

Årsredovisning 2025

Brf Jutas Backe

769603-5166



Välkommen till årsredovisningen för Brf Jutas Backe

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1998-10-21. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades och nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Drottninghuset 5	2000	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Länsförsäkringar Stockholm

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1995.

Föreningen har 22 bostadsrätter om totalt 1 654 kvm och 5 lokaler om 169 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 823 kvm.

Styrelsens sammansättning

Karl Jens Erik Hedström	Ordförande
Jasmin Negin Lundgren Tehrani	Suppleant
Anders Gustaf Wretling	Styrelseledamot
Asmus Pandikow	Styrelseledamot
Erik Andreas Nilsson	Styrelseledamot

Valberedning

Ann-Charlotte Hedström
Camilla Johannesson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen eller två av styrelseledamöterna i förening

Revisorer

Anne Björck Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-04-27.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2072. Underhållsplanen uppdaterades 2026.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Genomfört besiktning elsäkerhet
Service av tvättmaskiner i tvättstugan
Steg 1 i upprustningen av gården inleddes
- 2024** ● Stamspolning genomförd
Hissbesiktning utan anmärkning
- 2025** ● Byte av undercentral för fjärrvärme
Målning av ytskikt fasad vid valven till portarna
Steg 2 upprustning gården genomförd
Båda hissarna har besiktigats, med en anmärkning, som åtgärdats.
Brandskyddskontroll utan anmärkning

Planerade underhåll

- 2026** ● OVK-besiktning
Hissbesiktning
Service och livstidsförlängning av tvättmaskin
Hisserviceupphandling
Teckna nytt avtal med hyresgäst i hörnlokalen

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo AB
Fastighetstjänst Bo Bra Fastighetsförvaltning AB

Övrig verksamhetsinformation

Styrelsen har under året haft 8 regelrätta styrelsemöten samt därtill löpande agerat för föreningen bästa i att hantera gemensamma ärenden. Vi har följt den uppdaterade underhållsplanen, där den största investeringen under året var byte av fjärrvärmecentralen.

Under året har styrelsen bl.a.; godkänt ett fåtal kortare andrahandsuthyrningar, granskat våra lokalhyresavtal för att säkerställa att allt är i ordning och att de innehåller korrekta indexklausuler, hanterat hissar och annan utrustning, arrangerat städdag och gårdsstädning m.m.

Stadgarna har granskats vilket medfört att de behöver uppdateras för att vara förenliga med ny lagstiftning. Stämman förväntas besluta om dessa under 2026.

Trots kraftigt ökade taxebundna avgifter (vatten, el, sopor, fjärrvärme etc.) har avgiftshöjningar kunnat undvikas eftersom föreningen har en god ekonomi i balans samt en fastighet i gott skick. Medel finns avsatta för oförutsedda händelser samt planerat underhåll och investeringar. Styrelsen har löpande i sitt arbete ansträngt sig för att sänka kostnaderna genom att alltid konkurrensutsätta avtal och nyinvesteringar.

Samtliga kommersiella lokaler i föreningen (3 st.) är uthyrda.

Aktuell tomträttsavgäld gäller t.o.m. 2027-12-31.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 37 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 36 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 949	1 893	1 594	1 532
Resultat efter fin. poster	-178	55	140	66
Soliditet (%)	71	71	71	71
Yttre fond	4 153	3 818	3 484	3 150
Taxeringsvärde	108 837	111 391	111 391	111 391
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	872	843	681	664
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	68,0	73,6	70,6	70,7
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 055	6 055	6 055	6 055
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	5 494	5 494	5 494	5 494
Sparande / kvm totalyta, kr	86	51	98	75
Elkostnad / kvm totalyta, kr	41	36	41	54
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	168	176	162	145
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	50	46	37	30
Energikostnad / kvm totalyta, kr	259	259	240	230
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,10	3,31	0,64	0,64
Räntekänslighet (%)	6,95	7,18	8,89	9,12

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Kostnaden för byte av undercentral för fjärrvärme å 436 tkr belastade resultatet för 2025 vilket resulterat i ett negativt resultat för året. Utgiften finansierades genom sparade medel och kostnaden bokfördes i sin helhet 2025. Den nya undercentralen har en beräknad livslängd uppåt 30 år.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	25 691	-	-	25 691
Fond, yttre underhåll	3 818	-	334	4 153
Balanserat resultat	-3 392	55	-334	-3 671
Årets resultat	55	-55	-178	-178
Eget kapital	26 173	0	-178	25 995

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 671
Årets resultat	-178
Totalt	-3 849

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	327
Att från yttre fond i anspråk ta	-479
Balanseras i ny räkning	-3 696
	-3 849

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 949	1 893
Övriga rörelseintäkter	3	172	-0
Summa rörelseintäkter		2 120	1 893
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 786	-1 335
Övriga externa kostnader	9	-80	-84
Personalkostnader	10	-76	-70
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-39	-39
Övriga rörelsekostnader	11	-20	0
Summa rörelsekostnader		-2 001	-1 529
RÖRELSERESULTAT		119	365
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		14	22
Räntekostnader och liknande resultatposter	12	-311	-332
Summa finansiella poster		-297	-310
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-178	55
ÅRETS RESULTAT		-178	55

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	13, 19	34 410	34 449
Maskiner och inventarier	14	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		34 410	34 449
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		34 410	34 449
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		26	13
Övriga fordringar	15	35	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	129	132
Summa kortfristiga fordringar		191	147
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 985	2 262
Summa kassa och bank		1 985	2 262
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 176	2 410
SUMMA TILLGÅNGAR		36 586	36 859

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		25 691	25 691
Fond för yttre underhåll		4 153	3 818
Summa bundet eget kapital		29 844	29 510
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 671	-3 392
Årets resultat		-178	55
Summa fritt eget kapital		-3 849	-3 337
SUMMA EGET KAPITAL		25 995	26 173
Avsättningar			
Avsättningar		31	31
Summa avsättningar		31	31
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	3 000	3 000
Övriga långfristiga skulder		96	96
Summa långfristiga skulder		3 096	3 096
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	7 015	7 015
Leverantörsskulder		79	92
Skatteskulder		0	20
Övriga kortfristiga skulder		2	63
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	368	369
Summa kortfristiga skulder		7 464	7 559
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 586	36 859

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	119	365
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	39	39
	158	404
Erhållen ränta	14	22
Erlagd ränta	-313	-324
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-141	102
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-43	4
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-92	34
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-277	140
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-277	140
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 262	2 122
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 985	2 262

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Jutas Backe är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,10 %
Fastighetsförbättringar	10,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	1 442	1 394
Hyresintäkter, lokaler	500	499
Övriga intäkter	7	1
Summa	1 949	1 893

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	-0	-0
Återvunnen moms	173	0
Övriga rörelseintäkter	-1	0
Summa	172	-0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	74	89
Städning	4	12
Övrigt	4	3
Besiktning och service	20	21
Trädgårdsarbete	8	0
Snöskottning	9	8
Summa	119	133

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Bostäder	0	14
Tvättstuga	0	2
Källarutrymmen	5	0
Dörrar och lås/porttele	16	16
Övriga gemensamma utrymmen	6	0
VA	0	119
Värme	5	2
El	2	0
Hissar	103	2
Gård/markytor	0	7
Försäkringsärende/vattenskada	30	0
Summa	167	161

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Värme	398	0
Fasader	49	0
Summa	447	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	75	66
Uppvärmning	306	321
Vatten	92	84
Sophämtning	81	71
Summa	554	543

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	66	62
Tomträttsavgälder	265	265
Bredband/Kabeltv	49	48
Arvode teknisk förvaltning	3	3
Fastighetsskatt	116	120
Summa	499	498

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	5	1
Övriga förvaltningskostnader	29	39
Ekonomisk förvaltning	46	44
Summa	80	84

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	57	53
Sociala avgifter	18	16
Övriga personalkostnader	1	1
Summa	76	70

NOT 11, ÖVRIGA RÖRELSEKOSTNADER

	2025	2024
Kostnad momsomprövning	20	0
Summa	20	0

Beloppet som redovisats som återvunnen moms avser en återbetalning för åren 2017–2025 där avdragsrätten baserar sig på andel av omsättning istället för andel av yta.

NOT 12, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	311	332
Övriga räntekostnader	0	0
Summa	311	332

NOT 13, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	36 372	36 372
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	36 372	36 372
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 923	-1 884
Årets avskrivning	-39	-39
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 962	-1 923
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	34 410	34 449
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	43 964	39 191
Taxeringsvärde mark	64 873	72 200
Summa	108 837	111 391

NOT 14, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	110	110
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	110	110
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-110	-110
Utgående ackumulerad avskrivning	-110	-110
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	11	2
Skattefordringar	24	0
Summa	35	2

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	28	34
Försäkringspremier	17	16
Tomträtt	66	66
Förvaltning	18	17
Summa	129	132

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Nordea Hypotek	2026-03-20	2,32 %	7 015	7 015
Nordea Hypotek	2027-03-17	3,82 %	3 000	3 000
Summa			10 015	10 015
Varav kortfristig del			7 015	7 015

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 10 015 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	12
Fastighetsskötsel	7	7
El	7	4
Uppvärmning	39	41
Vatten	15	14
Löner	53	53
Sociala avgifter	13	13
Utgiftsräntor	0	11
Förutbetalda avgifter/hyror	214	215
Summa	360	369

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	11 140	11 140

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen har upphandlat ett nytt serviceavtal för hissarna med 30% sänkta kostnader framledes samt förhandlat ränta för lån som förfaller i Q1 2026. Styrelsen har beslutat att använda sparade medel för en extra amortering med syftet att långsiktigt minska föreningens ränteutgifter. Lokal 3 (hörnlokalen) har ny hyresgäst från 17:e februari 2026 som övertar befintligt kontrakt från tidigare hyresgäst.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-22.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Anders Gustaf Wretling
Styrelseledamot

Asmus Pandikow
Styrelseledamot

Erik Andreas Nilsson
Styrelseledamot

Karl Jens Erik Hedström
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Anne Björck
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

26.04.2026 13:34

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 26.04.2026 12:35

DOCUMENT ID:

SyDDcDj6-l

ENVELOPE ID:

Sk8P9PiTWI-SyDDcDj6-l

DOCUMENT NAME:

Brf Jutas Backe, 769603-5166 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf

19 pages

SHA-512:

4f0d47adcd2a9fbb889c60d3778f0eaddc5d2cdb2e52cf2
40ce68ae82f9e2176520ce171e177bddcdf65538ec438a
934c1abc69134a08146650d19e0bd3f3005

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ASMUS PANDIKOW pandikow@me.com	 Signed Authenticated	26.04.2026 12:36 26.04.2026 12:35	eID Low	Swedish BankID IP: 80.216.16.208
2. Karl Jens Erik Hedström jens.hedstrom@svenskt aringsliv.se	 Signed Authenticated	26.04.2026 13:07 26.04.2026 12:58	eID Low	Swedish BankID IP: 80.216.12.185
3. Erik Andreas Nilsson erik.nilsson.beak@telia.co m	 Signed Authenticated	26.04.2026 13:08 26.04.2026 12:57	eID Low	Swedish BankID IP: 83.191.105.20
4. ANDERS WRETILING anderswretling@outlook.c om	 Signed Authenticated	26.04.2026 13:30 26.04.2026 13:29	eID Low	Swedish BankID IP: 80.216.10.154
5. ANNE BJÖRCK anne_bjorck@hotmail.co m	 Signed Authenticated	26.04.2026 13:34 26.04.2026 13:33	eID Low	Swedish BankID IP: 80.216.16.208

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse BRF Jutas Backe 2026

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Jutas Backe, org.nr 769603-5166.

Som förtroendevald revisor i bostadsrättsföreningen Jutas Backe har jag granskat årsredovisningen samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2025.

Jag har planerat och genomfört granskningen för att i rimlig grad säkerställa att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter samt att styrelsens förvaltning har skötts på ett ändamålsenligt sätt.

I granskningen har ingått att ta del av föreningens räkenskaper, årsredovisning, protokoll från styrelsemöten, underhållsplan samt andra relevanta handlingar i förvaltningssystemet. Stickprovskontroller har genomförts.

Jag anser att årsredovisningen i allt väsentligt ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025.

Stockholm, 12 april 2026



Anne Björck
Förtroendevald revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

26.04.2026 13:52

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 26.04.2026 12:35

DOCUMENT ID:

HJvv5PJ6bg

ENVELOPE ID:

Sy8Pcwsa-g-HJvv5PJ6bg

DOCUMENT NAME:

Revisionsbera?ttelse BRF Jutas Backe 2026-04-12.pdf
1 page

SHA-512:

6ddef25e5c52f726d0b06a7089d1d75d8fae96bd682cd1
c57231de9373d17c98470e80f913deb2de10c1c1243f0d
1bde9c3c92f34b94ffd525aa4e20d5cd9089

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANNE BJÖRCK	Signed	26.04.2026 13:52	eID	Swedish BankID
anne_bjorck@hotmail.com	Authenticated	26.04.2026 13:52	Low	IP: 80.216.16.208

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed