

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen

Luftspringaren 15

Org.nr 716419-2242

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2025.

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Luftspringaren 15 med adress Holländargatan 38-40 i Stockholm. I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig fram till 2050
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.
- Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter för permanentboende och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1985-01-14. Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2023-07-12 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm. Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsförening.

Styrelse och revisorer

Ordförande:	Ann Sahlberg
Ledamöter:	Maria Dahlquist, Sam Ekman och Bengt Lindberg
Intern revisor:	Johanna Frisk Almqvist
Revisor:	Nathalie Lindén, Baker Tilly Stockholm KB

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-13. Styrelsen har sedan föregående årsstämma haft sju protokollförda sammanträden t.o.m. 2026-04-23. Därutöver förekommer informella möten och telefonkontakter.

Fastighetsfakta

Fastigheten Luftspringaren 15 förvärvades 2004. Fullvärdesförsäkring finns hos Brandkontoret. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen. Fastigheten byggdes 1983 och består av 1 flerbostadshus. Byggnadens yta är enligt det senaste taxeringsbeskedet 2 440 kvm, varav 1 693 kvm utgör boyta och 747 kvm utgör lokalyta. Marken innehas med äganderätt.

Föreningen upplåter 19 lägenheter med andelsrätt samt 2 lokaler med hyresrätt.

<u>Lägenheter</u>	<u>Antal</u>	<u>Lokaler</u>	<u>Yta</u>	<u>Löptid</u>
2 rum och kök	5 st	Lokal 1	442 kvm	2027-12-31
3 rum och kök	3 st	Lokal 2	305 kvm	2027-12-31
4 rum och kök	11 st			

Föreningen har 33 medlemmar och det har inte skett någon överlåtelse under året. Vi har samma hyresgäst i våra affärslokaler som förra året. Alla lokaler är uthyrda och på grund av ökning av KPI höjdes lokalhyrorna med ca 1,6%. Lokalerna nyttjas främst som lektionsalar samt till viss del som kontor.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2050.

Utfört underhåll

2025

- Elrum och tvättstuga har brandsäkrats
- Automatisk avstängning av belysning har installerats i källarförråd och vindsutrymmen

2024

- Tvätt och målning av yttertak
- Dörrstängare till cykel- och källarförråd
- Fällning av träden på gården på grund av råttor

2023

- Byte av ventilationsanläggning
- OVK
- Reparation av värmeåtervinningen
- Underhållsarbete av yttertaket
- Reparation av värmeelement i uthyrningslokalen

2022

- Säkring av tak mot måsar i 38:an
- Brandsäkring av fastigheten

2021

- Stampolning
- Byte av undercentral för värme och vatten
- Reparation av soprumsdörrar
- Reparation av ytterport i 40:an
- Stegar för taksäkerhet

Planerat underhåll under 2026

- Målning av fönster, taktvätt, nya takstegar, stampolning, och OVK.

Väsentliga händelser under året

- Föreningen gjorde en extra amortering på 500 000 kr
- Vi har haft ganska många råttor på gården. Vi kontaktade grannfastigheterna och har tillsammans med dem gjort en gemensam insats som verkar ha gett bra resultat. Balder har byggt för alla springor och täckt med plåtar runt boden. Balder har även byggt om och råttsäkrat sina soprum på gården nere på Kammakargatan. Vi har satt upp en plåt på muren bakom boden så det är svårare för råttorna att ta sig upp den vägen. Fällor på hela gården, både hos oss och hos Holländargatan 36.
- Vi har beställt en förstudie från Fastighetsägarna som vi fick precis före jul. Enligt studien finns det goda förutsättningar för att ombilda delar av våra lokaler till bostäder. Styrelsen har gått igenom studien ordentligt. Vi har fått bra information om vad som skulle vara möjligt att genomföra. Men vi förordar att vi fortsätter som vanligt med vår hyresgäst. Om Folkuniversitetet själva skulle säga upp kontraktet våren 2027, så är vi bra förberedda och har en plan B om hur vi kan gå vidare med ombildandet av källarplanet.
- Vi har fortfarande inte hört något mer från grannarna på Holländargatan 36 angående deras krav på ersättning pga fuktskada hos dem. Vi får därmed anse att denna fråga är avslutad.

Förvaltning och skötsel

Fastighetsskötare är Danigo AB och den ekonomiska förvaltningen utförs av Bokhållaren Klas Flodmark.

