Årsredovisning 2023

Brf Fajansen 8 i Stockholm

716418-7358



nabo

r1x0fri2XR-rkZKfSj3XA

Välkommen till årsredovisningen för Brf Fajansen 8 i Stockholm

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen ..... **s. 1**
Förvaltningsberättelse ..... s. 1
Resultaträkning ..... s. 1
Balansräkning ..... s. 1
Kassaflödesanalys ..... s. 1
Noter ..... s. 1
Giltighet ..... s. 1

Förvaltningsberättelse ..... **s. 2**
Verksamheten ..... s. 2
Medlemsinformation ..... s. 4
Flerårsöversikt ..... s. 4
Upplysning vid förlust ..... s. 4
Förändringar i eget kapital ..... s. 5
Resultatdisposition ..... s. 5

Resultaträkning ..... **s. 6**

Balansräkning ..... **s. 7**

Kassaflödesanalys ..... **s. 9**

Noter ..... **s. 10**

Underskrifter ..... **s. 16**

r1xOfri2XR-rkZKfSj3XA

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

r1x0fri2XR-rkZKfSj3XA

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1984-06-18. Stadgar registrerades 2023-08-22 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Fajansen 8	1984	Stockholm

Fastigheten är försäkrad hos BRF TRYGG (Folksam) t o m 2023-04-30 och därefter BRF TRYGG (If Skadeservice).

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1929

Föreningen har 58 bostadsrätter om totalt 3 989 kvm och 1 lokal om 192 kvm. Byggnadernas totalyta är 4181 kvm.

Styrelsens sammansättning

Viktor Larfeldt	Ordförande; 2023-01-23 - -12-31 dessförinnan vice ordförande
Karl-Johan Rohjert	Sekreterare
Oscar Bengtsson	Kassör; 2023-01-23 - - 12-31 dessförinnan ledamot
Anette Bohman	Styrelseledamot; 2023-06-01 - - 12-31
David Isaksson	Styrelsesuppleant; 2023-06-01 - - 12-31
Katarina Widmark	Styrelsesuppleant
Jonathan Karlman	Styrelsesuppleant; 2023-01-01 - - 06-01
Björn Nilsson	Ordförande; 2023-01-01 - - 01-23
Björn Nilsson	Kassör; 2023-01-01- - 01-23

Valberedning

Niklas Matsson
Björn Ohlsson; 2023-06-01 - - 12-31
Judith Rytz; 2023-01-01 - - 05-31

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen eller två i förening av ledamötena

r1xOfri2XR-rkZKfSj3XA

Revisorer

Katrine Elbra	Revisor	KPMG
Mats Paulsson	Internrevisor	

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-01.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2071. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

2023	Installation av FTX-ventilation med värmeåtervinning i en av lägenhetsstammarna på Drejargatan
	Underhåll av balkonginfästning mot grannfastighet på Drejargatan
	Renovering av föreningens grönyta mot gatusidan klar
2022-2024	Reparation och tätning av fastighetens ventilationskanaler (fortsätter 2024)
2022	Radonmätning (sista etappen) genomförd och godkänd
	Byte till lågenergi (LED) belysningsarmatur med rörelsedetektorer i källaren
	Tryckstegringspump på inkommande vatten utbytt
	Vibrationsdämpare installerad på kylmedieslinga till bergvärmeanläggningen
2019	Bergvärmeanläggningen togs i drift (värme och varmvatten)
2018	Fasaden renoverad
2016	Tvättstugan renoverad

Planerade underhåll

2024	Reparation och tätning av ventilationskanaler (sista etappen)
	Installation av FTX-ventilation med värmeåtervinning i en till lägenhetsstam på Drejargatan
	Renovering av entré Drejargatan
	Nytt tätskikt på fastighetens hörnbalkong mot gatan

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Teknisk förvaltning	ADB Fastighetsservice
Reparation ventilationskanaler	Skorstensbolaget

