

Årsredovisning för

Brf Hugin 20

769604-3244

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Not om redovisningsprinciper	6
Noter till resultaträkningen	7-8
Noter till balansräkningen	8-9
Underskrifter	10

Brf Hugin 20 Årsredovisning 2021
Org nr 769604-3244

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Hugin 20 får härmed avge redovisning för tiden 1/1 - 31/12 2021.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelseledamöter

Bengt Brodin; ordförande
Gunilla Sundqvist-Hellman
Susanne Bertman

Erik Lundman
Niklas Gustafsson

Revisorer

Eva Bernhardsdotter
Arne Mellander

Styrelsesuppleant

Mikael Hallberg

Revisorssuppleant

Niklas Odén

Valberedning

Emanuel Hägglund (sammankallande)
Peter Morander

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens säte är Stockholm.

Per den 31/12 2021 upplät föreningen 24 lägenheter med bostadsrätt samt 6 lokaler med hyresrätt. Under året har fyra bostadsrätter fått ny ägare.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 31 maj 2021.

Extra föreningsstämman hölls den 21 november 2021 för behandling av av ordinarie årsmöte hänvisad motion av fällning av ett träd på innergården. Motionen avvisades med röstsiffrorna 15-1.

Styrelsen har haft nio protokollförda sammanträden under året.

Förvaltning

Föreningens ekonomiska förvaltning har under året skötts av Save Time Ekonomikonsult AB. Den fysiska förvaltningen har skötts av föreningen själv med anlåtande av externa konsulter.

Fastigheten

Taxeringsvärdet per 31/12 2021 uppgick till 91 506 000 kr fördelat med 27 609 000 kr på byggnad respektive 63 897 000 kr på mark. Av taxeringsvärdet utgörs 84 800 000 kr av bostäder och 6 706 000 kr av lokaler.

Ekonomi

Inga arvoden har betalats ut till styrelsen.
Hyresintäkterna har under året räknats upp enligt indexklausuler.

Aktuella frågor

Under hösten har trappuppgången på Idungatan 14 målats om och försetts med ny belysning. En mindre del av arbetet återstår att utföras i början av 2022.

Coronapandemin har ändrat vissa förutsättningar för bostadsrättsföreningens verksamhet. Några lokalhyresgästers hyresbetalningsförmåga har påverkats liksom föreningens möjligheter att förbereda, upphandla och genomföra planerade underhållsprojekt

Föreningen har under 2021 lämnat hyresrabatter på 13 000 kr inom ramen för det statliga hyresrabattprogrammet.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018	Belopp i kr 2017
Nettoomsättning	1 568 972	1 571 194	1 573 873	1 558 848	1 530 558
Resultat efter finansiella poster	-478 395	-99 756	-78 261	61 542	37 435
Soliditet, %	78	78	78	78	78
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	438	438	438	438	438
Lån/kvm bostadsrättsyta	4 829	4 840	4 846	4 852	4 858
Ränta/kvm bostadsrättsyta	78	83	87	85	80
Värmekostnad/kvm totalyta	194	168	178	182	177

Förändring i eget kapital

	Insatser	Uppl. avgift	Yttre rep. fond	Bal. resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	37 268 438	3 550 499	0	1 164 347	-99 756
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>					
Dispos. av föregående års resultat				-99 756	99 756
Årets resultat					-478 395
Belopp vid årets slut	37 268 438	3 550 499	0	1 064 591	-478 395

Förslag till resultatdisposition

	Belopp i kr
Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat	1 064 591
årets resultat	-478 395
Totalt	586 196

Styrelsen föreslår att:

Balanseras i ny räkning 586 196

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 568 972	1 571 194
Övriga rörelseintäkter		21 581	32 352
Summa rörelseintäkter		1 590 553	1 603 546
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-1 499 097	-1 121 407
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-398 527	-398 527
Summa rörelsekostnader		-1 897 624	-1 519 934
Rörelseresultat		-307 071	83 612
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-171 324	-183 368
Summa finansiella poster		-171 324	-183 368
Resultat efter finansiella poster		-478 395	-99 756
Avsättning/återföring yttre fond			
Resultat före skatt		-478 395	-99 756
Årets resultat		-478 395	-99 756

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	52 060 119	52 452 417
Inventarier, verktyg och installationer	5	37 376	43 605
Summa materiella anläggningstillgångar		52 097 495	52 496 022
Summa anläggningstillgångar		52 097 495	52 496 022
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		298 684	312 454
Övriga fordringar		1 801	3 876
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 686	113 648
Summa kortfristiga fordringar		365 171	429 978
Kassa och bank			
Kassa och bank		473 154	440 440
Summa kassa och bank		473 154	440 440
Summa omsättningstillgångar		838 325	870 418
SUMMA TILLGÅNGAR		52 935 820	53 366 440

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Medlemsinsatser			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		40 818 937	40 818 937
Summa bundet eget kapital		40 818 937	40 818 937
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 064 591	1 164 347
Årets resultat		-478 395	-99 756
Summa fritt eget kapital		586 196	1 064 591
Summa eget kapital		41 405 133	41 883 528
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6,7	10 589 699	10 614 939
Summa långfristiga skulder		10 589 699	10 614 939
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	12 620	0
Leverantörsskulder		105 839	70 477
Skatteskulder		203 432	201 464
Övriga skulder		107 331	103 391
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		511 766	492 641
Summa kortfristiga skulder		940 988	867 973
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		52 935 820	53 366 440

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>%</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	0,83
-Vädringsbalkong	1,67
-Fönster, stambyte, elstigare, hissisolering, yttertak och sophus	2,5

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret var:		
Årsavgifter	960 984	960 984
Hysesintäkter, lokaler	607 988	610 210
	1 568 972	1 571 194

Not 3 Övriga externa kostnader

Driftkostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Uppvärmning	426 035	368 973
El	42 994	28 738
Vatten och avlopp	50 677	51 445
Hiss	6 991	13 444
Sophämtning	57 811	54 101
Städning	43 676	43 440
Fastighetsskötsel	16 377	25 061
Kabel-TV	28 880	6 877
Snöröjning	61 278	3 050
Bredband	43 424	65 876
Boka tvättid	2 980	3 887
Fastighetsförsäkring	81 473	60 227
Förbrukningsmaterial, fastighet	1 393	1 334
	863 989	726 453

Reparationer och underhåll

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Gård	4 274	8 838
Vatten och avlopp	12 577	9 481
Värme	1 704	9 744
Tvättstugan	0	7 339
Elanläggning	0	13 800
Ventilation	1 845	15 000
Hissar	8 380	22 382
Huskropp	12 639	89 646
	41 419	176 230

Planerat underhåll

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Huskropp	423 079	0
	423 079	0

Administrativa kostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Administrativa kostnader		
Självrisker	0	47 300
Kameral förvaltning	39 847	39 580
Bankkostnader	3 873	4 562
Föreningsavgifter	4 951	5 080
Konsultarvoden	11 273	18 178
Övriga kostnader	7 965	49
Mötes och trivselkostnader	625	2 619
	68 534	117 368

Fastighetsskatt

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Fastighetsskatt		
Fastighetsskatt	102 076	101 356
	102 076	101 356

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	37 651 911	37 651 911
-Nyanskaffningar		0
	37 651 911	37 651 911
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 036 718	-2 644 420
-Årets avskrivning enligt plan	-392 298	-392 298
	-3 429 016	-3 036 718
Mark	17 837 224	17 837 224
Redovisat värde vid årets slut	52 060 119	52 452 417

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	74 750	74 750
Vid årets slut	74 750	74 750
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-31 145	-24 916
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-6 229	-6 229
Vid årets slut	-37 374	-31 145
Redovisat värde vid årets slut	37 376	43 605

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Stadshypotek 024610, 1,63 %, 5 år (2022-06-01)	2 000 000	2 000 000
Stadshypotek 361165, 1,28 %, 5 år (2026-04-30)	2 379 000	2 379 000
Stadshypotek 240615, 1,42 %, 5 år (2025-01-30)	3 150 000	3 150 000
Stadshypotek 518178, 1,75 %, rörligt	500 000	500 000
Stadshypotek 518179, 1,75 %, rörligt	755 000	755 000
Stadshypotek 518180, 1,75 %, rörligt	705 699	730 939
Stadshypotek 417222, 1,73 %, rörligt	650 000	650 000
Stadshypotek 554087, 1,75 %, rörligt	450 000	450 000
	10 589 699	10 614 939
 Kommande års amortering (2022)	 12 620	
	10 602 319	10 614 939

Amortering har gjorts med 12 620 kr under 2021.

Not 7 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Ställda säkerheter		
 Fastighetsinteckningar	 15 600 000	 15 600 000
	15 600 000	15 600 000
 Summa ställda säkerheter	 15 600 000	 15 600 000

Underskrifter

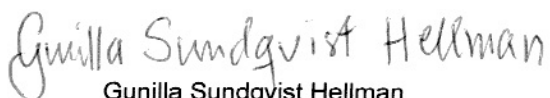
Stockholm 19/4 2022



Bengt Brodin
Ordförande



Susanne Bertman
Ledamot



Gunilla Sundqvist Hellman
Ledamot



Erik Lundman
Ledamot



Niklas Gustafsson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 29/4 2022



Eva Bernhardsdotter
Revisor



Arne Mellander
Revisor