

Energideklaration

Sammanfattning

Stora Ängby Allé 1

168 55 Bromma

Stockholms stad

Nybyggnadsår 1934

Energideklarations-ID 196644

Energinivåer finns från 1 till 7. Den här byggnadens nivå är 2.

Energiprestanda 79 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

Referensvärde 1 enligt nybyggnadskrav 55 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

Byggnadens uppvärmningssystem Markvärmepump (el) och eldningsolja

Radonmätning Är inte utförd

Ventilationskontroll (OVK) Är inte utförd

Åtgärdsförslag Har lämnats

Energideklarationen är utförd av

Kristofer Eriksson, ÅF-Infrastruktur AB,

Energideklarationen är giltig till 2019-07-31

Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.

För mer information, besök www.boverket.se

Byggnadens identifikation

Län

Stockholm

Kommun

Stockholm

Information om fastighet Pilspetsen 1

Huvudadress för denna deklaration

Stora Ängby Allé 1, 168 55 Bromma

Adresser på byggnad med husnummer 1

Stora Ängby Allé 1, 168 55 Bromma

Stora Ängby Allé 1a, 168 55 Bromma

Prefix och byggnadsid

1 - 576618

Byggnadens egenskaper

Typ av byggnad

Typkod 321a - Hyreshusenhet, bostäder & lokaler (bostäder mer eller lika med 50%)

Byggnadskategori Flerbostadshus

Byggnadstyp Gavel

Nybyggnadsår 1934

Byggnadens komplexitet Enkel

Atemp - golvarean i temperaturreglerade utrymmen

Atemp 700 kvadratmeter

Avarmgarage 0 kvadratmeter

Omvandling (inkl. Avarmgarage)

Från BOA/LOA

Boarea (BOA)

395 kvadratmeter

Lokalarea (LOA)

165 kvadratmeter

Övriga byggnadsegenskaper

Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1

Antal våningsplan ovan mark 3

Antal trapphus 1

Antal bostadslägenheter 8

Finns installerad eleffekt >10 watt per kvadratmeter för uppvärmning och varmvattenproduktion Ja

Byggnadens verksamhet fördelad i procent av Atemp exkl. Avarmgarage

Bostäder 71 procent

Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 7 procent

Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) 22 procent

Energianvändning

Energiuppgifternas mätperiod

2007-01 till 2007-12

Graddagar för ort

Stockholm-Bromma

Energi-index för ort

Stockholm-Bromma

Energi för uppvärmning och komfortkyla

Eldningsolja 8000 kilowattimmar - mätt värde

El (vattenburen) 1600 kilowattimmar - fördelat värde

El (direktverkande) 2000 kilowattimmar - fördelat värde

Markvärmepump (el) 31000 kilowattimmar - fördelat värde

Energi för uppvärmning och tappvarmvatten

42600 kilowattimmar

Energi för tappvarmvatten

6500 kilowattimmar - fördelat värde

Övrig el som ingår i energiprestanda

El för komfortkyla 3300 kilowattimmar - fördelat värde

Fastighetsel 4300 kilowattimmar - fördelat värde

Tillägg komfortkyla 0 kilowattimmar

Resultat av energiprestanda och energianvändning

Summa el totalt

42200 kilowattimmar

Byggnadens energianvändning

50200 kilowattimmar

Byggnadens elanvändning

42200 kilowattimmar

Normalårskorrigerat värde (graddagar)

55429 kilowattimmar

Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)

55585 kilowattimmar

Energiprestanda

79 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Energiprestanda, varav el

68 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)

55 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Referensvärde 2 (liknande byggnader)

80 till 102 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Övrig el som inte ingår i energiprestanda**Uppgifter om solvärme och solcellssystem**

Finns solvärme Nej

Finns solcellssystem Nej

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?

Ja

Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?

Nej

Undantag som åberopas

Avtal om energiprestanda (8 a § första stycket 1 EDF) Nej

System för fastighetsautomation/fastighetsstyrning (8 a § första stycket 2 EDF)
Nej

Funktion för övervakning och reglering, bostadshus (8 a § första stycket 3
EDF) Nej

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12 kilowatt?

Nej

Undantag som åberopas

Avtal om energiprestanda (8 a § första stycket 1 EDF) Nej

System för fastighetsautomation/fastighetsstyrning (8 a § första stycket 2 EDF)
Nej

Funktion för övervakning och reglering, bostadshus (8 a § första stycket 3
EDF) Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?

Nej

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Minskad energianvändning 700 kilowattimmar per år

Kostnad 0,01 kronor per kilowattimma

Minskat utsläpp av koldioxid 1 ton per år

Beskrivning av åtgärden

Cirkulationspumpen i radiatorkretsen belägen i värmecentralen omfattas inte av en pumpstoppsfunktion vilket innebär att den går ävenda inget uppvärmningsbehov föreligger. Helst bör den styras efter värmepumpsmodul A (och dess värmebärarpump) men om inte detta är möjligt bör den stängas av för hand under sommarmånaderna och motioneras manuellt t ex varannan vecka. En extern styrning rekommenderas men åtgärden blir då mer kostsam. En minskad pumpdrift medför en besparing av elektricitet för den minskade drifttiden.

Besiktning

Byggnaden har deklarerats tidigare

Nej

Har byggnaden besiktigats på plats?

Ja

Kommentar

Byggnaden besiktigades 24 juni 2009 efter önskemål från kunden.

Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos

Byggnadsägaren

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

Energianvändningen som är angiven som el (vattenburen) samt el (direktverkande) syftar till golvvärme i lgh Hed, 3 tr, respektive elradiatorer i frisersalongen.

Vid besiktningstillfället i juni 2009 var utomhustemperaturen ca 23°C och inget uppvärmningsbehov fanns på radiatorkretsen. Värmepumpsmodulen A var därför avstängd och modul B gick för att producera tappvarmvatten via varmvattenberedaren. Elpatronen i varmvattenberedaren var frånslagen och modul B gick till och från ett antal gånger under en kort period vilket i längden kan innebära en onödig förslitning på kompressorn. Man bör beakta att ju högre värmebäraren värms, desto lägre blir värmepumpens värmefaktor (COP). I vissa fall kan det löna sig att producera tappvarmvatten med elpatron istället för med värmepumpen men bör inte vara så i detta fall då elpatronen är placerad långt ned i varmvattenberedaren och förmodligen inte ger en optimal skiktning i tanken.--- Fortsättning av denna text ses i nästa ruta ---

--- Fortsättning på föregående ruta --- De inställda temperaturerna för start och stopp av laddning av varmvatten bör kontrolleras så att intervallet inte är för snävt. Starttemperaturen var inställd på 44°C, stopptemperaturen är okänd men bör ligga på minst 53°C vilket mättes upp vid besiktningen. Vid framledningstemperaturen 53°C uppmättes en låg returtemperatur på 46°C vilket tyder på att flödet kan vara för litet. Den aktuella varmvattenberedaren, Nibe VPA 450/150, har en mantelrumsvolym på knappt 150 liter och vattenberedningsvolym på knappt 450 liter vilket är i minsta laget för en fastighet av denna storlek. Om kapaciteten på varmvattnet är snålt tilltagen kan eventuellt en installation av ytterligare en ackumulatortank vara aktuellt. En större beredningsvolym bör generellt ge en jämnare gång på värmepumpen. Problematiken kan eventuellt också lösas genom att installera en lokal varmvattencirkulationskrets (VVC) i källaren för att kunna producera tappvarmvatten jämnare över tid. Nibe VPA 450/150 har förmodligen en VVC-anslutning på toppen vilken är avsedd för detta ändamål. Kontrollera även regelbundet köldbärarkretsen och dess påfyllningskärl. Ett tomt påfyllningskärl tyder på att köldbärarkretsen läcker vilket även bör lösa ut lågpressostatlarmet. Om problemen kvarstår bör en funktionsgenomgång av värmepumpen utföras av en auktoriserad firma.

På tandläkarmottagningen finns en luftkonditioneringsanläggning med nominell kyleffekt om $4 \times 2,65 = 10,6$ kW, dvs mindre än 12 kW. Det är en definitionsfråga huruvida kylan kan definieras såsom verksamhetskyla eller komfortkyla men vi har valt att beräkna den uppskattade användningen såsom komfortkyla. De aktuella drifttiderna bör eventuellt justeras för att anpassa användningen av luftkonditioneringsanläggningen endast till verksamhetstider. Tandläkarmottagningen betjänas även av små lokala FTX-aggregat som går dygnet runt hela året. Eftersom ingen eftervärme på tilluften finns är det inte kostnadseffektivt att installera tidsstyrning då märkeffekten på fläktarna är 23-28 W.

Entréport, fönster i trappuppgång samt fönster i lägenheter har generellt dåliga tätningslistor. Dessa bör bytas ut för att minska de onödiga värmeförlusterna.

Ett fristående garageom 29,5 kvadratmetertillhör fastigheten och värms med direktverkande el (installerad effekt 1,4 kW på de fyra elradiatorerna) under uppvärmningssäsongen. Elradiatorernas termostater är inställda på 12°C men enligt uppgift är garagetemperaturen ca 5-10°C under vinterhalvåret. För att arean ska kategoriseras som varmgarageska den vara uppvärmd till minst 10°C vilket inte är fallet. Dessutom omfattas inte den fristående garagebyggnaden om krav på en separat energideklARATION då arean understiger 50 kvadratmeter. Arean anges alltså inte här men generellt bör temperaturen hållas så låg som möjligt för att reducera elvärmerna. Garageporten saknade även tätningslistor vilket bör åtgärdas för att minska onödig värmeförluster.

Uppgifter om kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag

ÅF-Infrastruktur AB

Organisationsnummer

556185-2103

Ackrediteringsnummer

7042:01

Tekniskt ansvarig

Mikael Ahlström

E-postadress

mikael.ahlstrom@afconsult.com

Uppgifter om energiexpert

För- och efternamn

Kristofer Eriksson

E-postadress

kristofer.eriksson@afconsult.com

Uppgifter om energideklARATIONEN

Datum för godkännande

2009-07-31

Version av energideklARATION

1.5

Deklarations-ID

196644