

**Brf Haga Norra 6A**  
**Org nr 769640-1012**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- tilläggsupplysningar	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229).

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma den 14 maj 2024 och därpå påföljande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Mariam Ataei	Ordförande	2026
Anestis Theidossiou	Ledamot	2026
Henrik Karlsson	Ledamot	2026
Sara Ghaemi Flores	Ledamot	2026
Maxim Wohnberg	Ledamot	2026
Melika Abedi	Suppleant	2026
Leif Bodin	Suppleant	2026

Styrelsen har under året hållit tolv protokollförda styrelsemöten, samt ett konstituerande möte efter årsstämman.

Vid årsstämman togs det andra beslutet av två i fråga om att anta nya stadgar. Föreningens stadgar registrerades hos Bolagsverket den 24 juli 2024.

Föreningens styrelsen har sitt säte i Solna kommun, Stockholms län.

Till valberedning valdes Emelie Karlsson och Johan Ax.

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening.

Årsstämman beslutade att reservera tre prisbasbelopp (å 57 300 kr 2024) i arvode till styrelsen.

Till revisorer för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Parameter Revision AB.

Bostadsrättsföreningen Haga Norra 6A ägar 3D-fastigheten Solna Hagalund 2:12, byggd ovanpå Solna Hagalund 2:11. Fastigheten innehåller med äganderätt.

På fastigheten finns ett flerfamiljshus fördelat på tre trapphus med adresserna Kolonnvägen 2, Kolonnvägen 6 och Sylvangatan 15. Den totala boytan uppgår till ca 5 657 kvm och fördelas på 115 lägenheter. Under året har 10 bostadsrätter överlåtits. I huset finns gemensamma ytor: workspace, tvättstuga, gym, spa och takterrass. Egen parkering saknas.

Byggnaderna har färdigställts under 2022. Bostadslägenheterna är från värdeåret befriade från fastighetsavgift i 15 år. Från och med år 16 utgår full fastighetsavgift.

Fastigheten är försäkrad till fullvärde hos Länsförsäkringar Stockholm. I fastighetsförsäkringen ingår styrelseansvarsförsäkring. Bostadsrättshavarna ska själva teckna hemförsäkring med tillhörande bostadsrättstillägg.

Föreningens fastighet har del i Haga Norra kv 6 & 7 Samfällighetsförening som förvaltar gemensamhetsanläggningarna Solna Hagalund GA:10 avseende innergård, glasportik/bullerskärm och gemensamma utrymmen, samt Solna Hagalund GA:12 avseende dagvattensystem, där Brf Haga Norra 6A är delaktig.

Föreningens fastighet har även del i Hagalund Sopsug Samfällighet som förvaltar Solna Hagalund GA:13 och GA:14 avseende sopsugen.

Föreningen har inte en aktuell underhållsplan.  
Föreningen har avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Garantibesiktning (tvåårsbesiktning) utfördes hösten 2024. Kvarstående punkter hanteras under våren 2025.
- Bygglov för inglasning av balkong beviljades september 2024 och kan nyttjas till och med september 2029. OBS: gäller endast vissa balkonger.
- I samband med budgetarbetet beslutade styrelsen om en sänkning av avgifterna med 16 procent inför år 2025.

#### Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning	kr	6 888 113	5 842 943	2 160 200
Resultat efter finansiella poster	kr	-1 161 925	-1 949 889	9 595
Soliditet	%	83	83	83
Likviditet	%	138	86	80
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	1 143	980	581
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	1 175	1 019	
Skuldsättning per kvm	kr	13 838	13 908	13 978
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	13 838	13 908	13 978
Energikostnad per kvm	kr	129	137	48
Räntekänslighet (grundavgift)	%	12,1	14,2	24,1
Räntekänslighet (total avgift)	%	11,8	13,6	
Sparande per kvm	kr	240	86	2
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	96,46	98,20	

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt; Insats och årsavgift kan vara olika för motsvarande bostadsrätter, varför kr/kvm kan skilja sig från faktiskt utfall för enskild bostadsrätt.

Upplysning om Energikostnad per kvm; Kostnader för hushållsel ingår inte i detta nyckeltal (ingår således inte heller i årsavgiften).

Upplysning om Sparande; Nyckeltalet är justerat med intäkter för Elstöd (2023).

#### Upplysning vid förlust

Föreningen anpassar årsavgifter och belåningsgrad för att säkerställa en hållbar ekonomi med hänsyn till framtida ekonomiska åtaganden, primärt hänförligt till fastighetsunderhåll. Det medför ett större fokus på nyckeltal som sparande och likviditet än ett enskilt års redovisade resultat. En redovisad förlust behöver inte nödvändigtvis begränsa föreningens förmåga att hantera sina framtida åtaganden.

Inför 2025 har styrelsen beslutat om en sänkning av årsavgiften (se Väsentliga händelser). Styrelsens bedömning är att årets förlust inte påverkar föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden. Framtida avgiftshöjningar kan inte uteslutas.

**Eget kapital**

	<u>Insatser</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	392 475 000	226 280	-216 685	-1 949 889
Reservering till yttre fond		226 280	-226 280	
Ianspråktagande av yttre fond		0		
Balansering av föregående års resultat			-1 949 889	1 949 889
Årets resultat				-1 161 925
Belopp vid årets utgång	392 475 000	452 560	-2 392 854	-1 161 925

**Resultatdisposition**

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	-2 392 854
Årets resultat	-1 161 925
	<u>-3 554 779</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll (enligt EkPlan)	226 280
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-47 156
I ny räkning balanseras	-3 733 903
	<u>-3 554 779</u>

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	-1 161 925
Dispositioner	-179 124
Årets resultat efter dispositioner	-1 341 049

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	631 684
---	---------

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
	1, 2		
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	3	6 888 113	5 842 943
Övriga rörelseintäkter		0	27 314
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>6 888 113</b>	<b>5 870 257</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4	-1 779 052	-1 835 846
Periodiskt underhåll	5	-47 156	0
Övriga externa kostnader	6	-237 432	-248 556
Arvoden och personalkostnader	7	-225 911	-39 426
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 473 043	-2 462 981
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 762 594</b>	<b>-4 586 809</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 125 519</b>	<b>1 283 448</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	31 140	21 926
Räntekostnader		-3 318 584	-3 255 263
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3 287 444</b>	<b>-3 233 337</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 161 925</b>	<b>-1 949 889</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 161 925</b>	<b>-1 949 889</b>
<b>Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen</b>			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-1 161 925	-1 949 889
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		47 156	0
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-226 280	-226 280
<b>Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll</b>		<b>-1 341 049</b>	<b>-2 176 169</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1, 2		
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	466 669 038	469 132 019
Inventarier, verktyg och installationer	10	90 557	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>466 759 595</u>	<u>469 132 019</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>466 759 595</b>	<b>469 132 019</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		2 289	13 036
Övriga fordringar	11	72 334	96 444
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		151 989	173 074
Klientmedel i SHB		1 577 238	1 609 239
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>1 803 850</u>	<u>1 891 793</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 803 850</b>	<b>1 891 793</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>468 563 445</b>	<b>471 023 812</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		392 475 000	392 475 000
Fond för yttre underhåll		452 560	226 280
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>392 927 560</u>	<u>392 701 280</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 392 854	-216 685
Årets resultat		-1 161 925	-1 949 889
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-3 554 779</u>	<u>-2 166 574</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>389 372 781</b>	<b>390 534 706</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	12, 13	51 924 600	26 093 900
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>51 924 600</u>	<u>26 093 900</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		26 357 100	52 582 600
Leverantörsskulder		15 331	153 337
Skatteskulder		0	721 104
Övriga skulder	14	0	2 744
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		893 633	935 421
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>27 266 064</u>	<u>54 395 206</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>468 563 445</b>	<b>471 023 812</b>

