

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Legera

Org.nr. 769639-1023

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	9
- underskrifter	12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Styrelsens uppdrag

Styrelsen har till uppgift att verka för att föreningen erbjuder en trygg och väl fungerande boendemiljö samt en ändamålsenlig och effektiv förvaltning av föreningens fastighet och verksamhet. I detta ansvar ingår att planera och följa upp fastighetens underhåll, fastställa årsavgifter samt säkerställa en långsiktigt hållbar ekonomi.

Föreningens framtida underhåll finansieras genom uttag av årsavgifter från medlemmarna. Styrelsen upprättar därför årligen en budget som ligger till grund för avgiftsnivåer och den ekonomiska planeringen.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades hos Bolagsverket den 2020-10-08. Föreningens ekonomiska plan registrerades 2022-10-19 och nuvarande stadgar registrerades 2025-07-09 hos bolagsverket.

Föreningen har en 50-årig underhållsplan framtagen för att gälla från och med 2025

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed ett äkta privatbostadsföretag.

Fastighetsfakta

Förvärvet

Föreningens fastighet med Fastighetsbeteckning Organellen 1 i Stockholms Kommun förvärvades 2022. Fastigheten är belägen på adresserna Dalagatan 102-108, Norra Stationsgatan 54-56, Hagaesplanaden 88.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget Söderberg & Partners Insurance Consulting AB. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Föreningens mark är upplåten med äganderätt.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten byggdes 2022 och består av 1 flerbostadshus. Värdeåret är 2023.

Byggnadsytan utgörs av ca 5588 kvm lägenhetsyta och 275 kvm lokalyta. Ytor för garage tillkommer.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 98 lägenheter med bostadsrätt fördelade i två trapphus samt 3 lokaler.

Lägenhetsfördelning:

7 st 1 rum och kök

46 st 2 rum och kök

29 st 3 rum och kök

13 st 4 rum och kök

3 st 6 rum och kök

Parkering/Garage

Föreningen har 67 parkeringsplatser och 2 i bilpool inomhus i fastighetens garage. Uthyrningsgraden under 2025 har legat på runt 80%.

Byggnadens tekniska status

Fastigheten är nybyggd med första inflyttning Q1 2023.

Medlemsinformation

Medlemmar vid årets ingång 152 st

Medlemmar vid årets utgång 151 st

Under året har 14 överlåtelse skett, samt att styrelsen har beviljat 11 andrahandsuthyrningar.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köparen.

Styrelsen

Gustaf Rössner Ordförande
Angelica Björkbom Kassör
Annika Hietala Ledamot
Mustafa Al-Rubaiy Ledamot
Gunilla Runsten Ledamot

Hans Sundström Suppleant
Michael Nyman Suppleant

Revisor

BRF Revisorerna Stockholm AB

Valberedning

Nilufer Akdag
Anna Antwan

Styrelsemöten

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 11 protokollförda sammanträden.

Stämmor

Ordinarie stämma hölls den 11 juni 2025.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har tvåårsbesiktning genomförts, varvid ett antal brister identifierades som omfattas av garantiåtgärder. Vissa av dessa har åtgärdats, och en fortsatt dialog förs med Besqab avseende kvarstående brister.

Styrelsen har ingått avtal med en ny ekonomisk förvaltare, Nordstaden AB, som övertog den ekonomiska förvaltningen per den 1 januari 2025. I samband med detta upphörde den ekonomiska kopplingen till Besqab.

Styrelsen har löpande informerat medlemmarna i frågor som rör föreningen samt hanterat inkommande ärenden från medlemmar och hyresgäster. Kommunikation har i huvudsak skett via Boappa samt via föreningens e-post.

Under året försattes en av föreningens lokalhyresgäster i konkurs innan hyresavtalets utgång. Genom ett snabbt agerande kunde styrelsen teckna avtal med en ny hyresgäst, vilket begränsade den ekonomiska påverkan på föreningen.

Ett av föreningens tre lån omförhandlades per den 1 juli, vilket resulterade i en sänkning av räntan från 4,7 % till 2,93 %.

Från och med den 1 januari möjliggjordes uthyrning av extraförråd som iordningstälts i ett tidigare outnyttjat cykelrum.

Styrelsens samlade bedömning är att det råder god ordning och trivsel i föreningen.

Avgiftshöjning

Avgifterna höjdes den 1/7 2025 med 4%

Skatter och avgifter

För inkomståret 2025 var den kommunala fastighetsavgiften 1 724 kr per bostadslägenhet.

För föreningens lokaler uppgick fastighetsskatten till 268 870 kr och motsvarar 1% av taxeringsvärdet för lokaler.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023
Nettoomsättning	8 116 705	7 857 802	2 544 157
Resultat efter finansiella poster	-5 964 877	-6 214 319	-3 208 915
Soliditet (%)	83,37	83,34	83,18
Årsavgift upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	1 002	970	203
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	68	60,2	63
Skuldsättning (kr/kvm)	19 243	19 340	13 961
Skuldsättning upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	19 243	19 340	19 687
Sparande (kr/kvm)	80	74	-69
Räntekänslighet (%)	19	22	69
Energikostnad (kr/kvm)	277	236	75

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bostadsrättsyta uppgår till 5 588 kvadratmeter och totalyta (upplåten med bostadsrätt och hyresrätt) uppgår till 5 588 kvadratmeter.

Upplysning vid förlust

Om verksamhetens resultat innebär en förlust ska bostadsrättsföreningen också lämna en upplysning om vad förlusten innebär för föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden.

Med framtida ekonomiska åtagande avses t ex räntor och amorteringar på föreningens lån samt återinvesteringar och underhåll av föreningens byggnader.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- Insatser	Fond för Yttre underhåll	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	565 150 000	69 850	-9 731 412
Avsättning till fond för underhåll, justering 2024		168 478	-168 478
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:			
Avsättning till yttre underhållsfond		168 478	-168 478
Årets resultat			-5 964 877
Belopp vid årets utgång	565 150 000	406 806	-16 033 245

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-9 830 040
Årets resultat	-5 964 877
	-15 794 917

Förslag till disposition:

Avsättning till underhållsfond	168 478
Balanseras i ny räkning	-15 963 395
	-15 794 917

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	8 116 705	7 857 802
Övriga rörelseintäkter		<u>150 157</u>	<u>138 881</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 266 862	7 996 683
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-2 886 114	-2 647 797
Övriga externa kostnader	4	-505 697	-208 539
Personalkostnader		-102 036	-47 634
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5,6	<u>-6 431 072</u>	<u>-6 391 928</u>
Summa rörelsekostnader		-9 924 919	-9 295 898
Rörelseresultat		-1 658 057	-1 299 215
Finansiella poster			
Ränteintäkter		7 545	27 992
Räntekostnader		<u>-4 314 365</u>	<u>-4 943 096</u>
Summa finansiella poster		-4 306 820	-4 915 104
Resultat efter finansiella poster		-5 964 877	-6 214 319
Årets resultat		<u>-5 964 877</u>	<u>-6 214 319</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR		Not	
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	656 292 839	672 584 769
Inventarier, verktyg och installationer	6	352 275	391 417
Återförd investeringsmoms	7	0	-9 900 000
Summa materiella anläggningstillgångar		656 645 114	663 076 186
Summa anläggningstillgångar		656 645 114	663 076 186
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		10 211	14 645
Övriga fordringar		2 499	2 560
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		68 072	553 225
Summa kortfristiga fordringar		80 782	570 430
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 676 873	2 936 791
Summa kassa och bank		2 676 873	2 936 791
Summa omsättningstillgångar		2 757 655	3 507 221
SUMMA TILLGÅNGAR		659 402 769	666 583 407

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

Fond för yttre underhåll

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2025-12-31

2024-12-31

565 150 000

406 806

565 556 806

-9 830 040

-5 964 877

-15 794 917

549 761 889

72 594 000

72 594 000

34 934 880

228 318

582 870

256 234

1 044 578

37 046 880

659 402 769

565 150 000

69 850

565 219 850

-3 447 243

-6 214 319

-9 661 562

555 558 288

71 776 328

71 776 328

36 297 000

316 094

1 618 044

380 812

636 841

39 248 791

666 583 407

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-1 658 057	-1 299 215
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		6 431 072	6 391 928
Erhållen ränta mm		7 545	27 992
Erlagd ränta		-4 314 365	-4 943 096
Betald inkomstskatt		0	-874 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		466 195	-696 391
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		4 434	-7 527
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		485 214	676 912
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-87 776	171 441
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-310 313	54 999
Kassaflöde från den löpande verksamheten		557 754	199 434
Investeringsverksamheten			
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	6	0	-391 417
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	-391 417
Finansieringsverksamheten			
Amortering långfristiga lån		-817 672	-1 939 619
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-817 672	-1 939 619
Förändring av likvida medel		-259 918	-2 131 602
Likvida medel vid årets början		2 936 791	5 167 021
Kvar att fördela		0	-98 628
Likvida medel vid årets slut		2 676 873	2 936 791

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till fond för yttre underhåll görs årligen med ett belopp motsvarande minst det belopp som angetts i ekonomisk plan intill dess föreningen upprättat en underhållsplan. Därefter skall avsättning ske enligt underhållsplan. Denna överföring görs mellan fritt och bundet eget kapital, efter att beslut fattats av stämman, och tas ej som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika förbrukningstid.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med ett beräknat restvärde om detta är väsentligt.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

120

Stomme, grund, el, fasad och fönster

50

Värme, sanitet

60

Hiss

30

Ventilation, inre ytskikt, styr och bevakning och restpost

25-20

Inkomstskatt

Årsavgifter och hyror

aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Inkomstskatt

Bostadsrättsföreningar betalar inte skatt för inkomster från fastigheten ej heller för ränteinkomster till den del de tillhör fastigheten. Endast inkomster som inte hör till fastigheten skall tas upp till beskattning

Noter till resultaträkningen**Not 2 Nettoomsättning****2025****2024**

Avgift bostad

4 908 083

4 814 220

Hysesintäkter p-plats

1 265 220

1 330 856

Hysesintäkter, lokaler

908 205

927 444

El och vatten IMD

687 649

608 602

Övriga intäkter

347 550

176 680

8 116 707

7 857 802

NOTER

Not 3	Övriga externa kostnader	2025	2024
	Fastighetsskötsel och teknisk förvaltning	46 398	210 388
	Städning	90 489	62 982
	Besiktningkostnader	41 652	0
	Hiss avtal och besiktning	9 485	105 887
	IMD mätleverantör	94 170	0
	Övriga driftkostnader	31 139	10 124
	Reparationer	270 998	60 318
	Underhåll	0	55 983
	El	641 393	459 637
	Fjärrvärme	716 633	683 280
	Vatten	265 549	175 404
	Renhållning	108 817	173 003
	Försäkring	100 751	83 346
	Samfällighetsavgift	193 456	180 537
	Bredband	0	72 909
	Fastighetsskatt	268 870	314 000
	Övriga förvaltningskostnader	6 315	0
		<u>2 886 115</u>	<u>2 647 798</u>

Not 4	Övriga externa kostnader	2025	2024
	Ersättningar till revisor	39 628	39 625
	Bankkostnader	4 788	7 695
	Arvode ekonomisk förvaltning	128 136	45 834
	Bolagsstämma	0	3 600
	Advokatkostnader	213 561	87 919
	Övriga externa tjänster	119 584	23 866
		<u>505 697</u>	<u>208 539</u>

Noter till balansräkningen

Not 5	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	681 640 000	681 640 000
	Utgående anskaffningsvärden	681 640 000	681 640 000
	Ingående avskrivningar	-9 055 231	-2 663 303
	Årets avskrivningar	-6 391 930	-6 391 928
	Utgående avskrivningar	-25 347 161	-9 055 231
	Redovisat värde	<u>656 292 839</u>	<u>672 584 769</u>
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	145 487 000	233 800 000
	Byggnader	237 400 000	226 600 000
		<u>382 887 000</u>	<u>460 400 000</u>

NOTER

Not 6	Inventarier, verktyg och installationer	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	391 417	0
	Inköp	0	391 417
	Utgående anskaffningsvärden	391 417	391 417
	Årets avskrivningar	-39 142	0
	Utgående avskrivningar	-39 142	0
	Redovisat värde	352 275	391 417

Not 7	Återförd investeringsmoms	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	-9 900 000	-9 900 000
	Försäljningar/utrangeringar	9 900 000	
	Utgående anskaffningsvärden	0	-9 900 000
	Redovisat värde	0	-9 900 000

Not 8	Skulder till kreditinstitut	2025-12-31	2024-12-31
	Danske bank 270802 3,11%	36 297 000	36 297 000
	Danske bank 260731 4,77%	34 934 880	35 479 328
	Danske bank 280731 2,93%	36 297 000	36 297 000
		107 528 880	108 073 328

Villkorsändring inom 1 år uppgår till 34 934 880 kr och redovisas därav som kortfristig.
Beräknad amortering 2026 är 544 448 kr (2025 544 448 kr).

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 104 806 640 kr.

Not 9	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	111 190 000	111 190 000

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter balansdagen har inga väsentliga händelser inträffat som skulle påverka föreningens finansiella ställning eller resultat. Föreningen fortsätter sin verksamhet enligt tidigare plan och inga förändringar i de förutsättningar som redovisats i årsredovisningen har skett.

NOTER

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Skuldsättning

Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) dividerade med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

Sparande

Årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnader för eventuella utrangeringar, jämförelsestörande poster och planerat underhåll.

Räntekänslighet

Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) på balansdagen dividerade med föreningens intäkter från årsavgifter.

Nyckeltalet är ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet.

Energikostnad

Föreningens kostnader för värme, el och vatten dividerad med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

Årsredovisningens innehåll blev klart den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Gustaf Rössner

Angelica Björkbom

Annika Hietala

Mustafa Al-Rubaiy

Gunilla Runsten

Min revisionsberättelse har lämnats den som framgår av min elektroniska underskrift .

BRF Revisorerna Stockholm AB

Johan Wahlström



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Legera, org.nr. 769639-1023

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen 2025 för Brf Legera. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Legera år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen eller tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Wahlström

Brf Revisorerna Stockholm AB