Ekonomi

Resultatet på drygt 140 000 kr var ca 200 000 kr högre än föregående år, och högre än de senaste fyra åren, men ca 110 000 kr lägre än budget. Detta beror framför allt på att kostnader för uppdaterat brandskydd och konsultarvoden blev högre än förväntat medan reparationer legat strax under budget.

Föreningen har en ekonomisk buffert för att kortsiktigt klara normala underhålls- och reparationsarbeten. Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Flerårsöversikt	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 924 468	2 912 688	2 730 165	2 421 668
Resultat efter finansiella poster	143 223	-69 067	86 148	-164 209
Totala tillgångar	45 257 566	45 547 070	46 243 165	47 223 193
Eget kapital	29 225 190	29 081 967	29 151 034	29 064 887
Taxeringsvärde	102 000 000	104 800 000	104 800 000	104 800 000
varav byggnad	39 600 000	34 200 000	34 200 000	34 200 000
varav mark	62 400 000	70 600 000	70 600 000	70 600 000
Soliditet	65%	64%	63%	62%
Årsavgift / kvm bostadsrättsyta	669,5	669,5	604,0	525,2
Hysesintäkter / kvm lokalyta	2 396,6	2 381,9	2 249,9	2 051,6
Skuldsättning / kvm bostadsrättsyta	9 066,7	9 376,8	9 884,8	10 268,8
Skuldsättning / kvm totalyta	6 291,0	6 506,1	6 858,6	7 125,0
Energikostnad / kvm totalyta	235,4	244,4	288,3	338,7
Sparande per kvm totalyta	344,3	257,3	313,8	216,6
Räntekänslighet	13,5	14,0	16,4	19,6
Belåningsvärde (skuld / tax.värde)	15%	15%	16%	17%
Årsavgifternas andel av totala intäkter	39%	39%	38%	37%

Soliditet (%) - eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter som föreningen betalar i energikostnader. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Sparande – (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter som föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital	Ingående balans	Disp. av föreg. års resultat	Disp. av övriga poster	Utgående balans
Insatser	27 097 600	-	-	27 097 600
Upplåtelseavgifter	1 188 320	-	-	1 188 320
Fond för yttre underhåll	2 101 595	-	-	2 101 595
Balanserat resultat	-1 236 481	-69 067	-	-1 305 548
Årets resultat	-69 067	69 067	143 223	143 223
Eget kapital	29 081 967	0	143 223	29 225 190

Resultatdisposition

Till stämmans förfogande står följande medel

Balanserat resultat	-1 305 548
Årets resultat	143 223
Totalt	-1 162 325

Styrelsen föreslår följande disposition

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes	-380 000
Från föreningens fond för yttre underhåll återföres	0
Balanseras i ny räkning	-782 325
I ny räkning balanseras	-1 162 325

RESULTATRÄKNING

1 JANUARI – 31 DECEMBER	Not	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 924 468	2 912 688
Övriga rörelseintäkter	3	0	11 576
Summa		2 924 468	2 924 264
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4,5,6,7	-1 423 327	-1 557 778
Övriga externa kostnader	8	-171 217	-166 458
Personalkostnader	9	-48 625	-45 339
Avskrivningar	10	-696 861	-696 828
Summa		-2 340 030	-2 466 403
RÖRELSERESULTAT		584 438	457 861
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 757	569
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-445 972	-527 498
Summa		-441 215	-526 929
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		143 223	-69 067
ÅRETS RESULTAT		143 223	-69 067

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR	Not	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	43 983 927	44 680 788
Summa		43 983 927	44 680 788
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		43 983 927	44 680 788
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 415	27 651
Övriga kortfristiga fordringar	13	1 001	3 627
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	107 850	94 117
Summa		114 266	125 395
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 159 374	740 887
Summa		1 159 374	740 887
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 273 639	866 282
SUMMA TILLGÅNGAR		45 257 566	45 547 070

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		-27 097 600	-27 097 600
Upplåtelseavgifter		-1 188 320	-1 188 320
Fond för yttre underhåll		-2 101 595	-2 101 595
Summa		-30 387 515	-30 387 515
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 305 548	1 236 481
Årets resultat		-143 223	69 067
Summa		1 162 325	1 305 548
SUMMA EGET KAPITAL		-29 225 190	-29 081 967
Långfristiga skulder			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	15	-4 500 000	-7 200 000
Summa		-4 500 000	-7 200 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		-10 850 000	-8 675 000
Leverantörsskulder		-305 072	-231 510
Skatteskulder		-31 281	-8 417
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	-346 023	-350 176
Summa		-11 532 376	-9 265 103
SUMMA SKULDER		-16 032 376	-16 465 103
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		-45 257 566	-45 547 070

