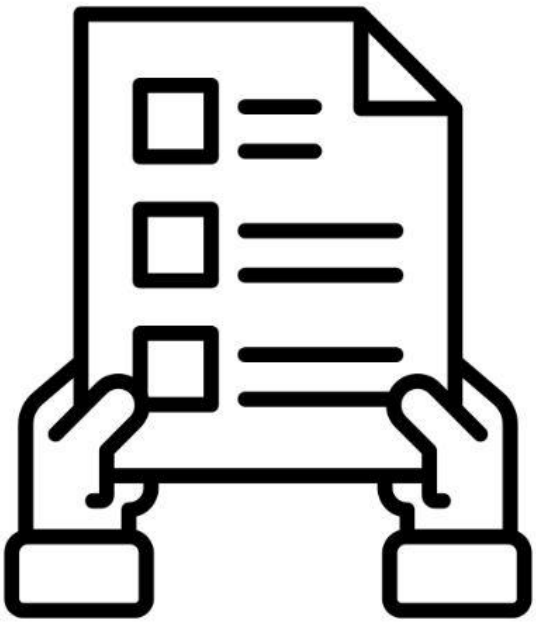
ÅRSREDOVISNING
2025





Bostadsföreningen
Gullvifvan u.p.a
702000-8111



Penneo dokumentnyckel: CKC1A-K1JZM-Z5NX5-NKN4C-VK20E-3NIC0

STORHOLMEN
förvaltning

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Flerårsöversikt	3
Resultatdisposition	3

Ekonomi

Resultaträkning	4
Balansräkning – Tillgångar	5
Balansräkning – Eget kapital och skulder	6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8
Underskrifter	13

Revisionsberättelse

Penneo dokumentnyckel: CKC1A-K1JZM-Z5NX5-NKN4C-VK20E-3NIC0

Styrelsen för Bostadsföreningen Gullvifvan u.p.a. får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bostadsföreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och omfattas av lagen om ekonomiska föreningar (1987:667).

Föreningen har sitt säte i Stockholm. Bostadsföreningen registrerades 1903-10-31. Nuvarande stadgar registrerades 2019-10-11 hos Bolagsverket.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltning av dess angelägenheter. I detta ingår att säkerställa en ändamålsenlig drift av fastigheten, planera och följa upp underhåll samt ansvara för föreningens ekonomi. Styrelsen ska tillvarata medlemmarnas ekonomiska intressen genom att fatta väl avvägda beslut avseende avgifter, finansiering och underhåll, med hänsyn till både nuvarande och framtida behov.

Årsavgifterna ska täcka föreningens löpande kostnader samt bidra till finansiering av framtida underhåll. Som stöd för detta upprättar styrelsen årligen en budget samt en flerårsbudget som ligger till grund för planering och beslut om avgiftsnivåer.

Föreningen följer en långsiktig underhållsplan som sträcker sig fram till cirka år 2060. Med hänsyn till fastighetens skick och ålder är inga större underhållsåtgärder planerade under de närmaste åren. Avsättning till fond för yttre underhåll sker i enlighet med underhållsplanen.

Föreningen tillämpar självkostnadsprincipen, vilket innebär att verksamhetens resultat kan variera mellan åren beroende på genomförda åtgärder och förändringar i omvärldsfaktorer såsom räntor och kostnadsnivåer.
Bostadsföreningen registrerades 1903-10-31. Nuvarande stadgar registrerades 2019-10-11 hos Bolagasverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret
Under året har styrelsen arbetat med löpande förvaltning av föreningen, med fokus på ekonomisk uppföljning samt kontroll över kostnader och avtal.

Under hösten har styrelsen, tillsammans med den ekonomiska förvaltaren Storholmen, genomfört en genomgång av föreningens budget. Genomgången visade på ökade drift- och underhållskostnader, främst till följd av generella pris- och indexjusteringar. Mot denna bakgrund beslutade styrelsen i december om en justering av årsavgifterna med 5 procent från och med den 1 januari 2026, i syfte att säkerställa en budget i balans.

