

Ändringar i Bostadsrättsföreningen Brf Sländan 5 organisationsnummer 769607-4090 från 2018

43§ Förändring i lägenhet

Bostadsrättshavaren får företa förändringar i lägenheten. Följande åtgärder får dock inte företas utan styrelsens tillstånd:

1. ingrepp i bärande konstruktion
2. ändring av befintlig ledning för avlopp, värme, gas eller vatten.
3. **ändring av befintlig ventilation.**
4. annan väsentlig förändring av lägenheten såsom nedtagning av icke-bärande vägg.
5. **renovering/förändring som medför väsentlig försämring av grannarnas boendemiljö.**

Styrelsen får endast vägra tillstånd om åtgärden är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen eller annan medlem. Bostadsrättshavaren svarar för att erforderliga myndighetstillstånd erhålls. Förändringar ska alltid utföras på ett fackmannamässigt sätt.

Styrelsen får begära att medlem efter företagen förändring ska uppvisa exempelvis kontrollplan, företa besiktning eller dylikt så att styrelsen kan kontrollera att förändringar utförts på ett fackmannamässigt sätt. Styrelsen har rätt att utse besiktningsman på bostadsrättsinnehavarens bekostnad.

En medlem som inte fått tillstånd till renovering av styrelsen kan överklaga hos hyresnämnden som kan ge sådant tillstånd.

Innan överlåtelse av lägenheten kommer en tillsyn att göras. Då kontrolleras bla ventilation och dragning av vattenrör.

FÖRVERKANDE

49§ Förverkandegrunder

Nyttjanderätten till en lägenhet som innehas med bostadsrätt kan förverkas och föreningen således bli berättigad att säga upp bostadsrättshavaren till avflyttning i bland annat följande fall:

- lägenheten utan samtycke upplåts i andra hand,
- bostadsrättshavaren inrymmer utomstående personer till men för förening eller annan medlem,
- lägenheten används för annat ändamål än vad den är avsedd för och avvikelserna är av väsentlig betydelse för föreningen eller någon medlem,
- bostadsrättshavaren eller den, som lägenheten upplåtits till i andra hand, genom vårdslöshet är vållande till att det finns ohyra i lägenheten eller om bostadsrättshavaren, genom att inte utan oskäligt dröjsmål underrätta styrelsen om att det finns ohyra i lägenheten, bidrar till att ohyran sprids i huset,
- bostadsrättshavaren inte iakttar ordning eller rättar sig efter de särskilda ordningsregler som föreningen meddelar,

- bostadsrättshavaren inte lämnar tillträde till lägenheten och inte kan visa giltig ursäkt för detta,
- bostadsrättshavaren inte fullgör annan skyldighet och det måste anses vara av synnerlig vikt för föreningen att skyldigheten fullgörs,
- lägenheten helt eller till väsentlig del används för näringsverksamhet eller därmed likartad verksamhet, vilken till en inte oväsentlig del ingår i brottsligt förfarande eller för tillfälliga sexuella förbindelser mot ersättning.
- ***Om bostadsrättsinnehavaren utan behövligt tillstånd utför en åtgärd som anges i 43§ första eller andra stycket.***