

Årsredovisning 2025

Brf Trumpetaren 24

702001-1123



 nabo

Välkommen till årsredovisningen för Brf Trumpetaren 24

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 3
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 4
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2001-07-11. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-07-11 och nuvarande stadgar registrerades 2023-11-08 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Trumpetaren 24		Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Länsförsäkringar Stockholm

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1930.

Föreningen har 12 bostadsrätter om totalt 1 037 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 037 kvm.

Styrelsens sammansättning

Marcus Dikvall	Ordförande
Carl Källstrand	Styrelseledamot
Jens Anders Olof Olsson	Styrelseledamot
Magnus Mistander	Styrelseledamot
Mattis Persson	Styrelseledamot

Valberedning

Erik Toris

Sandra Hellström

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöter.

Revisorer

Rävisor AB Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-10.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2025 och sträcker sig fram till 2035. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

- 2013 ● Stambyte
- 2015 ● Takmålning
- 2019 ● Takrenovering
- 2021 - 2023 ● Fönster och dörrar renoverade mot innergård
- 2023 ● Spolning stammar

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 21 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 21 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	700 266	698 292	603 273	581 692
Resultat efter fin. poster	-29 252	-142 637	-300 187	-44 137
Soliditet (%)	0	0	0	0
Yttre fond	260 202	130 002	238 000	108 000
Taxeringsvärde	43 200 000	43 400 000	43 400 000	43 400 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	675	673	549	531
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,4	100,0	93,3	94,2
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 791	2 840	2 914	2 673
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	2 791	2 840	2 914	2 673
Sparande / kvm totalyta, kr	83	0	21	76
Elkostnad / kvm totalyta, kr	30	29	26	27
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	197	200	187	185
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	45	40	42	25
Energikostnad / kvm totalyta, kr	272	268	256	237
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,96	5,75	4,14	1,40
Räntekänslighet (%)	4,13	4,22	9,67	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Givet det rådande makroekonomiska läget har vi i styrelsen arbetat med att säkra positivt kassaflöde för räkenskapsåret 2026. Detta genom att göra uppehåll i amorteringen av lån till dess att ränte- och inflationsläget har stabiliserat. Styrelsen utesluter inte att behöva höja avgiften i framtiden men arbetar för att hålla nivån stabil.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	61 559	-	-	61 559
Fond, yttre underhåll	130 002	-	130 200	260 202
Balanserat resultat	-660 044	-142 637	-130 200	-932 881
Årets resultat	-142 637	142 637	-29 252	-29 252
Eget kapital	-611 120	0	-29 252	-640 372

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-932 881
Årets resultat	-29 252
Totalt	-962 133

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	130 200
Balanseras i ny räkning	-1 092 333
	-962 133

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	700 266	698 292
Övriga rörelseintäkter	3	4 539	147
Summa rörelseintäkter		704 805	698 439
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-471 414	-508 998
Övriga externa kostnader	8	-60 789	-45 848
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-114 972	-114 972
Summa rörelsekostnader		-647 174	-669 818
RÖRELSERESULTAT		57 630	28 620
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2	7
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-86 884	-171 265
Summa finansiella poster		-86 882	-171 258
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-29 252	-142 637
ÅRETS RESULTAT		-29 252	-142 637

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 16	2 274 492	2 384 460
Maskiner och inventarier	11	8	5 012
Summa materiella anläggningstillgångar		2 274 500	2 389 472
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		2 274 500	2 389 472
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5 754	4 957
Övriga fordringar	12	120 475	79 817
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	25 062	61 039
Summa kortfristiga fordringar		151 291	145 813
Kassa och bank			
Kassa och bank		593	593
Summa kassa och bank		593	593
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		151 884	146 406
SUMMA TILLGÅNGAR		2 426 384	2 535 878

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		61 559	61 559
Fond för yttre underhåll		260 202	130 002
Summa bundet eget kapital		321 761	191 561
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-932 881	-660 044
Årets resultat		-29 252	-142 637
Summa fritt eget kapital		-962 133	-802 681
SUMMA EGET KAPITAL		-640 372	-611 120
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	2 894 657	2 944 579
Leverantörsskulder		45 554	74 498
Skatteskulder		5 116	1 190
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	121 429	126 731
Summa kortfristiga skulder		3 066 756	3 146 998
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 426 384	2 535 878

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	57 630	28 620
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	114 972	114 972
	172 602	143 592
Erhållen ränta	2	7
Erlagd ränta	-90 171	-174 498
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	82 433	-30 898
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	32 377	-3 637
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-27 033	9 590
Kassaflöde från den löpande verksamheten	87 777	-24 945
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Uptagna lån	13 610	0
Amortering av lån	-63 532	-63 532
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-49 922	-63 532
ÅRETS KASSAFLÖDE	37 855	-88 477
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	80 336	168 813
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	118 191	80 336

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Trumpetaren 24 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1,50 - 6,67 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	661 068	661 068
Kabel-TV/Bredband	39 198	37 224
Summa	700 266	698 292

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2025	2024
Administrativ avgift	1 269	147
Öres- och kronutjämning	-0	-1
Övriga intäkter	3 270	0
Summa	4 539	147

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2025	2024
Fastighetsskötsel	420	0
Besiktning och service	4 916	12 422
Städning	15 377	15 788
Trädgårdsarbete	387	3 250
Övrigt	0	1 068
Summa	21 100	32 528

NOT 5, REPARATIONER	2025	2024
Trapphus/port/entr	1 350	0
Dörrar och lås/porttele	1 538	0
Värme	0	17 509
Hissar	11 693	9 342
Balkonger	0	12 000
Summa	14 581	38 851