KASSAFLÖDESANALYS

1 JANUARI – 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	143 223	-69 067
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	696 861	696 828
Summa	696 861	696 828
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	840 084	627 761
Förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) / minskning (+) av kortfristiga fordringar	11 129	69 629
Ökning (+) / minskning (-) av kortfristiga skulder	92 273	65 030
Summa förändringar i rörelsekapital	103 402	135 659
Kassaflöde från den löpande verksamheten	943 486	762 420
Investeringsverksamheten		
Investeringar i fastigheten	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Ökning (+) / minskning (-) av långfristiga skulder	-525 000	-860 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-525 000	-860 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	418 486	-97 580
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	740 887	838 467
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 159 374	740 887

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR OCH NOTER

Not 1 - Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Luftspringaren 15 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar. Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett. I årsavgiften ingår kostnader för värme, vatten och kabel-tv.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången. Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Komponentavskrivning tillämpas uttryckt i antal år enligt nedan.

Stomme och grund	30-50 år
Yttertak	20 år
Fasad	10-40 år
Fönster	30 år
Hissar	30 år
Inre ytskikt	50 år
Stamledningar	30 år
Installationer	25-30 år
Yttre underhåll	35 år

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod. Klientmedel klassificeras som likvida medel.

Not 2 - Nettoomsättning	2025-12-31	2024-12-31
Årsavgifter bostäder	1 133 436	1 133 436
Hysesintäkter lokaler	1 790 272	1 779 252
Fakturerade avgifter	760	0
	2 924 468	2 912 688
Not 3 - Övriga rörelseintäkter	2025-12-31	2024-12-31
Fakturerade avgifter	0	3 800
Övriga intäkter	0	7 776
	0	7 776
Not 4 - Fastighetsskötsel	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsskötsel enligt avtal	45 237	45 123
Städning	71 897	62 121
Besiktning och service	138 892	0
Gård/markytor	31 405	0
Snöskottning	20 938	5 000
Klottersanering	12 119	0
Övrigt	6 847	140 315
	327 335	252 559
Not 5 - Reparationer	2025-12-31	2024-12-31
Lägenheter	14 182	10 712
Lokaler	0	11 620
Källare och vind	44 099	0
Tvättstuga	21 544	16 532
El	26 351	15 000
Hissar	29 582	77 641
Tak	0	209 538
Fasader	0	41 182
Gård/markytor	0	28 686
Övrigt	22 073	0
	157 831	410 911
Not 6 - Taxebundna kostnader	2025-12-31	2024-12-31
El	123 255	123 739
Fjärrvärme	409 269	387 341
Vatten och avlopp	41 758	85 285
Sophämtning	33 643	30 727
	607 925	627 092

Not 7 - Övriga driftskostnader		2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsförsäkringar		38 896	22 134
TV och bredband		88 584	46 112
Fastighetsskatt		202 756	198 970
		330 236	267 216

Not 8 – Övriga externa kostnader		2025-12-31	2024-12-31
Revisionsarvode		35 000	40 743
Ekonomisk förvaltning		50 290	69 688
Konsultarvode		61 844	26 156
Övriga förvaltningskostnader		24 083	29 871
		171 217	166 458

Not 9 – Personalkostnader		2025-12-31	2024-12-31
Styrelsearvoden		37 000	34 500
Sociala avgifter		11 625	10 839
		48 625	45 339

Not 10 - Avskrivningar		2025-12-31	2024-12-31
Stomme och grund	Stomme och grund	265 608	265 608
	Stomkomplettering förening	34 332	34 332
Yttertak	Yttertak	21 654	21 648
	Stenbeklädning	27 144	27 144
Fasad	Inglasning balkonger	47 517	47 508
	Målning fasad framsida gavel	44 096	44 088
	Fasadbelysning	3 264	3 264
	Fönster/dörrar/portar	30 576	30 576
Fönster	Hissar	12 252	12 252
Hissar	Utbyggnad entréer	51 408	51 408
Inre ytskikt	Stamledningar VA	21 456	21 456
Stamledningar VA	Fastighetsel inkl svagström	34 332	34 332
	Luftbehandlingssystem	36 094	36 084
	Fläktsystem och ventilation	28 944	28 944
	Värmecentral	16 800	16 800
Installationer	Utemiljö allmänt	21 384	21 384
		696 861	696 828