Penneo dokumentnyckel: CKC1A-K1JZM-Z5NX5-NKN4C-VK20E-3NIC0

Under året har en tidigare uppkommen vattenskada uppdagats i samband med en renovering av en av föreningens lägenheter. Delar av skadan omfattas av föreningens ansvar i egenskap av fastighetsägare, i enlighet med föreningens stadgar. Skadan har hanterats i samarbete med föreningens försäkringsbolag och åtgärder har påbörjats under året. Arbetet kommer att slutföras under 2026 och kan komma att medföra kostnader för föreningen. Frågan om slutlig kostnadsfördelning är vid tidpunkten för årsredovisningen ännu inte helt reglerad. Föreningen bedömer dock att tillräckliga likvida medel för att hantera de kostnader som kan uppstå finns och någon nyupplåning bedöms i inte vara nödvändig.

Medlemsinformation

Föreningens fastighet Gullvivan 7, Stockholm, förvärvades 1903.
Fastigheten bebyggdes 1888 och består av ett flerbostadshus. Värdeåret är 1929.
Fullvärdesförsäkrad via Länsförsäkringar och ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.
Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Föreningen upplåter 18 st bostadslägenheter med besittningsrätt. Gemensamma ytor med tvättstuga, bod för förvaring, källare med förråd och gård. Inga lokaler. Juridiska personer accepteras inte.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 26 st
Avgående medlemmar: 2 st
Tillkommande medlemmar: 2 st
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 26 st

Överlåtelser under året: 2 st
Antal andrahandsuthyrningar vid räkenskapsårets slut: 1 st

Styrelsen

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-19.

Ordförande	Per Bohlin
Ledamot	Hugo von Bahr
Ledamot	Alexander Roos
Ledamot	Karolina Roos
Ledamot	Sebastian Stålfors
Suppleant	Ella Hansson
Suppleant	Elin Swedin
Revisor (ordinarie Intern)	Gabriella Högberg
Valberedning	Puja Abar

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Penneo dokumentnyckel: CKC1A-K1JZM-Z5NX5-NKN4C-VK20E-3NIC0

Flerårsöversikt (Tkr)	**2025**	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**
Nettoomsättning	928	930	841	724	705
Resultat efter finansiella poster	160	134	106	115	-401
Soliditet (%)	-28	-35	-36	-39	-44
Årsavgift/kvm lägenhetsyta (kr)	876	876	796	687	672
Lån/kvm lägenhetsyta (kr)	2 534	2 583	3 020	3 306	3 401
Elkostnad/kvm totalyta (kr)	36	29	27	33	21
Värmekostnad/kvm totalyta (kr)	182	180	190	148	135
Vattenkostnad/kvm totalyta (kr)	43	55	26	4	27
Energikostnad/kvm totalyta (kr)	261	264	243	185	183
Kapitalkostnad/kvm totalyta (kr)	80	139	164	60	43
Räntekänslighet (%)	3	3	4	5	5
Sparande/kvm (kr)	238	200	173	330	95
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	97	98	94	81	94

Ytuppgift enligt taxeringsbeskedet: 1 048 kvm bostadsyta upplåten med bostadsrätt.

Förändringar i eget kapital

	Medlems-insatser	**Upplåtelse-avgift**	**Yttre UH-fond/ Balkongfond**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	55 200	207 000	308 994	-1 459 305	134 298	**-753 813**
Avsättning balkongfond			7 128			**7 128**
Avsättning till yttre UH fond			125 000	-125 000		**0**
Disposition av föregående års resultat:				134 298	-134 298	**0**
Årets resultat					159 860	**159 860**
Belopp vid årets utgång	**55 200**	**207 000**	**441 122**	**-1 450 007**	**159 860**	**-586 825**

Förslag till behandling av ansamlat resultat
Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet (kronor):

Balanserat resultat	-1 450 007
Reservering fond för yttre underhåll	-125 000
Årets resultat	159 860
	-1 415 147

Behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 415 147
	-1 415 147

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Penneo dokumentnyckel: CKC1A-K1JZM-Z5NX5-NKN4C-VK20E-3NIC0

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	927 998	930 018
Övriga rörelseintäkter		22 466	10 756
Summa rörelseintäkter	3	**950 464**	**940 774**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-499 541	-447 204
Övriga externa kostnader	5	-101 242	-66 666
Personalkostnader	6	-34 380	-76 153
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	7	-75 453	-75 454
Summa rörelsekostnader		**-710 616**	**-665 477**
Rörelseresultat		**239 848**	**275 297**
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 336	5 304
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 324	-146 303
Summa finansiella poster		**-79 988**	**-140 999**
Resultat efter finansiella poster		**159 860**	**134 298**
Resultat före skatt		**159 860**	**134 298**
Årets resultat		**159 860**	**134 298**

Penneo dokumentnyckel: CKC1A-K1JZM-Z5NX5-NKN4C-VK20E-3NIC0

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	1 472 850	1 548 303
Summa materiella anläggningstillgångar		**1 472 850**	**1 548 303**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	2 200	2 200
Summa finansiella anläggningstillgångar		**2 200**	**2 200**
Summa anläggningstillgångar		**1 475 050**	**1 550 503**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		5 657	60
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel (2022)	10	27 010	28 683
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 511	42 380
Summa kortfristiga fordringar		**67 178**	**71 123**
Kassa och bank			
Kassa och bank		775 694	546 055
Summa kassa och bank		**775 694**	**546 055**
Summa omsättningstillgångar		**842 872**	**617 178**
SUMMA TILLGÅNGAR		**2 317 922**	**2 167 681**

Penneo dokumentnyckel: CKC1A-K1JZM-Z5NX5-NKN4C-VK20E-3NIC0

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		262 200	262 200
Fond för yttre underhåll		340 000	215 000
Balkongfond		101 121	93 993
Summa bundet eget kapital		**703 321**	**571 193**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 450 007	-1 459 305
Årets resultat		159 860	134 298
Summa fritt eget kapital		**-1 290 147**	**-1 325 007**
Summa eget kapital		**-586 826**	**-753 814**
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11, 12	2 655 946	2 706 946
Leverantörsskulder		55 399	37 983
Övriga skulder		15 033	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	178 370	176 566
Summa kortfristiga skulder		**2 904 748**	**2 921 495**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**2 317 922**	**2 167 681**

Penneo dokumentnyckel: CKC1A-K1JZM-Z5NX5-NKN4C-VK20E-3NIC0

Kassaflödesanalys

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		159 860	134 298
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		75 453	75 454
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**235 313**	**209 752**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-5 597	-60
Förändring av kortfristiga fordringar		7 474	-9 987
Förändring av leverantörsskulder		17 416	-18 333
Förändring av kortfristiga skulder		18 905	37 971
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**273 511**	**219 343**
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-51 000	-457 804
Avsättning balkongfonden		7 128	8 185
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**-43 872**	**-449 619**
Årets kassaflöde		**229 639**	**-230 276**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		546 055	776 332
Likvida medel vid årets slut		**775 694**	**546 056**

Penneo dokumentnyckel: CKC1A-K1JZM-Z5NX5-NKN4C-VK20E-3NIC0

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	67 år
Värmeanläggning	25 år
Stambyte	50 år/120 år
Fasad	25 år/30 år

Nyckeltalsdefinitioner
Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift/kvm lägenhetsyta (kr)
Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter.

Lån/kvm lägenhetssyta (kr)
Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter.

Energikostnad/kvm totalyta (kr)
Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter.

Räntekänslighet (%)
Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter. Visar hur många procent årsavgiften måste höjas om räntan på lånen höjs med 1 %.

Sparande/kvm (kr)
Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll.

Penneo dokumentnyckel: CKC1A-K1JZM-Z5NX5-NKN4C-VK20E-3NIC0

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter	918 060	918 060
Överlåtelse-/pantsättningsavgifter	9 914	11 938
Öresutjämning	24	20
	927 998	**930 018**

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten, och abonnemang för TV/bredband. (För vägledning - Se punkt 14 Noter i BFNAR 2023:1)

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025	2024
Fakturerade kostnader	17 097	0
Övriga intäkter	5 369	10 756
	22 466	**10 756**

Not 4 Driftskostnader

	2025	2024
Snöröjning/sandning	18 139	30 649
Städning entreprenadavtal	19 250	21 049
Hissbesiktning	2 950	2 885
Serviceavtal	3 718	3 684
Förbrukningsmateriel	1 074	800
Övrig tillsyn och skötsel	0	439
Reparationer	24 947	9 519
Underhåll	14 338	0
El	37 732	30 084
Fjärrvärme	191 058	188 140
Vatten och avlopp	45 219	57 993
Sophämtning/renhållning	32 249	28 092
Fastighetsförsäkring	43 725	40 422
Kabel-TV	3 984	3 944
Fastighetsavgift	31 408	29 504
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	29 750	0
	499 541	**447 204**

Penneo dokumentnyckel: CKC1A-K1JZM-Z5NX5-NKN4C-VK20E-3NIC0

Not 5 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Inkassokostnader	216	390
Föreningskostnader	10 971	4 723
Juridiskt konsultarvode	7 191	0
Förvaltningsarvode	37 980	33 800
Arvode uppdrag/utredningar	44 884	27 753
	101 242	**66 666**

Not 6 Personalkostnader

	2025	2024
Följande ersättningar har utgått		
Styrelse och internrevisor	26 331	58 400
Sociala kostnader	8 049	17 753
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**34 380**	**76 153**

Not 7 Avskrivningar

	2025	2024
Byggnad	2 420	2 420
Förbättringar	73 033	73 034
	75 453	**75 454**

Not 8 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 089 959	5 089 959
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**5 089 959**	**5 089 959**
Ingående avskrivningar	-3 541 656	-3 466 202
Årets avskrivningar	-75 453	-75 454
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-3 617 109**	**-3 541 656**
Utgående redovisat värde	**1 472 850**	**1 548 303**
Taxeringsvärden byggnader	16 200 000	13 000 000
Taxeringsvärden mark	31 000 000	34 000 000
	47 200 000	**47 000 000**

Penneo dokumentnyckel: CKC1A-K1JZM-Z5NX5-NKN4C-VK20E-3NIC0

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Insats Bostadsrätterna Sverige	2 200	2 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**2 200**	**2 200**
Utgående redovisat värde	**2 200**	**2 200**

Not 10 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	3 811	3 416
Skattefordringar	23 199	25 267
	27 010	**28 683**

Not 11 Skulder till kreditinstitut
Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2025-12-31	Lånebelopp 2024-12-31
Handelsbanken/Stadshypotek	2,85	2026-03-03	1 536 000	1 536 000
Handelsbanken/Stadshypotek	2,85	2026-03-30	1 000 000	1 000 000
Handelsbanken/Stadshypotek	2,85	2026-02-13	119 946	170 946
			2 655 946	**2 706 946**
Kortfristig del av långfristig skuld			2 655 946	2 706 946

Lån som har slutförfallodag inom ett år från räkenskapsårets slut redovisas som kortfristig skuld.

Not 12 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	4 281 000	4 281 000
	4 281 000	**4 281 000**

Penneo dokumentnyckel: CKC1A-K1JZM-Z5NX5-NKN4C-VK20E-3NIC0

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Arvoden	26 998	54 000
Löner	7 200	7 200
Sociala avgifter	12 194	19 229
Upplupna räntekostnader	3 808	5 077
Förutbetalda avgifter	90 060	59 180
Vatten och avlopp	7 554	6 801
Uppvärmning	25 871	25 079
Sophantering	4 685	0
	178 370	**176 566**

Penneo dokumentnyckel: CKC1A-K1JZM-Z5NX5-NKN4C-VK20E-3NIC0

Årsredovisningen beslutades 2026-04-28

Per Bohlin
Ordförande

Alexander Roos
Ledamot

Karolina Roos
Ledamot

Sebastian Stålfors
Ledamot

Hugo von Bahr
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Gabriella Högberg
Revisor

Penneo dokumentnyckel: CKC1A-K1JZM-Z5NX5-NKN4C-VK20E-3NIC0

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Irene Karolina Göransdotter Roos
Styrelseledamot
På uppdrag av: BF Gullvifvan u.p.a.
Serienummer: 6f34b6dac20670[…]a384ee1a042f6
IP: 94.191.xxx.xxx
2026-05-05 08:43:17 UTC

SEBASTIAN STÅLFORS
Styrelseledamot
På uppdrag av: BF Gullvifvan u.p.a.
Serienummer: 85f44e1487512f[…]314173e53f83e
IP: 94.191.xxx.xxx
2026-05-05 09:23:43 UTC

PER BOHLIN
Styrelseledamot
På uppdrag av: BF Gullvifvan u.p.a.
Serienummer: bb1465f9139bf6[…]87dd3b9d05349
IP: 172.226.xxx.xxx
2026-05-05 09:51:53 UTC

Carl Alexander Ingeman Roos
Styrelseledamot
På uppdrag av: BF Gullvifvan u.p.a.
Serienummer: d6d32e62d5c4d9[…]9e518d6b57a56
IP: 193.13.xxx.xxx
2026-05-05 11:06:21 UTC

Hugo Viktor von Bahr
Styrelseledamot
På uppdrag av: BF Gullvifvan u.p.a.
Serienummer: 74d2f3806dfe3a[…]a3ddcbb21cb37
IP: 83.254.xxx.xxx
2026-05-07 10:46:40 UTC

Gabriella Maria Högberg Inzaina
Intern Revisor
Serienummer: 0154950980700b[…]6cfa8c35ede51
IP: 83.254.xxx.xxx
2026-05-07 12:19:34 UTC

Penneo dokumentnyckel: CKC1A-K1JZM-Z5NX5-NKN4C-VK20E-3NIC0

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se **https://eutl.penneo.com**.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Intern revisionsrapport
Bostadsrättsförening: Bostadsföreningen Gullvifvan u.p.a. Org.nr 702000-8111
Räkenskapsår: 2025
Utförd av: Gabriella Högberg Inzaina
Datum: 2026-04-28

Syfte

Syftet med den interna revisionen är att granska föreningens ekonomiska förvaltning samt säkerställa att redovisningen är korrekt och att interna rutiner och kontroller fungerar tillfredsställande.

Omfattning

Revisionen har omfattat:

- Löpande bokföring och verifikationer
- Medlemsavgifter och hyresintäkter
- Leverantörsfakturor och betalningar
- Avstämning av bankkonton och lån
- Underhållskostnader och investeringar
- Efterlevnad av stadgar och styrelsebeslut

Iakttagelser

Vid genomförd granskning har inga väsentliga avvikelser eller brister noterats.

- Bokföringen är korrekt och uppdaterad
- Samtliga verifikationer är fullständiga och tydligt dokumenterade
- In- och utbetalningar är korrekt hanterade
- Avstämningar är genomförda utan differenser
- Interna rutiner och kontroller bedöms fungera väl

Rekommendationer

Inga särskilda åtgärder krävs. Det rekommenderas att föreningen fortsätter att arbeta enligt nuvarande rutiner och upprätthåller god ordning i dokumentation och uppföljning.

Slutsats

Den interna revisionen visar att föreningens ekonomiska förvaltning är väl fungerande och att redovisningen ger en rättvisande bild av verksamheten. Inga anmärkningar föreligger.

Revisorsyttrande (intern revision)

Efter genomförd granskning av bostadsrättsföreningens räkenskaper och förvaltning för räkenskapsåret 2025 har inga anmärkningar framkommit. Redovisningen bedöms vara korrekt och väl dokumenterad, och den interna kontrollen fungerar tillfredsställande.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för den granskade perioden.

Penneo dokumentnyckel: HDR64-YDI8J-9TAIS-PEWYZ-D8LBQ-GSVMR

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Gabriella Maria Högberg Inzaina
Intern Revisor
Serienummer: 0154950980700b[…]6cfa8c35ede51
IP: 83.254.xxx.xxx
2026-05-07 12:20:18 UTC



Penneo dokumentnyckel: HDR64-YDI8J-9TAIS-PEWYZ-D8LBQ-GSVMR

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se **https://eutl.penneo.com**.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.