



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kadetten 14 med säte i Stockholm org.nr. 702001-0620 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Allmänt om verksamheten

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1997. Föreningens stadgar registrerades senast 2019-08-29.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaden på fastigheten i Stockholm kommun:

Fastighet	Förvärvsdatum	Nybyggnadsår byggnad
Kadetten 14	1997-07-22	1906

Totalt 1 objekt

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår inte i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2026-04-30.

Antal	Benämning	Total yta m ²
2	lokaler (hyresrätt)	282
48	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	2 735
Totalt 50 objekt		3 017

Föreningens lägenheter fördelas på: 20 st 1 rok, 20 st 2 rok, 6 st 3 rok, 1 st 5 rok.



Styrelsens sammansättning

Namn	Roll	Fr.o.m.	T.o.m.
Caroline Gelfgren	Ordförande	2020-10-12	2026-03-02
Hans Birger Kristiansson Dödsbo	Ledamot	2020-10-12	
Inger Margareta Wallin	Ledamot	2023-11-28	2025-02-21
Albin Sandberg	Ledamot	2021-06-27	
Ibrahim Deniz	Ledamot	2024-07-16	
Carl Stefan Sköld	Ledamot	2020-10-12	
Alexandra Pavlov	Ledamot	2024-07-16	
Jacob Tilly	Ledamot	2023-11-28	
Pär Westlund	Suppleant	2024-07-16	
Johan Sundell	Suppleant	2023-11-28	

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är: Alexandra Pavlov, Ibrahim Deniz, Stefan Sköld och Caroline Gelfgren.

Styrelsen har under året hållit 8 protokollförda styrelsemöten.

Firman tecknas två i förening av styrelsens ledamöter.

Revisorer har varit: Patrik Mikael Ekenberg vald av föreningen, samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor hos MOORE Allegretto AB.

Valberedning har varit: Matilda Svanholm, vald vid föreningsstämman.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-27. På stämman deltog 14 röstberättigade medlemmar med totalt 12 röster (en röst per lägenhet).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årsavgiften har under året varit oförändrad.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov. Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Sedan föreningen startade har följande större åtgärder genomförts:

Årtal	Åtgärd
2024	Tak-, fönster- och fasadrenovering
2023	Renovering av lokal 1
2023	Renovering av bastu och tillhörande utrymmen.
2022	Takbesiktning
2022	Målning och renovering av hisskorgar
2022	Oljning av plank innergård
2022	Slipning och oljning av entréportar
2022	Renovering av trappsteg entrétrappor
2021	Byte av tryckstegringspump
2021	Fönster- och fasadbesiktning
2020	Renovering av tvättstuga och byte till ny maskinpark
2020	Uppdaterad taksäkerhet
2019	Slipning och oljning av entréportar
2019	Rengöring hissar samt hisschakt
2018	Sotning eldstäder och rengöring imkanaler
2018	Byte termostater och injustering av värme
2017	Ny hiss Tomtebogatan 28
2017	Fiberinstallation
2017	Balkongrenovering
2016	Relining avloppsstammar källare
2015	Fönsterrenovering
2009	Målning av tak
2008	Balkongbygge
1987-1988	Stambyte
1987-1988	Byte av elstigar

Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut:

Föreningen är inte längre skuldfri. Lån tas upp under 2024 för att finansiera tak- och fasadrenoveringen.

Medlemsinformation

Under året har 8 bostadsrätter överlåtits och 0 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 70 och under året har det tillkommit 9 och avgått 8 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 71.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Sparande, kr/kvm	2	-51	11	35	117
Skuldsättning, kr/kvm	4 906	4 906	0	0	0
Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm	5 411	5 411	0	0	0
Räntekänslighet, %	9	11	0	0	0
Energikostnad, kr/kvm	247	244	204	201	1 790
Årsavgifter, kr/kvm	575	508	366	331	331
Årsavgifter/totala intäkter, %	63	50	59	0	0
Totala intäkter, kr/kvm	829	927	561	536	559
Nettoomsättning, tkr	2 500	2 250	1 675	1 616	1 695
Resultat efter finansiella poster, tkr	-725	-15 150	-1 168	-146	36
Soliditet, %	-36	27	92	95	93

Upplysningar vid förlust

Årets negativa resultat beror främst på ökade räntekostnader och icke likvidpåverkande avskrivningar.

Föreningens kassaflöde från den löpande verksamheten är negativt med -765 548 kr. Föreningens sparande till det framtida underhållet uppgår till 2 kr/m².

För att möta föreningens framtida ekonomiska åtaganden (tex amorteringar och återinvesteringar) samt höja sparandet har styrelsen beslutat om löpande se över föreningens ekonomi och höja avgifterna. Ytterligare förändring av årsavgiften/lån är främst beroende av framtida räntenivåer.

Förändringar i eget kapital

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	400 678	0	0	400 678
Kapitaltillskott/extra insats, kr	500 246	0	0	500 246
Upplåtelseavgifter, kr	8 431 590	0	0	8 431 590
Underhållsfond, kr	3 446 620	0	-19 960	3 426 660
S:a bundet eget kapital, kr	12 779 134	0	-19 960	12 759 174
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	-1 185 188	-15 150 531	19 960	-16 315 760
Årets resultat, kr	-15 150 531	15 150 531	-724 981	-724 981
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	-16 335 719	0	-705 021	-17 040 741
S:a eget kapital, kr	-3 556 585	0	-724 981	-4 281 567

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 1 080 000 kr samt ianspråktagande skett med 1 099 960 kr

Resultatdisposition

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	-16 335 720
Årets resultat, kr	-724 981
Reservation till underhållsfond, kr	-1 080 000
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	1 099 960
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	-17 040 741

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning, kr	-17 040 741
------------------------------------	--------------------

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 2	2 500 485	2 249 880
Övriga rörelseintäkter	Not 3	0	548 042
Summa Rörelseintäkter		2 500 485	2 797 922
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-2 514 927	-17 237 945
Övriga externa kostnader	Not 5	-48 213	-98 472
Personalkostnader	Not 6	-15 979	-100 841
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-181 639	-181 639
Summa Rörelsekostnader		-2 760 757	-17 618 897
Rörelseresultat		-260 273	-14 820 974
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 7	2 434	15 238
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 8	-467 141	-344 796
Summa Finansiella poster		-464 708	-329 557
Resultat efter finansiella poster		-724 981	-15 150 531
Resultat före skatt		-724 981	-15 150 531
Årets resultat		-724 981	-15 150 531

Balansräkning

2025-12-312024-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 9	10 982 402	11 156 437
Maskiner och andra tekniska anläggningar	Not 10	6 681	14 285
<i>Summa Materiella anläggningstillgångar</i>		10 989 083	11 170 722
Summa Anläggningstillgångar		10 989 083	11 170 722

Omsättningstillgångar

<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		72	41 642
Övriga kortfristiga fordringar	Not 11	617 194	1 617 467
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	69 075	69 489
<i>Summa Kortfristiga fordringar</i>		686 341	1 728 598
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	Not 13	71 218	69 478
<i>Summa Kassa och bank</i>		71 218	69 478
Summa Omsättningstillgångar		757 560	1 798 075
Summa Tillgångar		11 746 643	12 968 797

Balansräkning

2025-12-312024-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	9 332 513	9 332 513
Fond för yttre underhåll	3 426 660	3 446 620
<i>Summa Bundet eget kapital</i>	12 759 173	12 779 133
<i>Ansamlad förlust</i>		
Balanserat resultat	-16 315 760	-1 185 188
Årets resultat	-724 981	-15 150 531
<i>Summa Ansamlad förlust</i>	-17 040 741	-16 335 720
Summa Eget kapital	-4 281 567	-3 556 586

Skulder

<i>Avsättningar</i>		
Övriga avsättningar	Not 14118 069	99 973
<i>Summa Avsättningar</i>	118 069	99 973
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut	7 550 000	0
<i>Summa Långfristiga skulder</i>	7 550 000	0
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut	7 250 000	14 800 000
Leverantörsskulder	68 535	552 287
Skatteskulder	9 376	8 964
Övriga kortfristiga skulder	Not 15528 718	309 414
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16503 512	754 745
<i>Summa Kortfristiga skulder</i>	8 360 141	16 425 411
Summa Skulder	16 028 210	16 525 384
Summa Eget kapital och skulder	11 746 643	12 968 797



Kassaflödesanalys

2025-01-012025-12-31

2024-01-012024-12-31

Kassaflöde från den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-260 273	-14 820 974
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	181 639	181 639
<i>Summa Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>	181 639	181 639
Erhållen ränta	2 434	15 238
Erlagd ränta	-477 865	-289 176
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-554 066	-14 913 273
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning (-) /minskning (+) av rörelsefordringar	293 064	-255 512
Ökning (+) /minskning (-) av rörelseskulder	-504 546	528 698
<i>Summa Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>	-211 482	273 185
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-765 548	-14 640 087
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		
Ökning (+) /minskning (-) av skuld till kreditinstitut	0	14 800 000
Summa Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	14 800 000
Årets kassaflöde	-765 548	159 913
Likvida medel vid årets början	1 435 191	1 257 182
Likvida medel vid årets slut	687 739	1 435 191



Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2) samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisningsvaluta

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Tillämpade avskrivningsperioder

Avskrivningstid på byggnader:	120 år.
Avskrivningstid på markanläggningar:	20 år.
Avskrivningstid på maskiner och inventarier:	5 år.
Mark skrivs inte av.	

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Beskattning

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt gällande skatteregler.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till	0 tkr
Förändring jämfört med föregående år	0 tkr

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen, här upprättad med indirekt metod, visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. I likvida medel har, utöver kassamedel och likvida medel på bankkonto, kortfristiga likvida placeringar och tillgodohavande på avräkningskonto hos HSB inräknats.

Definitioner nyckeltal

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Sparande: Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella

utrangeringar och intäkter och kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Sparandetalet ämnar åskådliggöra det utrymme som finns i föreningen för att möta ett långsiktigt genomsnittligt underhåll. Förenklat visar sparandetalet det underliggande kassaflödet från den löpande verksamheten per kvadratmeter.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

Not 2	Nettoomsättning	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
	<i>Bruttoomsättning</i>		
	Årsavgifter bostäder andelstalsfördelad	1 565 268	1 382 589
	Årsavgifter bostäder informationsöverföring	8 640	6 480
	Hyror lokaler	835 896	793 310
	Hyror informationsöverföring	0	2 160
	Övriga primära intäkter	90 681	74 231
	<i>Summa Bruttoomsättning</i>	2 500 485	2 258 770
	Hyresbortfall	0	-8 890
	<i>Summa</i>	0	-8 890
	<i>Summa Nettoomsättning</i>	2 500 485	2 249 880

I årsavgifter bostäder andelstalsfördelad ingår el, värme och vatten.

Not 3	Övriga rörelseintäkter	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
	<i>Övriga rörelseintäkter</i>		
	Försäkringsersättningar	0	548 042
	<i>Summa Övriga rörelseintäkter</i>	0	548 042
Not 4	Driftskostnader	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
	<i>Driftskostnader</i>		
	Fastighetsskötsel och förvaltning	-275 352	-217 781
	Snö och halk-bekämpning	-23 138	-48 947
	Reparationer	-352 629	-155 363
	Planerat underhåll	-549 980	-14 814 399
	Försäkringsskador	-144 189	-863 261
	El	-76 045	-88 495
	Uppvärmning	-550 316	-540 826
	Vatten	-118 656	-106 807
	Sophämtning	-57 278	-75 958
	Fastighetsförsäkring	-51 838	-38 875
	Kabel-TV och bredband	-169 553	-155 462
	Fastighetsskatt och fastighetsavgift	-145 953	-131 771
	<i>Summa Driftskostnader</i>	-2 514 927	-17 237 945
Not 5	Övriga externa kostnader	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
	<i>Övriga externa kostnader</i>		
	Hyror, arrenden och leasing	0	-4 912
	Förbrukningsinventarier och varuinköp	0	-1 926
	Administrationskostnader	-24 460	-16 641
	Extern revision	-22 390	-22 500
	Övriga förvaltningskostnader	-1 363	-52 493
	<i>Summa Övriga externa kostnader</i>	-48 213	-98 472
Not 6	Personalkostnader	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
	<i>Personalkostnader</i>		
	Arvode styrelse	-15 979	-100 841
	<i>Summa Personalkostnader</i>	-15 979	-100 841

Not 7	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	<i>Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</i>		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB	474	446
	Övriga ränteintäkter och liknande poster	1 960	14 793
	<i>Summa Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</i>	2 434	15 238
Not 8	Räntekostnader och liknande resultatposter	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	<i>Räntekostnader och liknande resultatposter</i>		
	Räntekostnader lån till kreditinstitut	-466 083	-343 648
	Övriga räntekostnader	-1 058	-1 148
	<i>Summa Räntekostnader och liknande resultatposter</i>	-467 141	-344 796
Not 9	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Ingående anskaffningsvärde byggnader	11 602 273	11 602 273
	Ingående anskaffningsvärde mark	3 850 000	3 850 000
	<i>Summa Ackumulerade anskaffningsvärden</i>	15 452 273	15 452 273
	<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
	Ingående avskrivningar	-4 295 836	-4 121 802
	Årets avskrivningar	-174 034	-174 034
	<i>Summa Ackumulerade avskrivningar</i>	-4 469 871	-4 295 836
	<i>Utgående redovisat värde</i>	10 982 402	11 156 437
	<i>Taxeringsvärde</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
	Taxeringsvärde byggnad - bostäder	44 000 000	42 724 000
	Taxeringsvärde byggnad - lokaler	4 251 000	0
	Taxeringsvärde mark - bostäder	82 000 000	91 856 000
	Taxeringsvärde mark - lokaler	1 728 000	0
	<i>Summa</i>	131 979 000	134 580 000
	<i>Ställda säkerheter</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
	Fastighetsinteckning	16 258 000	16 258 000
	Varav i eget förvar	0	0
	<i>Ställda säkerheter</i>	16 258 000	16 258 000

Not 10	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2025-12-31	2024-12-31
	<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Ingående anskaffningsvärde	76 044	76 044
	<i>Summa Ackumulerade anskaffningsvärden</i>	76 044	76 044
	<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
	Ingående avskrivningar	-61 759	-54 154
	Årets avskrivningar	-7 604	-7 604
	<i>Summa Ackumulerade avskrivningar</i>	-69 363	-61 759
	<i>Utgående redovisat värde</i>	6 681	14 285
Not 11	Övriga kortfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	<i>Övriga fordringar</i>		
	Avräkningskonto HSB	616 520	1 365 713
	Övriga fordringar	674	251 754
	<i>Summa Övriga fordringar</i>	617 194	1 617 467
Not 12	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2025-12-31	2024-12-31
	<i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>		
	Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	69 075	69 489
	<i>Summa Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>	69 075	69 489
Not 13	Kassa och bank	2025-12-31	2024-12-31
	<i>Kassa och bank</i>		
	Bankkonto 2	71 218	69 478
	<i>Summa Kassa och bank</i>	71 218	69 478
Not 14	Övriga avsättningar	2025-12-31	2024-12-31
	<i>Övriga avsättningar</i>		
	Övriga avsättningar	118 069	99 973
	<i>Summa Övriga avsättningar</i>	118 069	99 973

Not 15	Övriga kortfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	<i>Övriga skulder</i>		
	Depositioner	309 179	309 179
	Momsskuld	215 280	-4 024
	Övriga kortfristiga skulder	4 259	4 259
	<i>Summa Övriga skulder</i>	528 718	309 414
Not 16	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2025-12-31	2024-12-31
	<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>		
	Förutbetalda hyror och avgifter	154 344	135 398
	Upplupna räntekostnader	44 896	55 620
	Övriga upplupna kostnader	304 272	563 727
	<i>Summa Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>	503 512	754 745

Årsredovisningen har signerats av styrelsen med datum som framgår av dess signering och revisionsberättelse har, med datum som framgår av dess signering, lämnats beträffande denna årsredovisning.



Verifikat

Dokument-ID 09222115557577615976

Dokument

Årsredovisning 99-2960 Huvuddokument 15 sidor Startades 2026-05-08 15:17:45 CEST (+0200) av HSB E-tjänst (HE) Färdigställt 2026-05-13 19:42:17 CEST (+0200)	förstasida Bilaga 1 1 sida Inte sammanfogad med huvuddokumentet. Bifogad av HSB E-tjänst (HE)
ordlista Bilaga 2 1 sida Inte sammanfogad med huvuddokumentet. Bifogad av HSB E-tjänst (HE)	

Initierare

HSB E-tjänst (HE) aut.brf_etjanster@hsb.se
--

Signerare

Albin Sandberg (AS) Identifierad med svenskt BankID som "Nils Albin Sandberg" Personnummer 197512303954  Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Nils Albin Sandberg" Signerade 2026-05-10 17:28:42 CEST (+0200)	Jacob Tilly (JT) Identifierad med svenskt BankID som "Jacob Åke Viktor Tilly" Personnummer 200008126419  Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jacob Åke Viktor Tilly" Signerade 2026-05-10 18:06:13 CEST (+0200)
--	--



Verifikat

Dokument-ID 09222115557577615976

Alexandra Pavlov (AP)

Identifierad med svenskt BankID som "ALEXANDRA PAVLOV"

Personnummer 199802185182



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ALEXANDRA PAVLOV"

Signerade 2026-05-11 23:36:40 CEST (+0200)

Pär Westlund (PW)

Identifierad med svenskt BankID som "PÄR URBAN WESTLUND"

Personnummer 195503027616



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PÄR URBAN WESTLUND"

Signerade 2026-05-11 10:03:07 CEST (+0200)

Ibrahim Deniz (ID)

Identifierad med svenskt BankID som "IBRAHIM DENIZ"

Personnummer 197705090590



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "IBRAHIM DENIZ"

Signerade 2026-05-10 18:05:55 CEST (+0200)

Carl Stefan Sköld (CSS)

Identifierad med svenskt BankID som "Stefan Sköld"

Personnummer 197808210236



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Stefan Sköld"

Signerade 2026-05-12 14:52:05 CEST (+0200)

Patrik Mikael Ekenberg (PME)

Identifierad med svenskt BankID som "Patrik Mikael Ekenberg"

Personnummer 198504105951



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Patrik Mikael Ekenberg"

Signerade 2026-05-13 19:42:17 CEST (+0200)



Verifikat

Dokument-ID 09222115557577615976

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