Övrig verksamhetsinformation

Stadgarna uppdaterades och registrerades hos Bolagsverket 2023-08-22.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningens lån utökades med 2,5 MSEK

r1xOfri2XR-rkZKfSj3XA

Övriga uppgifter

Föreningen har sopsug installerad och har dispens till 2024-07-01 för sortering av matavfall från hushållssopor. Avvaktar besked från Stockholm Vatten och Avfall avseende åtgärder inför 2024-07-01.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 74 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 75 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 842	1 843	1 839	1 844
Resultat efter fin. poster	-3 242	-834	594	-255
Soliditet (%)	15	40	44	39
Yttre fond	2 210	1 679	1 233	786
Taxeringsvärde	176 905	176 905	148 859	148 859
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	417	417	417	417
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	85,5	90,0	65,2	84,9
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	2 595	1 968	1 968	1 968
Skuldsättning per kvm	2 475	1 878	1 878	1 878
Sparande per kvm	65	-	-	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	92	-	-	-
Energikostnad per kvm	92	-	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,64	1,31	0,60	0,89
Räntekänslighet	6,23	4,72	4,72	4,72

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.
Under året har arbetet med att reparera ventilationskanalerna fortsatt. Arbetet påbörjades 2022 och beräknas vara klart under 2024.
Reparationskostnaderna för 2023 uppgick till 2 987 KSEK.
I den kostnaden ingår kostnaden för pilotinstallation av system för värmeväxling i en ventilationsstam. Kostnaden för pilotinstallationen är 683 KSEK.
Arbetena med ventilationskanalerna har huvudsakligen finansierats via lån. Föreningens lån har under året ökat med 2,5 MSEK. Reparationer av ventilationskanalerna fortsätter under 2024 och har budgeterats till 1,4 MSEK. Finansiering är till största delen planerad att ske via lån vilket innebär att föreningens lån kommer att öka även under 2024.

r1x0fri2XR-rkZKfSj3XA

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	8 014	-	-	8 014
Upplåtelseavgifter	13 730	-	-	13 730
Fond, yttre underhåll	1 679	-	531	2 210
Balkongfond	217	-	15	232
Balanserat resultat	-17 253	-834	-546	-18 633
Årets resultat	-834	834	-3 242	-3 242
Eget kapital	**5 553**		**-3 242**	**2 311**

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-18 633
Årets resultat	-3 242
Totalt	**-21 875**

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	531
Reservering balkongfond	15
Att från yttre fond i anspråk ta	-2 210
Balanseras i ny räkning	-20 211
	-21 875

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

r1xOfri2XR-rkZKfSj3XA

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 842	1 843
Övriga rörelseintäkter	3	102	4
Summa rörelseintäkter		**1 944**	**1 847**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-4 109	-1 878
Övriga externa kostnader	9	-193	-119
Personalkostnader	10	-69	-72
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-495	-510
Summa rörelsekostnader		**-4 865**	**-2 580**
RÖRELSERESULTAT		**-2 922**	**-733**
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		11	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-331	-103
Summa finansiella poster		**-320**	**-101**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**-3 242**	**-834**
ÅRETS RESULTAT		**-3 242**	**-834**

r1x0fri2XR-rkZKfSj3XA

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	11 920	12 415
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		**11 920**	**12 415**
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	14	4	4
Summa finansiella anläggningstillgångar		**4**	**4**
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**11 924**	**12 419**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		12	0
Övriga fordringar	15	93	96
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	89	90
Summa kortfristiga fordringar		**194**	**187**
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 126	1 335
Summa kassa och bank		**3 126**	**1 335**
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**3 320**	**1 522**
SUMMA TILLGÅNGAR		**15 245**	**13 941**

r1x0fri2XR-rkZKfSj3XA

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		21 744	21 744
Fond för yttre underhåll		2 442	1 896
Summa bundet eget kapital		**24 186**	**23 641**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-18 633	-17 253
Årets resultat		-3 242	-834
Summa fritt eget kapital		**-21 875**	**-18 087**
SUMMA EGET KAPITAL		**2 311**	**5 553**
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		**0**	**0**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	10 350	7 850
Leverantörsskulder		130	144
Skatteskulder		0	4
Övriga kortfristiga skulder		15	16
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	2 438	373
Summa kortfristiga skulder		**12 933**	**8 388**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**15 245**	**13 941**

r1x0fri2XR-rkZKfSj3XA

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	**-2 922**	**-733**
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	495	510
	-2 427	**-223**
Erhållen ränta	11	2
Erlagd ränta	-308	-86
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**-2 724**	**-307**
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-8	45
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	2 023	54
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**-709**	**-208**
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**0**	**0**
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	2 500	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	**2 500**	**0**
ÅRETS KASSAFLÖDE	**1 791**	**-208**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	**1 335**	**1 543**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	**3 126**	**1 335**

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

r1xOfri2XR-rkZKfSj3XA

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Fajansen 8 i Stockholm har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 %
Fastighetsförbättringar	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

r1x0fri2XR-rkZKfSj3XA

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 662	1 662
Hyresintäkter, lokaler	180	179
Nycklar/lås vidarefakturering	0	1
Påminnelseavgift	1	1
Summa	**1 842**	**1 843**

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	0	0
Elprisstöd	98	0
Övriga rörelseintäkter	4	4
Summa	**102**	**4**

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	40	81
Städning	43	41
Sotning	15	0
Besiktning och service	24	22
Trädgårdsarbete	1	46
Snöskottning	2	8
Klottersanering	0	3
Summa	**126**	**202**

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	1	7
Bostäder	15	0
Tvättstuga	1	0
Trapphus/port/entr	3	2
Källarutrymmen	0	139
Dörrar och lås/porttele	10	24
VA	2	19
Ventilation	5	162
El	0	0
Hissar	1	10
Gård/markytor	0	4
Försäkringsärende/vattenskada	64	0
Summa	**103**	**367**

r1x0fri2XR-rkZKfSj3XA

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Trapphus/port/entré	33	0
VA	0	131
Ventilation	2 987	372
Summa	**3 020**	**502**

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	387	329
Vatten	91	72
Sophämtning	47	51
Summa	**525**	**453**

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	90	92
Kabel-TV	43	65
Bredband	100	99
Fastighetsskatt	101	97
Summa	**334**	**354**

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	1	5
Övriga förvaltningskostnader	90	54
Juridiska kostnader	0	-2
Revisionsarvoden	51	16
Ekonomisk förvaltning	51	46
Summa	**193**	**119**

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	56	59
Sociala avgifter	13	13
Summa	**69**	**72**

r1xOfri2XR-rkZKfSj3XA

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	331	103
Summa	**331**	**103**

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	25 436	25 436
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**25 436**	**25 436**
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-13 021	-12 510
Årets avskrivning	-495	-510
Utgående ackumulerad avskrivning	**-13 516**	**-13 021**
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	**11 920**	**12 415**
I utgående restvärde ingår mark med	*3 806*	*3 806*
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	49 905	49 905
Taxeringsvärde mark	127 000	127 000
Summa	**176 905**	**176 905**

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	237	237
Utgående anskaffningsvärde	**237**	**237**
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-237	-237
Utgående avskrivning	**-237**	**-237**
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	**0**	**0**

r1xOfri2XR-rkZKfSj3XA

NOT 14, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	2023-12-31	2022-12-31
Insats Branschorganisation	4	4
Summa	**4**	**4**

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	7	5
Skattefordringar	83	91
Övriga fordringar	3	0
Summa	**93**	**96**

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	10
Fastighetsskötsel	7	6
Försäkringspremier	30	30
Kabel-TV	9	18
Bredband	9	9
Förvaltning	18	17
Summa	**89**	**90**

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS-ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Swedbank	2024-01-28	4,60 %	1 500	1 500
Swedbank	2024-01-28	4,60 %	1 000	1 000
Swedbank	-	-	-	1 000
Swedbank	2024-02-28	4,55 %	1 500	1 500
Swedbank	2024-02-28	4,55 %	1 000	1 000
Swedbank	2024-03-28	4,53 %	1 850	1 850
Swedbank	2024-01-28	4,60 %	1 500	-
Swedbank	2024-03-28	4,54 %	2 000	-
Summa			**10 350**	**7 850**
Varav kortfristig del			10 350	7 850

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 10 350 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

r1xOfri2XR-rkZKfSj3XA

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 989	4
Städning	4	3
El	62	60
Utgiftsräntor	44	21
Vatten	17	12
Löner	70	70
Sociala avgifter	23	23
Förutbetalda avgifter/hyror	197	167
Beräknat revisionsarvode	32	12
Summa	**2 438**	**373**

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 350	7 858

NOT 20, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Medlemsavgifter och lokalhyra höjs med 18% per 2024-01-01.

r1xOfri2XR-rkZKfSj3XA

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Anette Bohman
Styrelseledamot

Karl-Johan Rohjert
Sekreterare

Oscar Bengtsson
Kassör

Viktor Larfeldt
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

KPMG
Katrine Elbra
Godkänd revisor

Mats Paulsson
Internrevisor

r1x0fri2XR-rkZKfSj3XA