

DALLAS TOWER

BOSTADSBEKRIVNING

DALLASTOWER.SE



DIN BOSTAD

Med hänsyn till byggnadens karaktär och formspråk har arkitekterna skapat ett interiört koncept som är urbant och internationellt, men samtidigt har starka skandinaviska referenser. Kök och badrum kännetecknas av rena former, raka linjer och gedigna material.

MATERIALSPECIFIKATION

SÄKERHETSLÄGENHETSDÖRRAR	SLÄTMÅLAD GRAFITGRÅ	NCS S 5000-N
INNERTAK	VITMÅLADE	NCS S 0300-N
INNERDÖRRAR O KARM	VITMÅLADE	NCS S 0300-N
DÖRRFODER	VITMÅLADE	NCS S 0300-N
DÖRRTRYCKEN	ASSA 14240 HENRIETTA	
GOLVSOCKLAR VID PARKETT	VITPIGMENTERAD EK	
GARDEROBER OCH LINNESKÅP	MARBODAL ARKITEKT LJUSGRÅ, OMFATTNING ENLIGT BOFAKTABLAD	
FÖNSTERBÄNKAR	KALKSTEN, INFÄLLDA ELLER PÅ KONSOL.	

FÄRGER OCH MATERIAL



NCS S 5000-N



NCS S 0300-N



VITPIGMENTERAD EK



ENTRÉ OCH HALL I LÄGENHET

GOLV: TARKETT EK SHADE COTTON WHITE DUOPLANK.

VÄGG: MÅLAD GIPS / BETONG, VIT (BRUTEN) - NCS S 0500-N.

INREDNING: ENLIGT BOFAKTABLAD.



WC, DUSCH OCH TVÄTT

GOLV: MARAZZI, TYP COLLECTION ALLMARBLE 150 X 150 KULÖR (VIT) STATUARIO MATT.

VÄGG: MARAZZI, TYP COLLECTION ALLMARBLE 600 X 600 KULÖR (VIT) STATUARIO BLANK.

INREDNING: VIT TVÄTTSTÄLLSKOMMOD, SPEGEL, DUSCHVÄGG I GLAS. KOMBIMASKIN ALT TVÄTTMASKIN/TORKTUMLARE BEROENDE PÅ LÄGENHET, SE BOFAKTABLAD.



SOVRUM OCH RUM

GOLV: TARKETT EK SHADE COTTON WHITE DUOPLANK.

VÄGG: MÅLAD GIPS / BETONG, VIT (BRUTEN) - NCS S 0500-N.

INREDNING: GARDEROBER ALTERNATIVT SKJUTDÖRRAR ENLIGT BOFAKTABLAD.



KLÄDKAMMARE / FÖRRÅD I LÄGENHET

GOLV: TARKETT EK SHADE COTTON WHITE DUOPLANK.

VÄGG: MÅLAD GIPS / BETONG, VIT (BRUTEN) - NCS S 0500-N.

INREDNING: HYLLA MED KLÄDSTÅNG OMFATTNING ENLIGT BOFAKTABLAD.



KÖK OCH VARDAGSRUM

MATERIALSPECIFIKATION INTERIÖR

GOLV. TARKETT EK SHADE COTTON WHITE DUOPLANK

VÄGG. MÅLAD GIPS/BTG VIT (BRUTEN) - NCS S 0500-N

MATERIALSPECIFIKATION INREDNING

KÖKSINREDNING OMFATTNING ENLIGT BOFAKTABLAD.

MARBODAL LUCKOR ARKITEKT PLUS LJUSGRÅ - 212 FÖRETRÄDESVIS HANDTAGSLÖST.

STÄNKSKYDD, MARAZZI, TYP COLLECTION ALLMARBLE 600 X 600 KULÖR (VIT) STATUARIO MATT

BÄNKSKIVA VIT LAMINATSKIVA 0622

HANDTAG, PUSH-TO-OPEN. FÖR DISKMASKIN & KYL/FRYS SOLO SVART CC 128MM

UNDERLIMMAD DISKHO INTRA OMNIA 78DF

BELYSNING UNDER ÖVERSKÅP

KÖKSBLANDARE FRÅN FM MATTSSON, FM9000II

SPECIFIKATION VITVAROR

KOLFILTERFLÄKT	SIEMENS	LB57574
KOLFILTERFLÄKT	SIEMENS	LD96DAM50
INBYGGNADSUGN	SIEMENS	HB517GCS0S
INBYGGNADSMICRO	SIEMENS	BF525LMS0
KOMBIUGN/MICRO	SIEMENS	HM633GBS1S
INDUKTIONSHÄLL	SIEMENS	EH651FEB1E - 600MM BRED
INDUKTIONSHÄLL	SIEMENS	EH375SBB1E - 300MM BRED
INTEGRERAD KYL	SIEMENS	KI81RAF31
INTEGRERAT FRYSSKÅP	SIEMENS	GI81NAE30
INTEGRERAD KYL/FRYS	SIEMENS	KI87VVF30
KYL UNDER BÄNKSKIVA	SIEMENS	KUI5LA65
INTEGRERAD DISKMASKIN 90CM	SIEMENS	SN636X03AE
INTEGRERAD DISKMASKIN 45CM	SIEMENS	SR656X04TE

OVANSTÅENDE UTRUSTNING ÄR LÄGENHETSBEROENDE OCH VARIERAR.
SE BOFAKTABLADEN.
HAR BETECKNINGAR UTGÅTT GÄLLER LIKVÄRDIG PRODUKT

TEKNISK BESKRIVNING

STOMME

TORNET PÅLAD GRUNDKONSTRUKTION. BÄRANDE YTTERVÄGGAR SANDWICH-KONSTRUKTION, TRAPPHUSVÄGGAR OCH LÄGENHETSVÄGGAR AV BÄRANDE MASSIVA BETONGVÄGGAR. BJÄLKLAG AV BETONG.

TERRASSEN PÅLAD PLATTA MED EN PLATSBYGGD BETONGSTOMME.

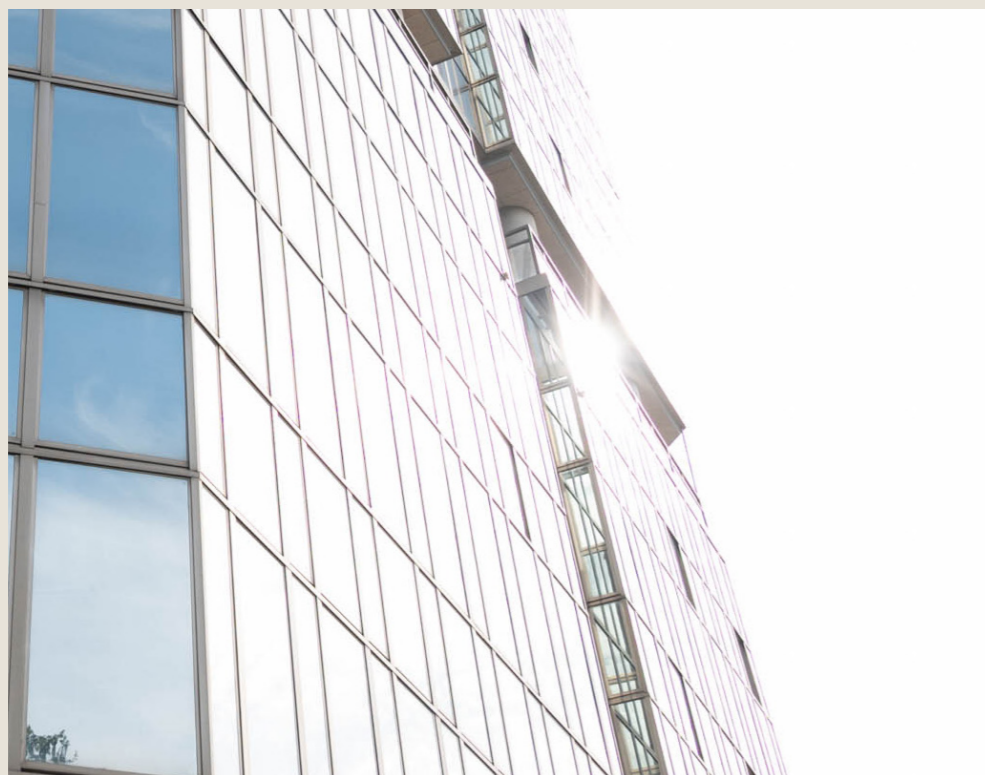
INNERVÄGGAR

GIPSVÄGG MED STÅLREGELSTOMME. UTFORMNING ENLIGT MYNDIGHETSKRAV. VARIERAR MELLAN INNERVÄGG I LÄGENHET OCH LÄGENHETSAVSKILJANDE VÄGGAR.

FASADBEKLÄDNAD

TERRASSEN TEGELFASAD

TORNET GLASFASAD



FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR

TERRASSEN INÅTGÅENDE TRÄFÖNSTER MED ALUMINIUMUTSIDA UTOM VID BALKONGER, DÄR PARTIER MED DÖRR MONTERAS.

TORNET INÅTGÅENDE TRÄFÖNSTER MED ALUMINIUMUTSIDA. SPEGELGLASET GER ETT VISST SOLINSTRÅLNINGSSKYDD.

VÄRME

BYGGNADEN VÄRMS MED FJÄRRVÄRME. VÄRMEN DISTRIBUTERAS UT TILL VARJE ENSKILD LÄGENHET VIA RADIATORER. UNDANTAGET DÄR FÖNSTERPARTI GÅR NED TILL GOLV - HÄR PLACERAS EN KONVEKTOR INNANFÖR FÖNSTRET. ALLA LÄGENHETER HAR KOMFORTVÄRME I GOLVEN I WC/BADRUM.

VENTILATION

VENTILATIONEN UTGÖRS AV FRÅN- OCH TILLUFTSSYSTEM MED VÄRMEVÄXLARE, SÅ KALLAT FTX. TEKNIKEN FÖR VENTILATIONEN FINNS I HUVUDSAK I BOTTENVÅNINGEN OCH UNDERHÅLLET HANTERAS AV BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN.

ELINSTALLATION OCH DATA

LÄGENHETERNA FÖRSES MED EL/MEDIASKÅP INNEHÅLLANDE SÄKRINGAR, PATCH-PANEL OCH MEDIABOX.

TVÅ DATAUTTAG (RJ45) PER LÄGENHET.

FAST BELYSNINGSKÄLLA I BADRUM SAMT UNDER KÖKETS ÖVERSKÅP.



ALLMÄNT OM DALLAS TOWER

I foajén på entréplan finns postboxar och hiss.
På entréplanet finns även gemensamma utrymmen för cykelförvaring
samt förråd till respektive lägenhet.

Utanför huset mot Garvis Carlssons Gata finns sopedkast.

Dallas Tower har inga egna parkeringsplatser men det finns möjlighet
att hyra parkeringsplats i området. Gästparkering finns i området.

I månadsavgiften ingår: föreningens lånekostnader, administration,
sophämtning, försäkring inklusive bostadsrättstillägg för varje lägenhet,
värme och vatten (den totala förbrukningskostnaden
fördelas per kvadratmeter).

I månadsavgiften ingår inte: hushållsel, hemförsäkring, fiber-LAN,
bredband, telefoni och övriga boendekostnader.

