



Akt nr:

0181K-P115B

AU\$0181K-P115B

tillhörande förslag till ändrad stadsplan för kvarteren JASKINEN
och ALPROSEN m.m. i Södertälje stad.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål; dock får garage samt lokaler för handels- och hantverksändamål inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

Med B och H betecknat område får användas endast för bostads- samt handels- och hantverksändamål. Bostäder får inredas endast 1 våning ovan bottenvåning.

Med små cirklar jämte siffra i romb betecknat område får icke bebyggas i vidare mån än ett lokaler för handels- och hantverksändamål anordnas under ett gårdsplan, som får förläggas på högst den höjd över stadens nollplan, som siffran i romben anger.

Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

§ 2.

Byggnadeslitt.

Å med S betecknat område får byggnader endast uppföras sammanbyggda i gräns till grannfastighet, där så kan ske.

§ 4.

Byggnads höjd.

Å med I, II, III eller VI betecknat område får byggnad uppföras till högst 4,5 (fyra och en halv), 7,5 (sju och en halv), 10,5 (tio och en halv) eller 19,5 (nitton och en halv) meters höjd.

§ 5.

Antal våningar.

Å med I, II, III, eller VI betecknat område får byggnad uppföras med högst en, två, tre eller sex våningar.

Å med v betecknat område får dock utöver det tillåtna våningsantalet vind inredas med boningsrum. Bottenvåningens golv får icke

sontalplanet av högst 30° /trettio grader/.

§ 8.

Övergångsbestämmelse för kvarteret Jasminen.

Å fastighet inom kvarteret Jasminen får nybyggnad icke uppföras, så länge någon byggnad i strid mot stadsplanen helt eller delvis kvarligger å med prickar betecknad del av fastigheten; dock får till nybyggnad hänförlig ändring av byggnad vidtas, såvida byggnadens volym eller våningsantal icke därigenom ökas.

Södertälje den 12 februari 1949.

Fritz Voigt.
Stadsplanearkitekt.

Antagna av stadsfullmäktige i
Södertälje den 13/4 1949, § 80,
betygas

Ex officio:

Hils Dahlström

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 11 november 1949.
Stockholm i Kommunikations-
departementet.

Ex officio:

Hils Aurén.

Vidimeras:

S. Ström.

L. Drinklert.

Vidimeras ex officio:

Stadsingenjör.

BESKRIVNING

av förslag till ändrad stadsplan för kvarteren JASMINEN och ALPROSEN m.m. i Södertälje stad.

Planområdet begränsas i öster av Gröna gatan och Mariekällgatan, i söder av Sättersgatan, i väster av Midgårdsgatan, Boda-, Järnbergs- och Parkgatorna samt i norr av norra gränsen för ett mellan Gröna gatan och Parkgatan befintligt parkområde.

Gällande plan för området har fastställts av Kungl. Maj:t den 31 oktober 1947. Planen avser för här berörda delar sexvåningspunkthusbebyggelse i kvarteret Jasminens östra del. För det västra området inom detta kvarter avses trevånings bebyggelse, ordnad i korta, parallella lameller. Kvarteret Alprosen avses för friliggande bebyggelse i två våningar. Ett område mellan de här nämnda kvarteren är utlagt som park.

Terrängen utgöres av en del av Torekällbergens östersluttning. Området är bevuxet med löv- och barrträd; utom i dess västra del, där villaträdgårdar vidtar. Den befintliga bebyggelsen utgöres dels av ovan nämnda punkthus, för vilka byggnadsarbetena är i gång; dels av äldre tvåvånings villor i trä inom kvarteret Jasminens sydvästra del och i kvarteret Alprosen. De viktigaste tillfartslederna är Mariekäll- och Sättersgatorna, vilka båda har karaktär av matargata. Enligt gällande plan nås punkthusbebyggelsen på en från Gröna gatan utgående parallellgata till Mariekällgatan (Åsvägen). Erforderliga ledningar finnes utlagda.

Det här framlagda förslaget åsyftar ett bibehållande av gällande plans grunddrag, vad bebyggelsen beträffar. Förslaget avser däremot främst en omläggning av kvarterens interna vägsystem. Den ca 185 m långa Åsvägen, som ännu icke är utlagd på marken, sluttar invid Gröna gatan relativt brant mot denna. Vägen skär även hårt in i den trädbevuxna bergsluttningen. Det har dessutom visat sig, att en väg, framkomlig bl.a. för brandbilar, ändå måste ordnas på bergsidan om punkthusen. Av dessa skäl föreslås nu, att Åsvägens markområde ingår i kvarteret Jasminen och att tillfarten till punkthusbebyggelsen - med undantag för huset å tomt nr 3 - sker från Midgårdsgatan. För detta ändamål avses en ca 75 m lång säckgata framdragen mellan kvarteren Alprosen och Jasminen till västra gränsen av sistnämnda kvarters norra del. Gatan upptar sålunda en mindre del av det där befintliga parkområdet. Förslaget till den nya tillfarten har utformats efter samråd främst med stadens fastighetskontor och brandmyndighet samt berörda markägare. Gångtrafiken från punkthusen ledes över nuvarande och blivande kvartersmark ner mot Gröna gatan och Mariekällgatan.

Den i gällande plan utlagda punkthusbebyggelsen avses i alla delar

flyttat något närmare Mariekällagatan, för att erha större avstånd mot ett väster därom avsett trevånings bostadshus. - Inom här ifrågasvarande stadsdel finns mycket få butiker. Det kan nämnas, att befolkningen av en stor del av Mariekällområdet måste anlita en mindre mjölk- och livsmedelsbutik samt en tobakshandel vid Järnagatan såsom närmaste inköpskällor. Butiker för andra varuslag saknas. Det kan därför anses väl motiverat, att utom den i kvarterets norra del fastställda butiksbyggnaden få uppfört en mindre butikslänga invid punkthuset å tomt nr 3. Den försträmda butiksbyggnaden avses i förslaget få inredd vind, så att bostad för i butiken anställd personal kan erhållas. Höjdskillnaden mellan denna butiksbyggnads bottenvåningsbjälklag och motsvarande bjälklagshöjd för det väster därom belägna punkthuset är över 10 m, varför föreslagna bostadsförhållanden för icke behöver befaras. Bebyggelsen i kvarteret Jasminens sydvästra del bibehålles i huvudsak till omfång och med fastställd byggnadshöjd. Huskropparna har dock, för att förbättra insikts- och belysningsförhållandena samt för att skapa ett öppet gårdsutrymme inom denna del av kvarteret, nu grupperats i korta lameller utmed gatorna.

För kvarteret Alprosen avser gällande plan i sak friliggande bostadsbebyggelse i två våningars höjd. Stadsplaneförslaget har här utformats så, att större frihet för byggnadernas inbördes placering erhålles utan att bebyggelsens omfång ökas.

Södertälje den 12 februari 1949.

Fritz Voigt
Stadsplanarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges i
Södertälje beslut den 13/4
1949, § 80, betygas

ex officio:
Nils Dahlström

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 11 november 1949.
Stockholm i Kommunikations-
departementet.

Ex officio:
Nils Aurén

Vidimeras:

B. Ström A. Brinkert