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2025	2024
Fastighetsel	31 528	29 637
Uppvärmning	204 390	207 059
Vatten	46 329	41 666
Sophämtning	57 852	49 488
Summa	340 099	327 850

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	38 046	33 979
Kabel-TV	2 464	2 412
Bredband	34 436	53 818
Fastighetsskatt	20 688	19 560
Summa	95 634	109 769

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	2 388	813
Övriga förvaltningskostnader	15 682	9 673
Juridiska kostnader	2 375	0
Revisionsarvoden	10 000	7 863
Ekonomisk förvaltning	30 344	27 500
Summa	60 789	45 848

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	86 324	171 194
Övriga räntekostnader	560	71
Summa	86 884	171 265

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	4 738 304	4 738 304
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	4 738 304	4 738 304
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 353 844	-2 243 876
Årets avskrivning	-109 968	-109 968
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 463 812	-2 353 844
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	2 274 492	2 384 460
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	16 200 000	13 400 000
Taxeringsvärde mark	27 000 000	30 000 000
Summa	43 200 000	43 400 000

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	25 030	25 030
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	25 030	25 030
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-20 018	-15 014
Årets avskrivning	-5 004	-5 004
Utgående ackumulerad avskrivning	-25 022	-20 018
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	8	5 012

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	79	74
Skattefordringar	2 798	0
Nabo Klientmedelskonto	117 598	79 742
Borgo	0	1
Summa	120 475	79 817

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 545	2 375
Försäkringspremier	3 173	41 219
Kabel-TV	1 080	0
Bredband	6 804	9 859
Förvaltning	8 460	7 586
Summa	25 062	61 039

**NOT 14, SKULDER TILL
KREDITINSTITUT**

	VILLKORS- ÄNDRINGS DAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Stadshypotek	2026-01-09	2,52 %	857 104	866 196
Stadshypotek	2026-10-21	2,61 %	300 000	300 000
Stadshypotek	2026-12-30	2,42 %	1 737 553	1 778 383
Summa			2 894 657	2 944 579
Varav kortfristig del			2 894 657	2 944 579

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 576 997 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER**

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 642	8 248
Städning	0	1 050
El	2 616	2 634
Uppvärmning	26 084	29 634
Utgiftsräntor	6 738	10 025
Vatten	7 739	6 949
Förutbetalda avgifter/hyror	58 473	58 191
Beräknat revisionsarvode	10 137	10 000
Summa	121 429	126 731

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 813 500	3 813 500

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-05-11.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Marcus Dikvall
Ordförande

Carl Källstrand
Styrelseledamot

Jens Anders Olof Olsson
Styrelseledamot

Magnus Mistander
Styrelseledamot

Mattis Persson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
Revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

20.05.2026 23:22

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 12.05.2026 14:44

DOCUMENT ID:

Hkcqxolyfe

ENVELOPE ID:

HyKqeieyMx-Hkcqxolyfe

DOCUMENT NAME:

Brf Trumpetaren 24, 702001-1123 - Årsredovisning 2025
-12-31.pdf

17 pages

SHA-512:

a50dd37297cb9003b1df903eb5cb06a59c420b462bb2e
db0345d2071319e58793983d7771c022ad52468af4490
531a732806080d4e82472590f07cc941cece21

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant









eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CARL KÄLLSTRAND carl.kallstrand@gmail.com	 Signed Authenticated	18.05.2026 21:10 18.05.2026 21:10	eID Low	Swedish BankID IP: 95.194.192.184
2. MAGNUS MISTANDER magnus.mistander@hotmail.com	 Signed Authenticated	18.05.2026 21:11 18.05.2026 21:10	eID Low	Swedish BankID IP: 213.64.78.235
3. Jens Anders Olof Olsson andersxolsson@gmail.com	 Signed Authenticated	18.05.2026 21:11 18.05.2026 21:10	eID Low	Swedish BankID IP: 213.64.50.140
4. MATTIS NYSTRÖM-PERSSON mattis_persson@hotmail.com	 Signed Authenticated	18.05.2026 21:13 18.05.2026 21:13	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.80.230
5. MARCUS DIKVALL marcus.dikvall@gmail.com	 Signed Authenticated	20.05.2026 16:27 20.05.2026 16:23	eID Low	Swedish BankID IP: 96.45.40.142
6. Clas Ingemar Sverker Andersson info@ravisor.se	 Signed Authenticated	20.05.2026 23:22 20.05.2026 23:21	eID Low	Swedish BankID IP: 188.149.207.32

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Trumpetaren 24,
702001-1123**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för **Brf Trumpetaren 24** för år 2025.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtats är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen **Brf Trumpetaren 24**, för år 2025.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Rävisor AB
Sverker Andersson
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

20.05.2026 23:22

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 12.05.2026 14:44

DOCUMENT ID:

rJc9log1zx

ENVELOPE ID:

S1eKqgseyGx-rJc9log1zx

DOCUMENT NAME:

RB Trumpetaren 24.pdf

2 pages

SHA-512:

96ea77023024349dc6e11f365ede1eedf9b9d609b961c7
f302d74bbef432bc9e0694d0369343f841a29485399a46
0bc95de46efe49d0a760ba145b49e7c299cc

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Clas Ingemar Sverker Andersson	Signed	20.05.2026 23:22	eID	Swedish BankID
info@ravisor.se	Authenticated	20.05.2026 23:21	Low	IP: 188.149.207.32

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed