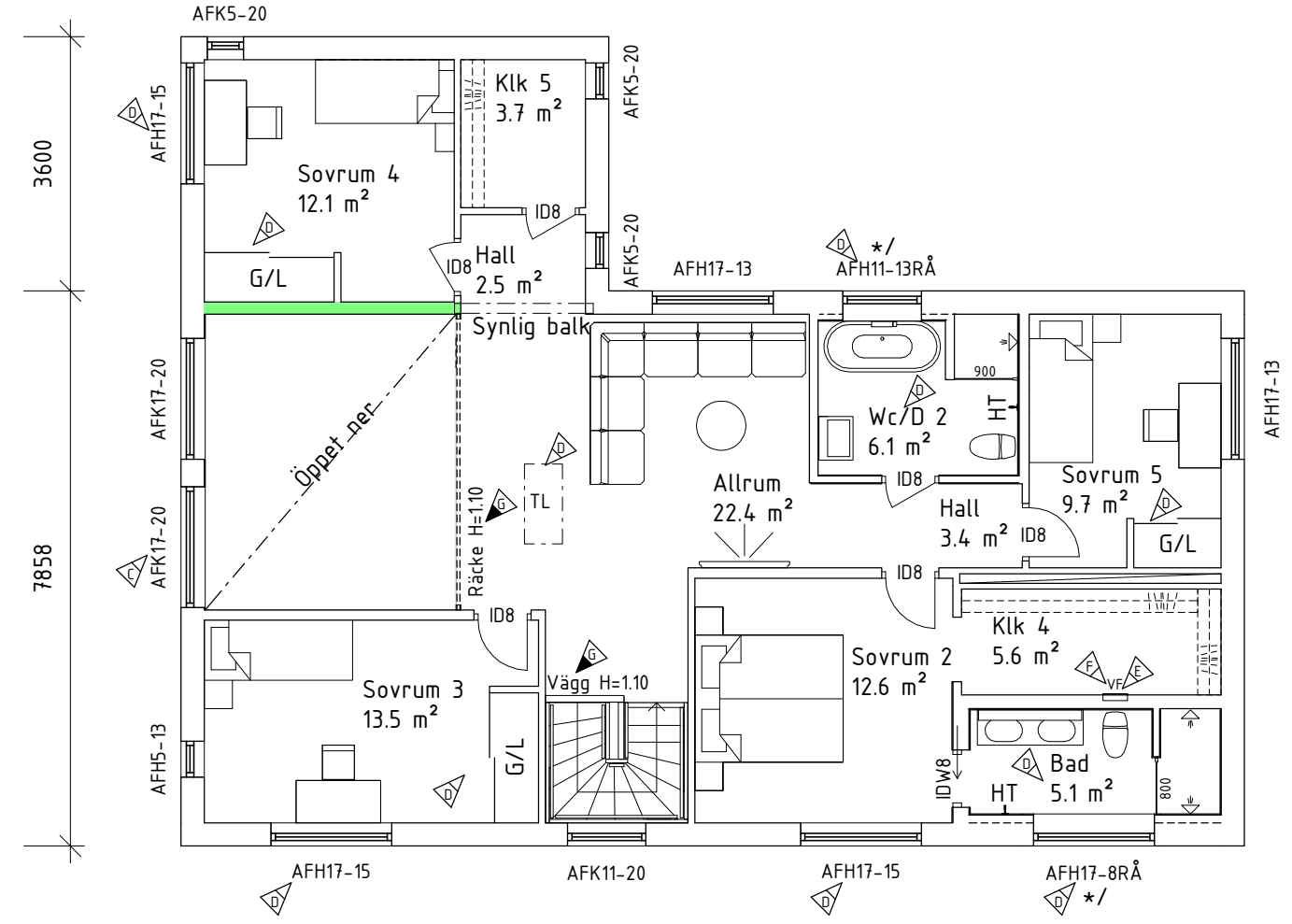
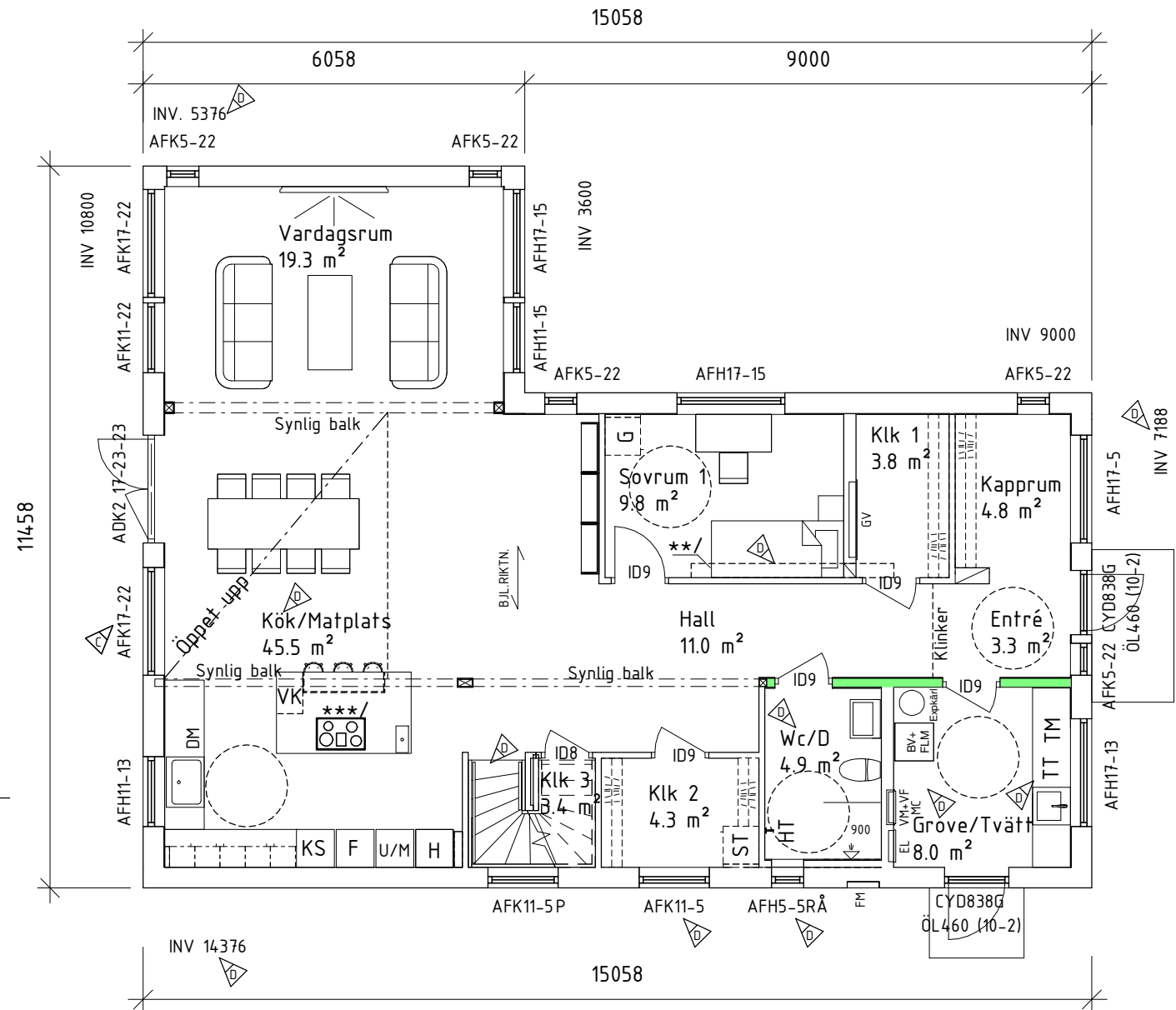


Denna ritning tillhör Myresjöhus. Den får ej användas av tredje person. Överträdelse beivras.



**ENTRÉVÅNING**

- \* / Fönstret och tätskiktets anslutningar mot fönstret får ej vattenbegjutning. Myresjöhus fransäger sig reklamationer som har sin grund i att fönstret har utsatts för vatten.
- \*\* / Nedbyggd inklädnad för avlopp.
- \*\*\* / Häll med integrerad fläkt

**FLM MED ÅTERVINNING**

Mekanisk frånluft-ventilation. Tilluft via reglerbara tillufts-ventiler Fresh TL80DE db i yttervägg. Utvunnen energi överförs till värmepumpen.

Inklädnad för VA och Ventilation kan förekomma.  
Trapp-plan till entré ingår ej från Myresjöhus  
På grund av olika tolkningar av brandskyddskraven hos kommunerna i Sverige kan brandavskiljningen eventuellt ändras/kompletteras efter tekniskt samråd.  
Placeringen av eventuell invändig taklucka kan ändras på grund av konstruktionslösningar.

<b>Byggnadsarea (BYA)</b>	
Plan 1	BYA 140.1 m <sup>2</sup>
<b>Boarea (BOA)</b>	
Plan 1	BOA 123.1 m <sup>2</sup>
Plan 2	BOA 108.0 m <sup>2</sup>
<b>Bruttoarea (BTA)</b>	
Plan 1	BTA 140.1 m <sup>2</sup>
Plan 2	BTA 140.1 m <sup>2</sup>



BBR29 (BFS2011:6-BFS2020:4)

**BYGGLOVSHANDLING**

G	RÄCKE INGÅR EJ, VÄGG VID TRAPPA	230920	EFN
F	VÄGGTYP	230814	EFN
E	VF-SKÅP	230602	EFN
D	ENLIGT SLUTLIG BESTÄLLNING	230224	EFN
C	FÖNSTER	221214	EFN
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN



574 85 VETLANDA  
TEL. 010-434 10 00

RITAD / KONSTR AV  
EFN

AVTALSNR  
110482-01

DATUM  
2022-10-10

SKALA  
1 : 100

PLANER  
NYBYGGNAD Å FAST. SVARTGARN 2:103  
ÖSTERÅKERS KOMMUN

HUSTYP  
F-SPECIAL

RITNINGSNR  
01

Byggsystem kontrollerat av  
Certifikat 0144/02  
med undantag för följande bygghandlare:



Leveransbeskrivning: 221i  
Uppvärmning: Bergvärme  
Plan 1: Golvvärme  
Plan 2: Vattenradiatorer

- Trä
- Fasadsten
- Murblock
- Betong
- Bärande vägg
- Bärande stolpe

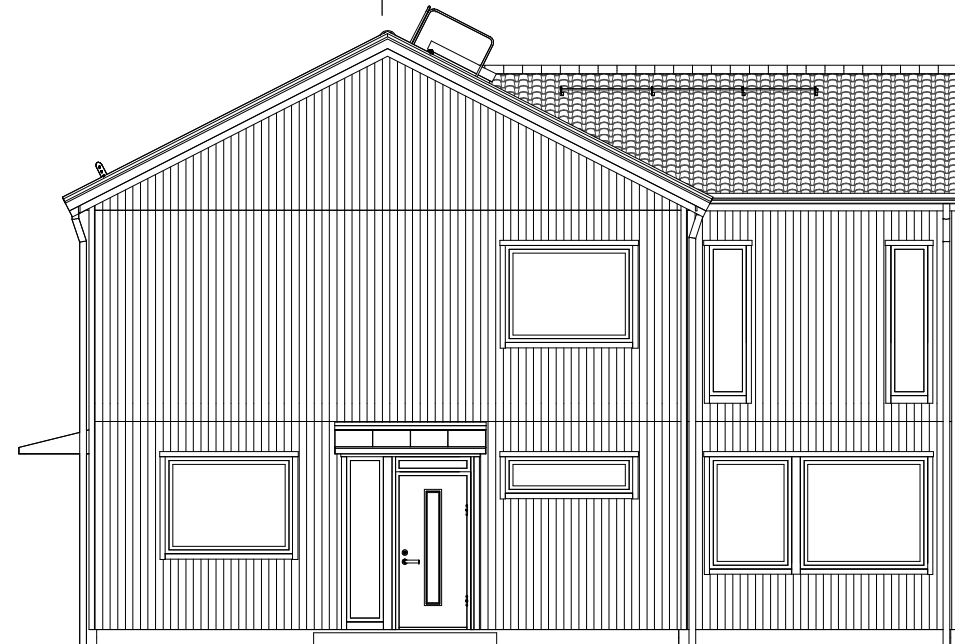
- Spalje
- Barriär/Räcke
- Balk
- AFK = Ej öppningsbart fönster
- RÅ = Cotswold/Etsat

För information om vad detta innebär, se teknisk typbeskrivning

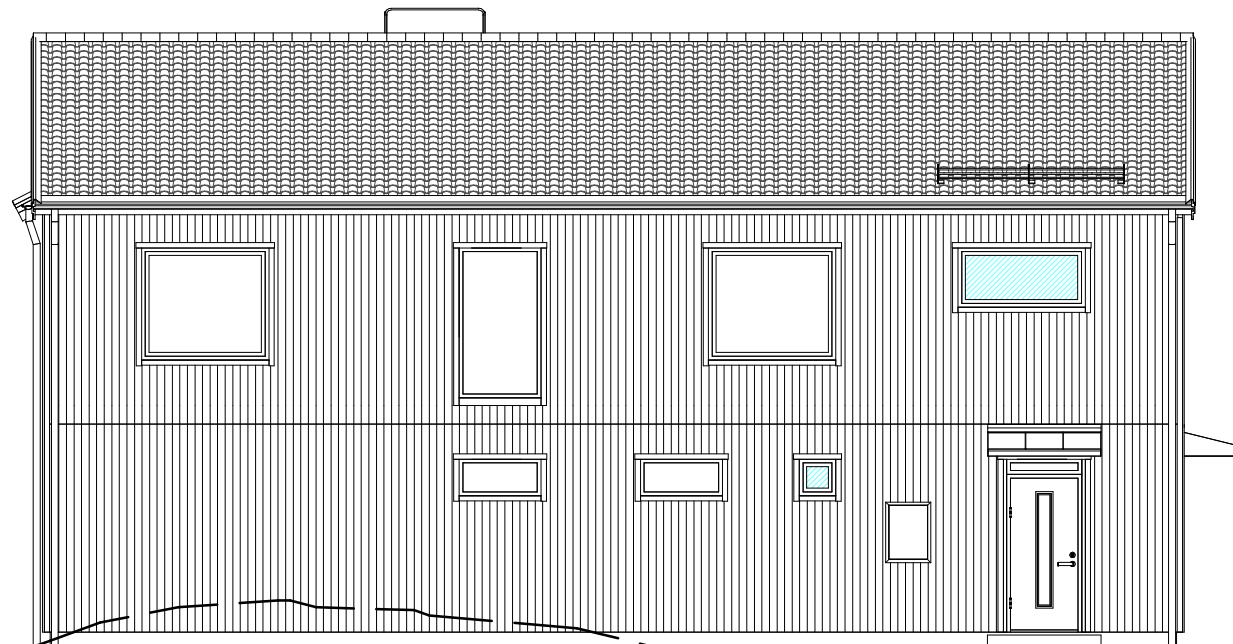
Ventilation: FLM

Denna ritning tillhör Myresjöhus. Den får ej användas av tredje person. Överträdelse beivras.

Material och Kulörbeskrivning	
Tak:	Tvåkupiga betongtakpannor, Svart S9000-N
Fasad:	Stående träpanel, NCS S2502-Y
Plåtar:	Svart, RAL 9011
Dörrar:	Trä, Svartgrå, RAL 7021
Fönster:	Aluminiumbäklädda träfönster, RAL 9005



FASAD MOT NORDOST



FASAD MOT SYDOST

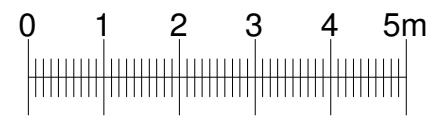
GATA  
+ 21.00

+ 20.00

POOL

Fasadbeklädnad	
FUNKISPANEL	
TOMTGRÄNS	BEFINTLIG MARK
	FÖRESLAGEN MARK
	GATA

Ev. stödmur (trappa & räcke) & markanpassning  
ingår ej i Myresjöhus åtagande



Skala 1:100

BBR29 (BFS2011:6-BFS2020:4)

BYGGLOVSHANDLING



574 85 VETLANDA  
TEL. 010-434 10 00

RITAD / KONSTR AV  
EFN

AVTALSNR  
110482-01

DATUM  
2022-10-10

SKALA  
1 : 100

D	ENLIGT SLUTLIG BESTÄLLNING	230224	EFN
A	TAK, MARKLINJER	221115	EFN
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

ASTRIT AJDAREVIC & MIMOZA PONOSHECI AJDAREVIC

FASADER

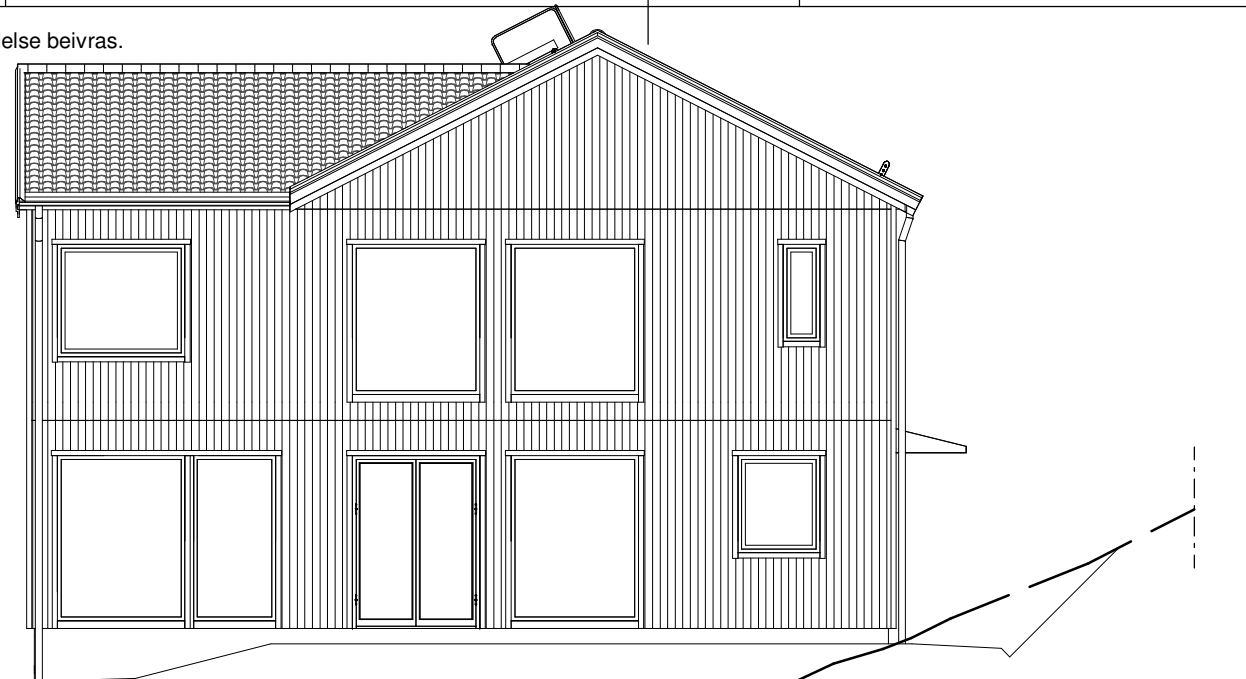
NYBYGGNAD Å FAST. SVARTGARN 2:103

ÖSTERÅKERS KOMMUN

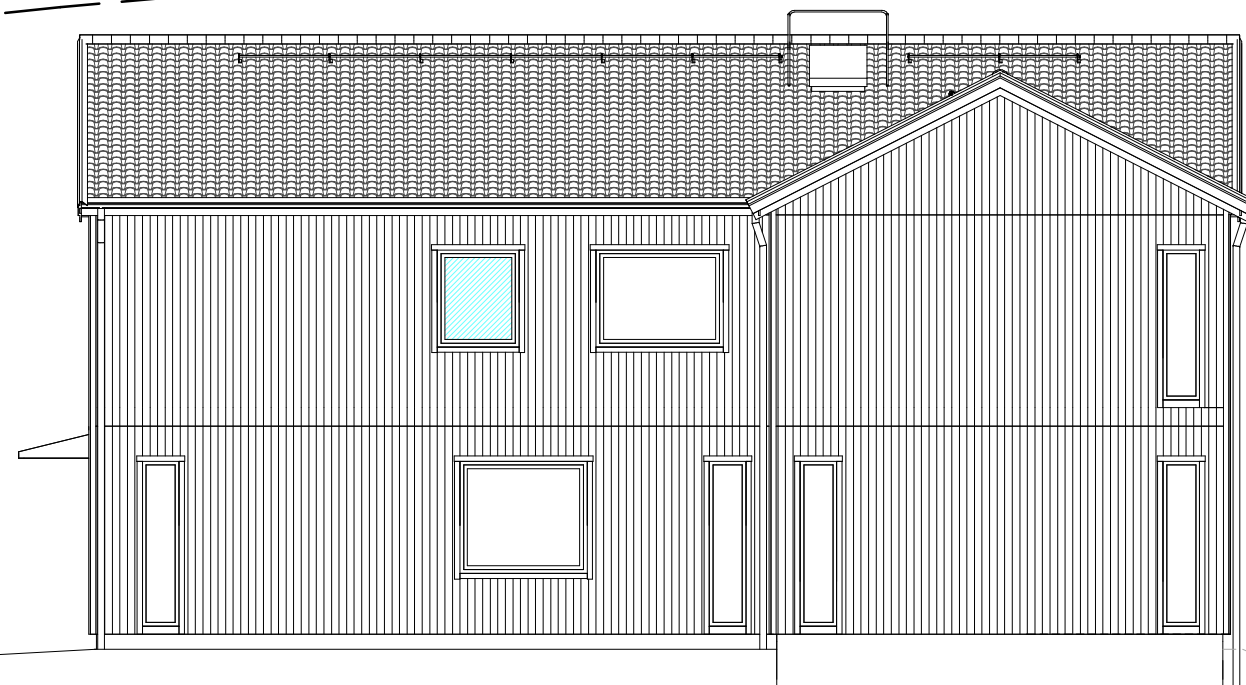
HUSTYP  
F-SPECIAL

RITINGSNR  
02

Denna ritning tillhör Myresjöhus. Den får ej användas av tredje person. Överträdelse beivras.



FASAD MOT SYDVÄST



FASAD MOT NORDVÄST

Material och Kulörbeskrivning	
Tak:	Tvåkupiga betongtakpannor, Svart S9000-N
Fasad:	Stående träpanel, NCS S2502-Y
Plåtar:	Svart, RAL 9011
Dörrar:	Trä, Svartgrå, RAL 7021
Fönster:	Aluminiumbeklädda träfönster, RAL 9005

GATA + 21.00

+ 20.60

+ 20.00

POOL

Fasadbeklädnad	
FUNKISPANEL	

TOMTGRÄNS	BEFINTLIG MARK
	FÖRESLAGEN MARK
	GATA

Ev. stödmur (trappa & räcke) & markanpassning ingår ej i Myresjöhus åtagande



BBR29 (BFS2011:6-BFS2020:4)

BYGGLOVSHANDLING



574 85 VETLANDA  
TEL. 010-434 10 00

RITAD / KONSTR AV  
EFN

AVTALSNR  
110482-01

DATUM  
2022-10-10

SKALA  
1 : 100

D	ENLIGT SLUTLIG BESTÄLLNING	230224	EFN
A	MARKLINJER	221115	EFN
BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

ASTRIT AJDAREVIC & MILOZA PONOSHECI AJDAREVIC

FASADER

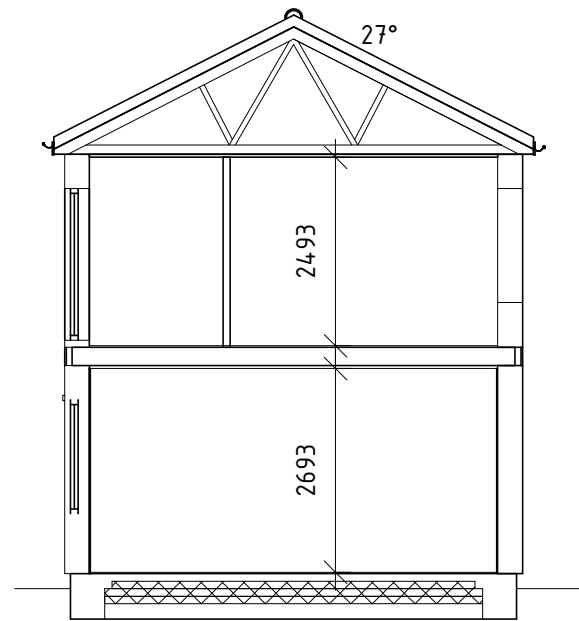
NYBYGGNAD Å FAST. SVARTGARN 2:103

ÖSTERÅKERS KOMMUN

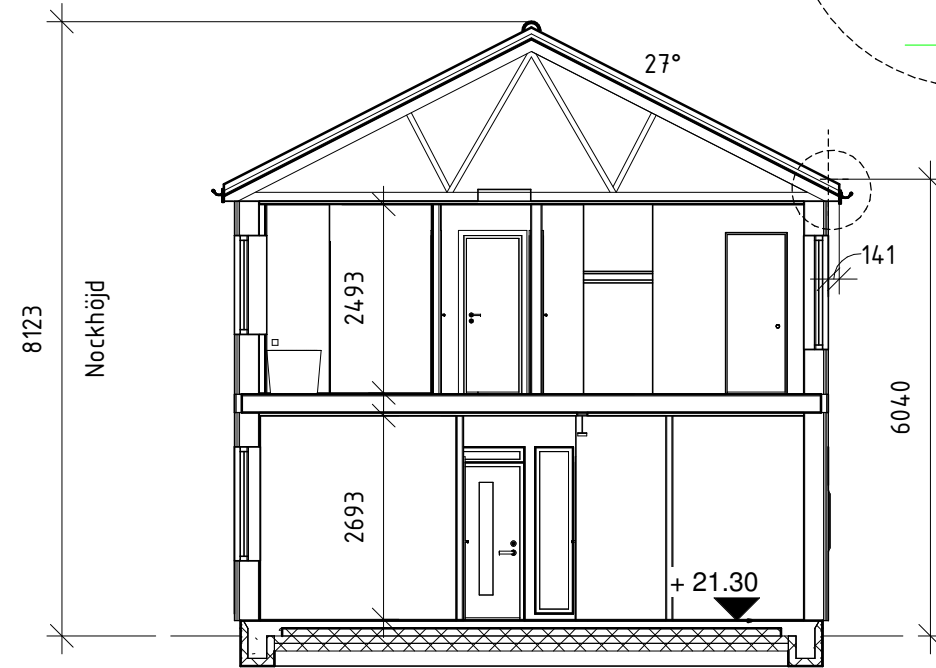
HUSTYP  
F-SPECIAL

RITINGSNR  
03

Denna ritning tillhör Myresjöhus. Den får ej användas av tredje person. Överträdelse beivras.



SEKTION VINKEL



Skånetakfot  
SEKTION

Vindstabiliteten påverkas av terrängtyp och husets utformning vilket kan komma att påverka byggnadens konstruktion.



BBR29 (BFS2011:6-BFS2020:4)

BYGGLOVSHANDLING



574 85 VETLANDA  
TEL. 010-434 10 00

RITAD / KONSTR AV  
EFN

AVTALSNR  
1104.82-01

DATUM  
2022-10-10

SKALA  
1 : 100

BET	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
ASTRIT AJDAREVIC & MIMOZA PONOSHECI AJDAREVIC			
SEKTION			
NYBYGGNAD Å FAST. SVARTGARN 2:103			
ÖSTERÅKERS KOMMUN			
HUSTYP F-SPECIAL	RITNINGSNR 04		