**Kassaflödesanalys**

	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat före finansiella poster	2 125 519	1 283 448
<u>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm</u>		
Avskrivningar	2 473 043	2 462 981
Erhållen ränta	31 140	21 926
Erlagd ränta	-3 318 584	-3 255 263
	<b>1 311 118</b>	<b>513 092</b>
Ökning/minskning kundfordringar	11 208	-12 847
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	44 735	-254 951
Ökning/minskning leverantörsskulder	-138 006	95 028
Ökning/minskning av kortfristiga skulder (exkl. kortfristig del av skulder till kreditinstitut)	-765 636	-82 216
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>463 419</b>	<b>258 106</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv/försäljning av inventarier	-100 619	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-100 619</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av skuld	-394 800	-394 800
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-394 800</b>	<b>-394 800</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>-32 000</b>	<b>-136 694</b>
Likvida medel vid årets början	1 609 238	1 745 933
<b>Öresutjämning</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>1 577 238</b>	<b>1 609 238</b>

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avsättning till fond för yttre underhåll görs med belopp minst enligt föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Värdehöjande förbättringar ökar tillgångarnas redovisade värde. Byggnader, fastighetsförbättringar och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	100 år
Kamerabevakning	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### **Soliditet**

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

##### **Likviditet**

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

##### **Årsavgift**

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

##### **Skuldsättning**

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

##### **Energikostnad**

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

##### **Räntekänslighet**

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

##### **Sparande**

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

### Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

### Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

## Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

- Extrastämma hölls 27 februari 2025, där fem förslag på stadgeändring presenterades och röstades om. Stämman beslutade att genomföra de fem stadgeändringarna.
- Kamera installerades våren 2025 vid sopsugen för att motverka stopp.
- Brytskydd kommer installeras våren 2025 på portarna och T-skydd på förrådsdörren för att motverka inbrott.
- Den 1 januari 2025 sänktes avgifterna med 16 procent, enligt styrelsebeslut.

## Upplysningar till resultaträkningen

### Not 3 Nettoomsättning

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Årsavgifter bostäder	6 468 600	5 543 004
Vattenavgifter*	175 771	221 359
Övriga intäkter	114 460	78 580
Återförda reserveringar	129 281	0
Brutto	6 888 112	5 842 943
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b><u>6 888 112</u></b>	<b><u>5 842 943</u></b>

I årsavgiften ingår värme för föreningens medlemmar.

Årsavgiften för varmvatten debiteras medlemmarna utefter IMD (individuell mätning och debitering).

Årsavgiften tillsammans med föreningens andra intäkter finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov.

\* Intäkten 2023 avser 17 månaders intäkter för varmvattendebitering, då ingen periodisering av intäkten gjordes i bokslutet 2022.

**Not 4 Driftskostnader**

	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>
Fastighetsskötsel	282 458	317 349
Reparationer, löpande underhåll	158 115	254 230
Elavgifter	165 309	153 081
Uppvärmning	437 118	509 552
Vatten och avlopp	125 305	110 845
Renhållning	0	202 766
Försäkringar	106 276	17 200
Avgift till gemensamhetsanläggning	320 634	266 166
Kabel-TV / Internet	164 317	3 587
Övriga fastighetskostnader	19 520	1 070
<b>Summa driftskostnader</b>	<b><u>1 779 052</u></b>	<b><u>1 835 846</u></b>

**Not 5 Periodiskt underhåll**

	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>
Filterbyte ventilation	47 156	0
<b>Summa periodiskt underhåll</b>	<b><u>47 156</u></b>	<b><u>0</u></b>

**Not 6 Övriga externa kostnader**

	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>
Kontorsmaterial	2 653	0
Kommunikation	6 727	10 906
Porto	839	0
Indrivning	4 191	0
Revision	41 125	42 156
Föreningsmöten	13 064	11 063
Ekonomisk och administrativ förvaltning	102 215	98 155
Övriga förvaltningskostnader	43 967	55 085
Övriga externa tjänster	22 652	31 191
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b><u>237 433</u></b>	<b><u>248 556</u></b>

**Not 7 Arvoden och personalkostnader**

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Arvode styrelse	171 900	30 000
Sociala kostnader	54 011	9 426
<b>Summa arvoden, personalkostnader</b>	<b><u>225 911</u></b>	<b><u>39 426</u></b>

**Not 8 Finansiella intäkter**

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	30 197	20 943
Övriga ränteintäkter	943	983
<b>Summa finansiella intäkter</b>	<b><u>31 140</u></b>	<b><u>21 926</u></b>

**Upplysningar till balansräkningen**

**Not 9 Byggnader och mark**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Byggnad		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	246 298 127	246 298 127
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	246 298 127	246 298 127
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2 462 981	0
Årets avskrivningar	-2 462 981	-2 462 981
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 925 962	-2 462 981
Utgående planenligt värde	<u>241 372 165</u>	<u>243 835 146</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningar	225 296 873	225 296 873
<b>Utgående planenligt värde byggnader och mark</b>	<b><u>466 669 038</u></b>	<b><u>469 132 019</u></b>

2024-12-31                      2023-12-31

**Taxeringsvärde**

Taxeringsvärde byggnad  
Taxeringsvärde mark

190 000 000                      190 000 000  
113 000 000                      113 000 000

303 000 000                      303 000 000

Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:

Bostäder

303 000 000                      303 000 000

303 000 000                      303 000 000

**Not 10            Inventarier, verktyg och installationer**

2024-12-31                      2023-12-31

Årets anskaffningar (kameraövervakning)

100 619                              0

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

100 619                              0

Årets avskrivningar

-10 062                              0

Utgående ackumulerade avskrivningar

-10 062                              0

**Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer**

**90 557**                              **0**

**Not 11            Övriga fordringar**

2024-12-31                      2023-12-31

Skattekontot

2                                      28 025

Övriga fordringar

72 332                              68 419

**Summa övriga kortfristiga fordringar**

**72 334**                              **96 444**

**Not 12 Skulder till kreditinstitut**

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
SE-banken bolån	2,43	2026-11-28	26 093 900
SE-banken bolån	2,43	2026-11-28	26 093 900
SE-banken bolån	4,27	2025-11-28	26 093 900
Summa skulder till kreditinstitut			78 281 700
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-394 800
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-25 962 300
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			51 924 600
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			76 307 700

Lånen är av långfristig karaktär och kommer att omsättas på förfallodagen.

**Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckningar	79 170 000	79 170 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>79 170 000</b>	<b>79 170 000</b>

**Not 14 Övriga skulder**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Skulder till MBF	0	2 744
<b>Summa övriga kortfristiga skulder</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>2 744</u></b>

Datum framgår av den elektroniska signaturen.

Mariam Ataei  
Ordförande

Anestis Theidossiou

Henrik Karlsson

Sara Ghaemi Flores

Maxim Wohnberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Parameter Revision AB

Josef Bergerheim  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

## MARIAM ATAEI Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2025-04-28 23:31:24 UTC***

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARIAM ATAEI

Mariam Ataei

Leveranskanal: SMS  
IP-adress: 90.227.55.118

## ANESTIS THEODOSSIOU Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2025-04-29 11:21:01 UTC***

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANESTIS THEODOSSIOU

Anestis Theodossiou

Leveranskanal: SMS  
IP-adress: 104.28.151.75

## MAXIM WOHNBERG Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2025-04-25 11:21:26 UTC***

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAXIM WOHNBERG

Maxim Wohnberg

Leveranskanal: SMS  
IP-adress: 83.187.164.219

## SARA GHAEMI FLORES Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

***2025-04-29 11:26:45 UTC***

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: SARA GHAEMI FLORES

Sara Ghaemi Flores

Leveranskanal: SMS  
IP-adress: 104.28.31.63

**HENRIK KARLSSON** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2025-04-29 09:46:33 UTC***

---

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anders Henrik Karlsson

Henrik Karlsson

Leveranskanal: SMS  
IP-adress: 217.213.122.19

**JOSEF BERGERHEIM** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2025-04-29 13:58:37 UTC***

---

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOSEF LASSE BERGERHEIM

Josef Bergerheim

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 158.174.145.222

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Haga Norra 6A  
Org.nr. 769640-1012

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Haga Norra 6A för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Haga Norra 6A för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Parameter Revision AB

Josef Bergerheim

Auktoriserad revisor

# Deltagare

---

**JOSEF BERGERHEIM** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2025-04-29 13:58:07 UTC***

---

**Undertecknare**

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOSEF LASSE BERGERHEIM

Josef Bergerheim

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 158.174.145.222