Not 11 – Räntekostnader och liknande resultatposter	2025-12-31	2024-12-31
Räntekostnader avs. skulder till kreditinstitut	445 964	527 498
Övriga räntekostnader	8	0
	445 972	527 498
Not 12 - Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
<u>Akkumulerat anskaffningsvärde</u>		
Ingående anskaffningsvärde	53 175 538	53 175 538
Årets nyanskaffning	0	0
Försäljning/utrangering	0	0
	53 175 538	53 175 538
<u>Akkumulerad avskrivning</u>		
Ingående avskrivning	-8 494 750	-7 797 922
Försäljning/utrangering	0	0
Årets avskrivning	-696 861	-696 828
	-9 191 611	-8 494 750
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	43 983 927	44 680 788
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>26 503 174</i>	<i>26 503 174</i>
<u>Taxeringsvärde</u>		
Taxeringsvärde byggnad	39 600 000	34 200 000
Taxeringsvärde mark	62 400 000	70 600 000
	102 000 000	104 800 000
<u>Uppdelning av taxeringsvärde</u>		
Bostäder	85 000 000	88 000 000
Lokaler	17 000 000	16 800 000
	102 000 000	104 800 000
Not 13 - Övriga kortfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	1 001	3 627
	1 001	3 627
Not 14 - Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2025-12-31	2024-12-31
Förutbetalda kostnader	107 850	94 117
	107 850	94 117

Not 15 - Skulder till kreditinstitut	Ränteändring	Räntesats	Belopp
Swedbank Hypotek AB	2027-10-25	2,60%	4 500 000
Swedbank Hypotek AB	2026-11-25	2,63%	2 700 000
Swedbank Hypotek AB	2026-02-28	2,40%	6 800 000
Swedbank Hypotek AB	2026-03-28	2,33%	1 350 000
			15 350 000
Varav kortfristig del			10 850 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska den del av lånen som förfaller till betalning inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Not 16 - Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2025-12-31	2024-12-31
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	346 023	350 176
	346 023	350 176

Not 17 – Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	23 231 000	23 231 000
	23 231 000	23 231 000

UNDERSKRIFTER

Årsredovisningen beslutades 2026-02-24

Denna årsredovisning är signerad den dag som framgår av de elektroniska underskrifterna.

Ann Sahlberg
Ordförande

Maria Dahlquist
Ledamot

Sam Ekman
Ledamot

Bengt Lindberg
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift.

Nathalie Lindén
Auktoriserad revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

10.04.2026 09:17

SENT BY OWNER:

Tova Hagström · 09.04.2026 14:43

DOCUMENT ID:

HJXxk7Hnbl

ENVELOPE ID:

SyZgJ7rnZl-HJXxk7Hnbl

DOCUMENT NAME:

ÅR 2025 - Brf Luftspringaren 15.pdf

16 pages

SHA-512:

0f0a65aecb0afa822377eab3d1e7047b8a6dd2da05dc93
6f3123810b22c07367a8fc56ca61561a5581de8afdacc9
eeb7928a6c475d3b2847955ba9c80657806b

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant








eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Ann Ingrid Cecilia Sahlberg ann@aspido.se	 Signed Authenticated	09.04.2026 16:54 09.04.2026 16:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/04/05) IP: 80.216.194.228
MARIA DAHLQUIST madahlquist@gmail.com	 Signed Authenticated	09.04.2026 17:01 09.04.2026 17:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/10/17) IP: 80.216.195.133
SAM EKMAN Ekman.sam@gmail.com	 Signed Authenticated	09.04.2026 17:36 09.04.2026 17:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/07/30) IP: 80.216.195.194
BENGT GÖRAN LINDBERG bengt@bengt-lotta.se	 Signed Authenticated	09.04.2026 18:25 09.04.2026 18:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/03/19) IP: 94.234.82.50
NATHALIE LINDÉN nathalie.linden@bakertillyst ockholm.se	 Signed Authenticated	10.04.2026 09:17 10.04.2026 09:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/10/23) IP: 135.225.52.139

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed