatumet betalar du in resterande del av köpeskillingen. Innan detta har vi genomfört en besiktning av lägenheten tillsammans med en besiktningsman.

## **Inflyttning**

Det var inte svårare än så. Du får nu nyckeln och vi går igenom lägenheten tillsammans med dig.

# Parkering

I samband med att du skriver bokningsavtal för en lägenhet i Haga Norra kommer du att kunna reservera en garagesplats. Det finns egna garageplatser för parkering dygnet runt på Hagalundsgatan 35. För dig som endast vill parkera i området på kvällar och helger går det att hyra en sådan garageplats på Gårdsvägen. När stadsdelen Haga Norra är utbyggd finns gott om platser i garage och på gator. Dessutom kommer då flera mobilitetsalternativ att erbjudas i form av t.ex. bilpool, cykelpool och elsparkcyklar.



## Garage Hagalundsgatan

På Hagalundsgatan 35, en 5 minuters promenad från ditt boende, finns tillgängliga parkeringsplatser att hyra i garage. Totalt finns ca 50 garageplatser som hyrs ut i tur och ordning till de som tecknar avtal först. Garaget är öppet dygnet runt och entré sker via elektronisk tagg. Garaget är bevakat med väktare och har belysning med rörelsedetektorer. Platserna kostar 800 kr/månad.

## Garage Gårdsvägen

Parkman erbjuder dig som är boende i Haga Norra parkeringsplats i Målgaraget på Gårdsvägen 13. Erbjudandet gäller parkering vardagar kl. 16:00-09:00 samt helger. Pris 650 kr/månad inkl. moms, samt reducerad timtaxa till 15 kr/påbörjad timme utanför avtalstiderna. Som avtalskund kommer du att erhålla ett keycard som ger dig access till garaget dygnet runt.